

## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Smlouva o zřízení věcného břemene č. 20/07623/18

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

- město Uherský Brod**, IČ 00291463, DIČ CZ00291463  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města  
bankovní spojení Komerční banka, a. s.,  
č. ú. [REDACTED]  
(dále jen „povinný“)

a

- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**, IČ 49453866, DIČ CZ49453866  
Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupena: Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1164  
(dále jen „oprávněná“)

zní takto

#### I.

##### Úvodní prohlášení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí pozemku p. č. 1192/1 a pozemku p. č. 1172/89 to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uherský Brod, katastrální území Těšov, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „služebné pozemky“).
- Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby s názvem „Přivaděč Bojkovice – Uh. Brod, rekonstrukce od šachty k ÚV Těšov po silnici k ZD“ (dále jen „stavba“).

#### II.

##### Předmět smlouvy

- Povinný, jako vlastník služebných pozemků, zřizuje k těmto pozemkům ve prospěch oprávněné, jako vlastníka a provozovatele stavby, služebnost inženýrské sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemku, zhotovitele GEOMMA, s.r.o., IČ 25509535, sídlem Uherský Brod, U Elektrárny 760, PSČ 688 01, č. 734-412/2018, ověřeného dne 30. 10. 2018, která zakládá právo oprávněné:
  - zřídit a provozovat na služebných pozemcích stavbu, tj. vodovodní řad pro veřejnou potřebu,
  - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, opravováním a udržováním zařízení,
  - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonosti včetně jeho odstranění.Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Oprávněná výše uvedená práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- Povinný prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ani povinnosti, než ty doposud zapsané do veřejného seznamu, a že neexistují okolnosti, které by bránily oprávněné ve výkonu jejich práv z věcného břemene.

### III.

#### Úplata za zřízení věcného břemene\*

5. Smluvní strany si ujednaly jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 200 Kč/m délky vedení věcného břemene. Délka vedení věcného břemene na služebných pozemcích činí 264,8 m. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene je 52.960 Kč (slovy: Padesátdvatisícdevětsetšedesát korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podání návrhu na vklad věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.
6. Oprávněná se zavazuje uhradit na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, úplatu za zřízení věcného břemene včetně daně z přidané hodnoty, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem, ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněná oprávněna postupovat dle ustanovení § 109a ZoDPH, tedy zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněná oprávněna uhradit část finančního závazku ve výši vypočítané daně z přidané hodnoty nikoliv na účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněně vůči povinnému v části vypočítané výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

### IV.

#### Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

8. Věcné břemeno ke služebným nemovitostem vzniká vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními závazky vázány.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu bude do příslušného katastru nemovitostí předložena prostřednictvím oprávněné, kterou k tomuto úkonu povinný zmocňuje.
10. Oprávněná je dále povinná doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do příslušného katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí, resp. podání (či jiného dokladu o doručení – dodejka), na příslušném katastrálním pracovišti katastrálního úřadu, a to do 5 pracovních dnů na adresu povinného, ode dne tohoto podání na příslušném katastrálním pracovišti. Smluvní strany si ovšem mohou ujednat i jiný způsob doručení uvedeného návrhu na zahájení řízení (př. e-mailem,...).

### V.

#### Další práva a povinnosti stran

11. Oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### VI.

#### Závěrečná ujednání

12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

14. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
16. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
18. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Po zveřejnění smlouvy se povinný zavazuje odeslat oprávněné na její e-mailovou adresu kopii potvrzení o zveřejnění smlouvy.
19. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne jejího podpisu vázány všemi ustanoveními této smlouvy.
20. Příloha: Geometrický plán č. 734-412/2018.

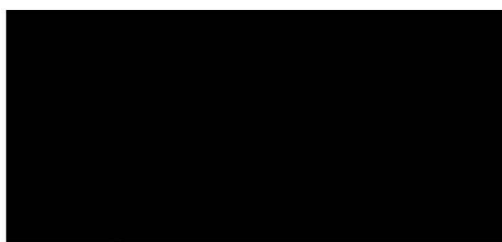
Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
63. schůze konaná dne 09. 01. 2017, č. usnesení: 1978/R63/17

V Uherském Brodě ..... 26 -11- 2018



V Uherském Hradišti..... 21 11. 2018



Ing. Lubomír Trachtulec  
předseda představenstva