

Smlouva o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých.

č. 1/1995

uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. § 269 odst. 2

I. Smluvní strany :

Pronajímatel : Název: Město Jihlava
 Sídlo: Masarykovo nám. 1
 586 01 Jihlava
 IČO: 00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 27-710 154-688/0800

Zastoupený: Ing. Františkem Dohnalem
 starostou města

Dále jen pronajímatel.

Nájemce : Název: Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
 Sídlo: Pod rozhlednou 11
 586 01 Jihlava

 IČO: 60732105
 DIČ: 314-60732105

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 232 36-681/0100

Zastoupený: Ing. Václavem Kodetem
 jednatel s.r.o.

Dále jen nájemce.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel pronajímá věci uvedené v sumáři včetně příloh č.1.- 6., které jsou nedílnou součástí této smlouvy, k užívání nájemci dnem 1.1.1995 a nájemce se zavazuje řídit se podmínkami této smlouvy.
- 2.2. Věci uvedené v sumáři a přílohách č.1 - 6. této smlouvy, tvoří soubor věcí movitých a nemovitých ve vlastnictví pronajímatele.

III. Dohodnuté podmínky

- 3.1. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a následujících Občanského zákoníku.
- 3.2. Nájemce nesmí přenechat k užívání věci, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy (tj. dát do podnájmu) jiné osobě bez souhlasu pronajímatele. Toto ustanovení se netýká pozemků zastavěných stavbami dočasněho charakteru a pronájmu bytových a nebytových prostor na hájenkách.
- 3.3. Pronajímatel předává nájemci soubor věcí podle této smlouvy ve stavu způsobilém k sjednanému užívání a v tomto stavu je nájemce přejímá.
- 3.4. Veškeré úkony a náklady spojené s provozem, údržbou a opravami věcí, které jsou předmětem této smlouvy, provádí a hradí nájemce na své náklady. Pronajímatel není povinen uhradit tyto náklady, ani poskytnout nájemci protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věcí, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3.5. Generální opravy investičního charakteru musí být předem schváleny pronajímatelem.
- 3.6. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy, prováděné na základě stavebního povolení, bez souhlasu pronajímatele.
- 3.7. Pronajaté věci jsou určeny zejména pro provozování činností a služeb, které patří do samostatné působnosti pronajímatele a do předmětu činností nájemce. Použití věcí, které jsou předmětem této smlouvy, k jiným účelům, musí mít nájemce předchozí souhlas pronajímatele.
- 3.8. Věci, které jsou předmětem této smlouvy, budou po dohodě s pronajímatelem pojištěny.
- 3.9. Nájemce je povinen vést účetní evidenci souboru movitých a nemovitých věcí. Jednou ročně předloží nájemce pronajímateli aktuální inventarizační soupisy věcí, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3.10. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce prováděl odpisy věcí, které jsou předmětem této smlouvy, podle platných zákonů.

IV. Cena za nájem (nájemné)

4.1. Nájemné za pronájem souboru movitých a nemovitých věcí bude stanoveno na každý kalendářní rok dodatkem k této smlouvě. Uvedený dodatek bude obsahovat výši nájemného, jeho splatnost a sankce za prodlení.

V. Časové omezení smlouvy

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi, s výpovědní lhůtou dvanáct měsíců pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního kalendářního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být provedena písemnou formou, jinak je neplatná.

5.2. Při porušení bodů 3.2., 3.7. a ujednání dle dodatku uzavřeného podle článku 4.1. této smlouvy ze strany nájemce, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva zanikne po doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci způsobem uvedeným v bodě 5.1. Stejně právo odstoupit od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce neuzavře dodatek ke smlouvě podle bodu 4.1. této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Nájemce je plně zodpovědný za dodržování a plnění podmínek této smlouvy a plně zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou nedodržením ustanovení této smlouvy.

6.2. Nájemce umožní oprávněným zástupcům pronajímatele, kteří se prokážou služebním průkazem a příkazem ke kontrole provést kontrolu věcí, které jsou předmětem této smlouvy, včetně jejich užívání a činností s tím spojených.

6.3. Likvidaci věcí a jejich vyřazení z účetní evidence projedná nájemce předem s pronajímatelem.

6.4. V případě ukončení platnosti smlouvy, je nájemce povinen neprodleně odevzdat veškeré věci a doklady související s věcmi, které jsou předmětem této smlouvy, k datu ukončení platnosti smlouvy (evidenci, technickou dokumentaci, posudky apod.) pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.2. Veškeré změny a doplňky vztahující se k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran a musí být jako takové označeny.


7.3. Ostatní záležitosti v této smlouvě neuvedené se řídí obecně závaznými zákony a vyhláškami.

7.4. Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Jihlavě dne 23 června 1995

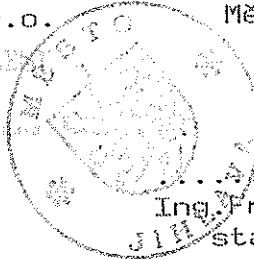
Nájemce:


Správa městských lesů Jihlava s.r.o.


.....
Ing. Václav Kodet
Jednatel s.r.o.

Pronajímatel:

Město Jihlava




.....
Ing. František Dohnal
starosta města

Sumář ke smlouvě o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých

- | | |
|---|-----------------|
| 1.) Hmotný investiční majetek..... | 8.971.764,39 Kč |
| (příloha č.5) | |
| - oprávky k HIM | 2.963.568,50 Kč |
| 2.) Drobný hmotný investiční majetek..... | 1.528.180,36 Kč |
| (příloha č.1) | |
| - oprávky k DHIM..... | 1.528.180,36 Kč |
| 3.) Drobný nehmotný investiční majetek... | 129.971,- Kč |
| (příloha č.2) | |
| - oprávky k DNIM..... | 129.971,- Kč |
| 4.) Hmotný investiční majetek prořizený ze soc.fondu..... | 86.430,- Kč |
| (příloha č.4) | |
| 5.) Drobný hmotný investiční majetek prořizený ze sociálního fondu..... | 94.971,80 Kč |
| (příloha č.3) | |
| 6.) Lesní a zemědělský půdní fond a ostatní plochy převzaté dle zák. č. 172/91 Sb. zápisem o převodu některých věcí z vlast- nictví České republiky na Město Jihlava. | |

Soupis drobného hmotného investičního majetku

| poř.číslo strany | hodnota v Kč |
|--------------------------------|-----------------|
| 1 | 173.176.27 |
| 2 | 98.738.55 |
| 3 | 27.939.50 |
| 4 | 53.343.19 |
| 5 | 42.652.20 |
| 6 | 32.818.94 |
| 7 | 288.634.56 |
| 8 | 34.120.19 |
| 9 | 47.865.33 |
| 10 | 53.314.57 |
| 11 | 35.166.93 |
| 12 | 84.846.41 |
| 13 | 28.534.34 |
| 14 | 99.877.68 |
| 15 | 33.526.42 |
| 16 | 14.924.20 |
| 17 | 1.490.42 |
| 18 | 362.70 |
| 19 | 368.21 |
| 20 | 25.246.27 |
| 21 | 1.495.81 |
| 22 | 131.774.70 |
| 23 | 3.328.- |
| 24 | 10.319.75 |
| 25 | 14.259.36 |
| 26 | 31.553.70 |
| 27 | 48.723.30 |
| 28 | 43.951.60 |
| 29 | 21.586.70 |
| 30 | 1.595.36 |
| 31 | 11.998.30 |
| 32 | 1.968.- |
| 33 | 7.893.40 |
| 34 | 2.650.70 |
| 35 | 6.133.10 |
| 36 | 2.105.70 |
| 37 | 9.896.- |
| ===== | |
| Celkem ... skutečný stav | 1.528.180.36 Kč |
| Celkem ... účetní stav | 1.528.180.36 Kč |
| ===== | |

Soupis drobného nehmotného investičního majetku

| Název | Kusů | Pořiz.cena | Hodnota Sa |
|-----------------------|------|------------|-------------|
| QPro 4.0 CZ | 6 | 3.696.- | 22.176.- Kč |
| WIN 3.1 CZ | 1 | 2.848.- | 2.848.- Kč |
| QPro 5.0 | 1 | 2.760.- | 2.760.- Kč |
| Pdox 4.5 | 1 | 5.280.- | 5.280.- Kč |
| Pdox 4.5 -RTmodul | 1 | 2.376.- | 2.376.- Kč |
| WIN 3.1 CZ | 1 | 2.848.- | 2.848.- Kč |
| DOS 6.0 | 1 | 1.790.- | 1.790.- Kč |
| T602 | 1 | 3.585.- | 3.585.- Kč |
| M602 | 1 | 755.- | 755.- Kč |
| PSION-prg.vybavení | 1 | 5.000.- | 5.000.- Kč |
| VUC | 1 | 3.900.- | 3.900.- Kč |
| VMZ | 1 | 3.900.- | 3.900.- Kč |
| VYRSES | 1 | 4.500.- | 4.500.- Kč |
| LHE | 1 | 4.990.- | 4.990.- Kč |
| Sestavy (Žemčug) | 1 | 3.000.- | 3.000.- Kč |
| UCT | 1 | 21.700.- | 21.700.- Kč |
| M602 | 1 | 1.000.- | 1.000.- Kč |
| T602 | 1 | 2.998.- | 2.998.- Kč |
| VCare | 1 | 4.500.- | 4.500.- Kč |
| Mzdy | 1 | 1.500.- | 1.500.- Kč |
| NWLite | 3 | 2.370.- | 7.110.- Kč |
| MAT 3.0 | 1 | 2.640.- | 2.640.- Kč |
| Příjem dříví/datapack | 1 | 2.450.- | 2.450.- Kč |
| Odlbyt | 1 | 5.000.- | 5.000.- Kč |
| C602 | 1 | 3.565.- | 3.565.- Kč |
| Jazyk.slovníky | 1 | 1.900.- | 1.900.- Kč |
| Evidence hrobů | 1 | 5.900.- | 5.900.- Kč |

=====
 Celkem ... skutečný stav 129.971.- Kč

Celkem ... účetní stav 129.971.- Kč
 =====

Soupis drobného hmotného investičního majetku
pořízený ze sociálního fondu

| Název | Kusů | Hodnota Sa |
|------------------|------|------------|
| odlivka | 51 | 895.00 |
| odlivka | 1 | 99.00 |
| otvírák | 4 | 38.60 |
| sítka | 2 | 26.00 |
| palička | 1 | 37.00 |
| nůž | 7 | 481.60 |
| naběračka | 4 | 437.00 |
| nádobí | 1 | 185.00 |
| odkapávač | 1 | 58.40 |
| obracečka | 1 | 67.00 |
| struhadlo | 1 | 90.00 |
| sada talířů | 3 | 1830.00 |
| pánev | 1 | 129.00 |
| sada misek | 1 | 130.00 |
| sada skl.misek | 6 | 72.00 |
| sada příborů | 1 | 500.00 |
| struhadlo | 1 | 94.00 |
| poklice | 6 | 438.00 |
| prkénko | 1 | 50.00 |
| sklen.mísa | 1 | 165.00 |
| skleničky | 12 | 264.00 |
| talíř | 18 | 396.00 |
| vařečka | 3 | 33.00 |
| hrnek | 6 | 168.00 |
| košíčky | 2 | 20.00 |
| konvice | 2 | 960.00 |
| hrnec | 6 | 862.00 |
| zapalovač | 1 | 75.00 |
| lukřenka | 1 | 107.00 |
| vidlička | 3 | 193.00 |
| vědro | 1 | 46.00 |
| mačkadlo | 1 | 40.00 |
| talířek | 35 | 920.00 |
| lžička | 53 | 638.00 |
| mísa | 1 | 73.00 |
| měrka | 1 | 17.00 |
| miska | 1 | 43.00 |
| termobox | 1 | 650.00 |
| tác | 6 | 242.00 |
| kvedlačka | 1 | 9.00 |
| smeták | 1 | 69.00 |
| zrcátko | 1 | 50.00 |
| ubrus | 1 | 742.00 |
| ubrusy | 1 | 400.00 |
| smetáček+lopatka | 1 | 42.00 |
| matrace | 4 | 6600.00 |
| lavor | 1 | 57.00 |
| polštář | 5 | 1460.00 |

Soupis drobného hmotného investičního majetku
pořízený ze sociálního fondu

| Název | Kusů | Hodnota Sa |
|----------------------|------|------------|
| plácačka | 2 | 8.00 |
| koš | 1 | 150.00 |
| dřez PVC | 1 | 49.00 |
| deka | 5 | 1100.00 |
| kanistr PVC 10 l | 1 | 80.00 |
| hadr | 3 | 48.00 |
| povlečení | 6 | 3830.00 |
| popelník | 5 | 120.00 |
| přikrývka | 5 | 3530.00 |
| prostěradla froté | 5 | 1175.00 |
| vložka | 1 | 84.00 |
| podstavec | 2 | 360.00 |
| chlebník | 1 | 72.20 |
| člun | 1 | 1540.00 |
| pádla | 1 | 270.00 |
| sport. souprava | 1 | 2290.00 |
| hůl | 1 | 34.00 |
| míč na volejbal | 1 | 410.00 |
| míč | 1 | 340.00 |
| spací pytel | 4 | 5150.00 |
| slunečník | 2 | 1520.00 |
| lehátko | 5 | 2340.00 |
| softtenis | 3 | 300.00 |
| lednička | 1 | 5990.00 |
| sporák | 1 | 8380.00 |
| televize | 1 | 10690.00 |
| videorekordér | 1 | 10980.00 |
| kazetový adaptér VHS | 1 | 1243.00 |
| videokamera | 1 | 11890.00 |

=====
Celkem ... skutečný stav 94.971.80 Kč

Celkem ... účetní stav 94.971.80 Kč
=====

Soupis hmotného investičního majetku
pořízený ze sociálního fondu

| Název | Kusů | Hodnota Sa |
|-------------------|------|-------------|
| obytná maringotka | 1 | 86.430.- Kč |

=====
Celkem ... skutečný stav 86.430.00 Kč

Celkem ... účetní stav 86.430.00 Kč
=====

Soupis hmotného investičního majetku

| Inv.č. | Pořiz.cena | Zůst.cena | Název |
|--------|------------|-----------|--------------------------|
| 1/001 | 50204.00 | 35912.00 | Lesanka pojízdná malá |
| 2/006 | 25750.00 | 16701.00 | Maringotka jednoosá |
| 3/002 | 25750.00 | 16701.00 | Maringotka jednoosá |
| 4/005 | 19990.00 | 13129.00 | Zahradní domek |
| 5/006 | 487700.00 | 347242.00 | Traktor JI 57-67 |
| 6/006 | 35500.00 | 14602.00 | Pluh ROTO 330 |
| 7/002 | 50204.00 | 35912.00 | Lesanka pojízdná malá |
| 8/003 | 50204.00 | 35912.00 | Lesanka pojízdná malá |
| 9/007 | 50204.00 | 35912.00 | Lesanka pojízdná malá |
| 10/004 | 517680.00 | 375394.00 | Traktor JI 58-38 |
| 11/004 | 104000.00 | 75088.00 | Malotraktor MT-8 |
| 12/001 | 103400.00 | 44254.00 | Štěpkovač |
| 13/006 | 36000.00 | 15408.00 | Kombinátor K 200 |
| 14/001 | 19500.00 | 14274.00 | Přístřešek pro dělníky |
| 15/099 | 17450.00 | 5986.00 | EPSON LQ 1070 |
| 16/099 | 40787.00 | 13377.00 | FAX Toshiba |
| 17/099 | 68141.00 | 18939.00 | kopírka CANON |
| 18/099 | 43190.00 | 14200.00 | LIBRA 386/20 |
| 19/099 | 78580.00 | 25841.00 | TESCO 286+EPSON FX-1050 |
| 20/099 | 57209.00 | 23674.00 | TESCO 386/25 |
| 21/099 | 55988.00 | 23169.00 | UNIT 386/40 |
| 22/099 | 14255.00 | 5899.00 | EPSON FX-1050 |
| 23/099 | 24793.00 | 10260.00 | PSION |
| 24/099 | 228881.75 | 84987.75 | Forman JID 73-48 |
| 25/099 | 60846.00 | 20008.00 | Š 120 JIB 96-26 |
| 26/004 | 10200.00 | 7031.00 | přívěs JI 72-72 |
| 27/004 | 32000.00 | 22730.00 | přívěs 3.2 AGRO 54-JI-54 |
| 28/099 | 577179.43 | 265767.43 | MITSUBISHI L 200 |
| 29/002 | 10939.08 | 6256.08 | Pila HVP 600 |
| 30/003 | 25051.00 | 20140.00 | UNIMO buňka |
| 31/004 | 49000.00 | 46648.00 | srub Klučí |
| 32/006 | 25000.00 | 23800.00 | Zahr.domek |
| 33/099 | 51600.00 | 41485.00 | Mikrorypadlo DH-0115 |
| 34/099 | 185400.00 | 135712.00 | Multicar JIA-04-50 |
| 35/099 | 12087.00 | 6913.00 | tisk.CITIZEN PN-48 |
| 36/099 | 12087.00 | 6913.00 | tisk.CITIZEN PN-48 |
| 37/099 | 43525.00 | 24895.00 | CESL 486/33 |
| 38/099 | 63173.00 | 36134.00 | Notebook TI TM4000 |
| 39/099 | 16695.50 | 9549.50 | EPSON FX-1170 |
| 40/099 | 11788.60 | 6742.60 | Postřikovač Bílek |
| 41/099 | 34336.30 | 19639.30 | Tel.ústředna Panasonic |
| 42/099 | 0.00 | 0.00 | volné |
| 43/012 | 23000.00 | 21574.00 | maringotka |
| 44/006 | 23000.00 | 21574.00 | maringotka |
| 45/012 | 112000.00 | 74704.00 | Favorit JID-06-36 |
| 46/012 | 65800.00 | 49668.00 | trakt.HU15904.00 |
| 47/012 | 15000.00 | 10182.00 | sekacka.JET 55 S |
| 48/012 | 14458.00 | 9985.50 | SWEeper |
| 49/012 | 39000.00 | 34040.00 | FREZA |
| 50/012 | 95193.00 | 95193.00 | trakt.PARK |
| 51/012 | 10300.00 | 10300.00 | sek.hlava |

Soupis hmotného investičního majetku

| Inv.č. | Pořiz.cena | Zůstat.cena | Název |
|--------|------------|-------------|----------------|
| 52/012 | 11882.00 | 11882.00 | sběrač trávy |
| 53/012 | 35384.00 | 35384.00 | čelní kartáč |
| 54/012 | 21098.00 | 21098.00 | kultivátor |
| 55/012 | 16918.00 | 16918.00 | sekačka TURBO |
| 56/012 | 39980.00 | 34302.00 | libra486/66 |
| 57/013 | 87469.50 | 82045.50 | el.centrala |
| 58/013 | 48668.00 | 45650.00 | Kango-sbíječka |

| | | |
|--------------|------------|-----------|
| Pod rozhl.11 | 250705.00 | 72833.00 |
| Zborná 28 | 78382.00 | 4367.00 |
| B.Kámen 37 | 238192.00 | 60720.00 |
| Hosov 17 | 2398412.12 | |
| Rounek 39 | 144244.00 | 39672.00 |
| Popice 17 | 359091.00 | 0.00 |
| Salavice 52 | 125143.00 | 9872.00 |
| Sokolíčko 16 | 129428.00 | 58087.00 |
| Otín 35 | 115674.00 | 37461.00 |
| Dl.Brtn. 100 | 828551.11 | 664346.11 |
| Nepomuky 1 | 149568.00 | 63753.00 |
| Zahrada | 68955.00 | 68265.00 |

Pořiz.cena

| | | |
|------------------|--------------|----|
| CELKEM IM | 8.971.764.39 | Kč |
| - z toho budovy | 4.886.345.13 | Kč |
| - z toho ostatní | 4.085.419.16 | Kč |

Lesní a zemědělský půdní fond a ostatní plochy převzaté dle zák. č. 172/91 Sb. zápisem o převodu některých věcí z vlastnictví České republiky na Město Jihlava, k nimž měly Jihomoravské státní lesy Brno právo hospodaření s národním majetkem.

Viz zápis podepsaný starostou města Ing. F. Dohnalem a ing. V. Kodetem dne 16.1.1992 v Telči a 31.1.1992 v Jihlavě.

Areál zahradnictví na Rantířovské ulici, t.j. parcely a nemovitosti na nich postavené v k.ú. Jihlava p.č.4360/4, 4360/15, 4360/17, 4360/8, skleník s p.č.4360/6, skleník s p.č. 4360/7, skleník s p.č.4360/5, skleník s p.č.4360/8, sklad s p.č.4360/9, provozní budova s p.č.4360/10, provozní budova s p.č.4360/4,

