

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR ROTAČNÍCH EXPOZIC – EXPO 2020

uzavřená dle z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku („**Smlouva**“) mezi těmito stranami smlouvy:

## **Kancelář generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO, příspěvková organizace**

Se sídlem: Rytířská 539/31, 110 00, Praha 1 - Staré Město  
IČO: 68378637  
Zastoupená: Mgr. Jiřím Františkem Potužníkem, generálním komisařem  
E-mail: podatelna@czexpo.com  
bankovní spojení:

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

**a**

## **Projekt UnL s.r.o.**

Se sídlem: U Řeky 600, Hrabová, 720 00 Ostrava  
IČO: 06127401  
Zastoupená: Jakubem Koudelou, jednatelem  
E-mail:  
bankovní spojení:

na straně druhé jako „**nájemce**“  
pronajímatel a nájemce dále jen „**smluvní strany**“

**za těchto podmínek:**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. V termínu **od 20. října roku 2020 do 10. dubna roku 2021** se bude konat ve Spojených arabských emirátech, konkrétně v Dubaji, Všeobecná světová výstava EXPO 2020 s tématem „**Connecting Minds, Creating the Future**“ (také jen „**EXPO 2020**“). Jedná se o první světovou výstavu, která se uskuteční v regionu MENA & SA (tedy v regionu Středního východu, Afriky a jižní Asie) a rovněž bude poprvé hostitelem arabská země.
2. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zahraničních věcí České republiky za účelem zajištění účasti České republiky na EXPO 2020.
3. Na základě Usnesení vlády ze dne 26. 6. 2017 a na základě Smlouvy o účasti ze dne 19.10.2017 mezi Českou republikou a Kanceláří Expo 2020 (dále jen „**Organizátor**“) byl České republice bezúplatně poskytnut do nájmu pozemek o rozloze 2 170 m<sup>2</sup>, nacházející se v zóně Sustainability výstaviště EXPO 2020 a označený identifikátorem C.98, který je znázorněn v Příloze č. 1 této Smlouvy (také jen „**Pozemek**“).

4. Za účelem výborné prezentace České republiky na EXPO 2020 prostřednictvím expozic v souladu se stanoveným národním tématem „**Czech Spring**“ Pronajímatel zajistil na Pozemku realizaci pavilonu České republiky na EXPO 2020 (také jen „**Pavilon**“), ve kterém mají být umístěny mimo jiné i tzv. rotační expozice. Rotační expozice se nachází ve výstavním prostoru pro umístění expozic partnerských regionů České republiky a spoluvystavovatelů, zejména z oblasti cestovního ruchu, lázeňství, průmyslu a dalších oblastí, jejichž výstavy budou rotovat v cyklech a tématech dle harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Rotační expozice**“). Umístění a dispozice části Pavilonu k umístění Rotačních expozic nájemce je znázorněna v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Pronajímatel si vyhrazuje právo tyto přílohy aktualizovat dle postupu tematických příprav účasti České republiky na EXPO 2020, nejpozději však do 30. 6. 2020. Pronajímatel předpokládá aktualizaci v datech 31.12.2018 a 30.6.2019. Nájemce výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Příloha č. 2 a č. 3 na základě předchozí věty doznají změn a přizpůsobí tomu své jednání. Pro vyloučení pochybností pronajímatel i s ohledem na ustanovení § 2202 odst. 2 občanského zákoníku nepředpokládá a neprovede podstatné změny Předmětu nájmu oproti Příloze č. 3.
5. Nájemce čestně prohlašuje, že díky svému personálnímu obsazení disponuje dlouholetými zkušenostmi s obchodováním a dalšími styky mezi Českou republikou a tuzemskými podnikatelskými subjekty na straně jedné a zeměmi Blízkého východu a tamějším podnikatelským prostředím na straně druhé a má proto zájem o úplné obsazení Předmětu nájmu po dobu EXPO 2020 v souladu se stanovenými tématy EXPO 2020, účastí České republiky na EXPO 2020 za účelem výborné prezentace České republiky na EXPO 2020 a v souladu s touto Smlouvou. Pronajímatel nemůže připustit, aby Rotační expozice po dobu EXPO 2020 nebyly zcela obsazeny výbornou prezentací České republiky, což nájemce bere na vědomí a za tím účelem výslovně prohlašuje, že je schopen a připraven Předmět nájmu Rotačními expozicemi obsadit.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že i přesto, že Pávilon i Předmět nájmu v době podpisu této Smlouvy neexistují a budou realizovány až v průběhu trvání této Smlouvy, mají zájem pro vyloučení pochybností a zajištění smluvních vztahů vůči tuto Smlouvu uzavřít.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci Předmět nájmu specifikovaný a vymezený touto Smlouvou, a to za účelem obsazení Rotačními expozicemi k bezvadné prezentaci České republiky na EXPO 2020, a závazek nájemce platit pronajímateli dohodnuté nájemné.
2. Pro případ, že by v budoucnu bylo vyhodnoceno, že smluvní strany v době podpisu této Smlouvy nemohly ať již z jakéhokoli důvodu, uzavřít tuto Smlouvu, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové nájemní smlouvy se shodným obsahem, a to nejpozději do 20.8.2020. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

## **III.**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat do nájmu nájemci Předmět nájmu, aby jej nájemce za účelem a v souladu s touto Smlouvou a Závaznými předpisy užíval.
2. Předmět nájmu bude ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu bude s ohledem na zachování k rotaci potřebné flexibility prost jakéhokoli vybavení. O předání Předmětu nájmu nájemci sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména stav Předmětu nájmu ke dni předání nájemci, vč. případné fotodokumentace tohoto stavu.
3. Nájemce je oprávněn výlučně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele upravit vlastním nákladem Předmět nájmu tak, aby odpovídal jeho potřebám, je-li taková úprava v souladu se Závaznými předpisy (souhlas Organizátora si zajišťuje nájemce). Za účelem získání souhlasu pronajímatele nájemce zašle v dostatečném předstihu popis a zákresy navrhovaných úprav. Odsouhlasí-li pronajímatel navrženou úpravu, připojí svůj podpis na zákres dle předchozí věty a tento následně bude tvořit přílohu a nedílnou součást předávacího protokolu.
4. Nájemce podpisem pod touto Smlouvou prohlašuje, že se seznámil s dokumentací k Pavilonu – dle příloh Smlouvy a shledává Předmět nájmu způsobilým k účelu této Smlouvy, přičemž výslovně bere na vědomí, že Pavilon může v návaznosti na postup realizace, vč. EXPO 2020 samého doznat změn. Jakákoliv odpovědnost pronajímatele z tohoto titulu je vyloučena.

#### **IV. Účel nájmu**

1. Nájemce bude Předmět nájmu užívat výlučně za účelem povoleným touto Smlouvou – umístění Rotačních expozic ve smyslu čl. I odst. 4 této Smlouvy výše k bezvadné prezentaci České republiky na EXPO 2020 v souladu se schválenou koncepcí vládou ČR.
2. Předmět nájmu bude výlučně užíván takovým způsobem, aby byly dodrženy Závazné předpisy a při jeho užívání nedocházelo k jeho fyzickému ani jinému poškození.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen Předmět nájmu předat nájemci ve stavu sjednaném v této Smlouvě (zejména přílohách). O předání sepíše smluvní strany předávací protokol.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel neručí nájemci nebo třetím osobám za škody na vystavovaném majetku, ledaže tato škoda měla původ ve vadě Předmětu nájmu nebo ji zavinil pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že bude pojištěn pro případ škody na majetku vystavovatele nebo újmy návštěvníků Pavilonu, ledaže splnění této povinnosti zajistil jinak. Pronajímatel předloží nájemci uzavřenou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát ohledně Předmětu nájmu, resp. Pavilonu, kterou uzavře v polovině 2020.
4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících Předmět nájmu, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, Závazných předpisů, provádění údržby, nutných oprav, jakož i kontroly elektrického, plynového a vodovodního potrubí. O takovém vstupu však musí pronajímatel nájemce informovat předem nebo, nebylo-li to možné, v nejbližší možné době po vstupu do Předmětu nájmu.

## VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat Předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem a pouze v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy, v souladu se Závaznými předpisy po celou Dobu nájmu.
2. Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději návrh a obsah Rotačních expozic.
3. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné řádně a včas. Vedle nájemného je nájemce povinen uhradit i cenu dodaných energií a služeb dle skutečné spotřeby, nejsou-li data o skutečné spotřebě k dispozici, pak dle a v závislosti na dodávky a ceny dodavatelů energií a služeb do Pavilonu. Pronajímatel předloží nájemci aktuální ceník energií a služeb nejpozději do 30. 6. 2020. Pronajímatel si vyhrazuje právo jeho pozdější změny.
4. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn sjednávat s jakoukoli třetí osobou podnájemní, anebo jinou obdobnou smlouvu, kterou by umožnil této třetí osobě užívání Předmětu nájmu. V případě písemného schválení ze strany pronajímatele je nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu s třetí osobou – podnájemcem, kdy je nájemce povinen zajistit, aby podnájemce byl vázán a dodržoval podmínky této Smlouvy a podmínky případně pronajímatelem stanovené ve svém schválení dle tohoto odstavce.
5. Nájemce je oprávněn veřejně nabízet možnost podnájmu Rotační expozice pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele daným na základě písemné žádosti nájemce, která musí obsahovat finální návrh veřejné nabídky (zejm. reklamní sdělení), označení média k uveřejnění a období takového uveřejnění.
6. Nájemce je povinen v rámci obměny Rotačních expozic dle Přílohy č. 2 provádět deinstalaci a instalaci v nočních hodinách tak, aby nebyl narušen provoz Pavilonu po dobu jeho zpřístupnění návštěvníkům EXPO 2020, pokud se s Pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli jakékoli závady, poškození nebo potřebu opravy Předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Nájemce není oprávněn odstranit závady a poškození, která způsobil na Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Neprovede-li nájemce opravu, ke které je dle této Smlouvy povinen, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na náklady nájemce odstranit a požadovat od nájemce jejich náhradu.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které způsobil nájemce nebo osoba, které nájemce umožnil nebo připustil užití Předmětu nájmu během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
10. Za zvlášť závažné (hrubé) porušování povinností nájemce bude považováno zejména:
  - použití Předmětu nájmu k jiným účelům, než pro který byl nájem sjednán,
  - lze-li s ohledem na okolnosti důvodně předpokládat, že nájemce nebude Předmět nájmu užívat v souladu s touto Smlouvou nebo vůbec, kdy za takovou okolnost lze vždy považovat prodlení s předložením plánu Rotačních expozic;
  - ničení zařízení Předmětu nájmu, neoprávněné napojování na přívody energií a služeb bez předchozí dohody s pronajímatelem;
  - neoprávněné provádění stavebních úprav nebo jiné neoprávněné zásahy do Předmětu nájmu;
  - opakované porušení této Smlouvy.

11. Nájemce je oprávněn umístit na Předmětu nájmu reklamu a informační tabule o jeho předmětu činnosti a využívání předmětných prostor pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
12. Nájemce na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny s ratingem Standard & Poor's BBB+ a vyšším pojištění odpovědnosti za újmu (vč. nemajetkové) způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 50 milionů Kč; a tato pojištění, vč. limitu pojistného plnění bude udržovat účinné po celou Dobu nájmu. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele do 30. 6. 2019. Pronajímatel tímto informuje nájemce, že i on sjedná pojištění újmy na dobu, kdy dle příslušných smluvních ujednání nese nebezpečí škody na Pavilonu.

## VII.

### Nájemné a úhrada za plnění spojené s užíváním předmětných prostor

1. **Nájemné** za užívání Předmětu nájmu se stanoví dohodou, a to následovně:
  - i. **Pevné nájemné** – pronajímateli náleží bez ohledu na využití Předmětu nájmu ze strany nájemce **nájemné v celkové , a to za celou dobu trvání nájmu.**
  - ii. **Případný doplatek** –
  
- 2.

Nájemce nejpozději do 10. 4. 2021 předloží pronajímateli přehled celkového plnění bez DPH pro účely vyúčtování případného doplatku ve struktuře dat: Podnájemce nebo osoba, které bylo umožněno užít Předmět nájmu, kontaktní údaje podnájemce, doba užití a vyčíslení celkového plnění. Nájemce současně v přehledu prohlásí, že takto poskytnuté údaje jsou úplné a pravdivé.

## VIII.

### Doba trvání smlouvy a předání Předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu **na dobu u r č i t o u** , a to od **16.10.2020 do 14.4.2021**, když k datu 14.4.2021 nájem končí (také jen „**Doba nájmu**“). Nájemce bere nad vědomí, že v době uzavření této Smlouvy je Pavilon teprve ve fázi přípravy realizace, shodně jako přípravy a realizace EXPO 2020 ze strany Organizátora a pronajímatel není schopen zaručit a neodpovídá za zpoždění nebo jiné změny s předáním Předmětu nájmu z důvodu prodlení s dokončením Pavilonu nebo změn vyvolaných Organizátorem.
2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, převezme nájemce od pronajímatele dne 16. 10. 2020 v hodinu stanovenou pronajímatelem, nejpozději však do 12:00. Pokud se nájemce nedostaví k předání Předmětu nájmu a nepřevzme Předmět nájmu v den předání, bude Předmět nájmu považovaný za řádně předaný nájemci pronajímatelem v tuto hodinu.

3. Nájemce je povinen Předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a předat zpět pronajímateli nejpozději **do 14. 4. 2021, 20 hod.** Za Předmět nájmu uvedený do původního stavu se považuje, je-li ve stavu, v jakém se nacházel v okamžiku jeho předání nájemci, případně ve stavu určeném pronajímatelem a / nebo Organizátorem a zbavený všech materiálů a odpadů s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je vázán termínem k odstranění Pavilonu. Z tohoto důvodu je vyloučena jakákoliv odpovědnost vůči nájemci z titulu odstranění, poškození nebo ztráty věcí, nebyly-li tyto vyklizeny v souladu s tímto odstavcem 3.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů stanovených v § 2308 písm. b) a c) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a pronajímatel z důvodů stanovených v § 2309 občanského zákoníku a v případě, že nájemce zvláště závažně poruší tuto Smlouvu nebo Předmět nájmu užívá způsobem poškozujícím dobré jméno pronajímatele a České republiky. Okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně tato Smlouva zaniká ex nunc a nájemce je povinen do 24 hodin Předmět nájmu vyklidit. Předchozí odstavec 3 tohoto článku se užije obdobně i v případě předčasného vyklizení Předmětu nájmu.
5. Tuto Smlouvu je rovněž možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## **IX.**

### **Zajištění a sankční ujednání**

1. Nejpozději do 30. 6. 2019 nájemce předá pronajímateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk na plnění splatných na první výzvu bez možnosti námitek vystavených solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice ve výši Pevného nájemného s platností do 30. 6. 2021. Pokud výše bankovní záruky klesne pod výši požadovanou touto Smlouvou, bude nájemce do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy mu byla oznámena, povinen doplnit peněžitou částku bankovní záruky na původní stanovenou výši. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost doplnit bankovní záruku na původní výši, je pronajímatel oprávněn čerpat ihned celou výši bankovní záruky a příslušnou částku si podržet až do té doby, kdy nájemce uvedené povinnosti splní. Pronajímatel je oprávněn výlučně dle svého uvážení a rozhodnutí na žádost nájemce přijmout namísto bankovní záruky se specifikovanými požadavky dle tohoto odstavce jinou formu nebo způsob srovnatelného zajištění.
2. Pronajímatel je oprávněn využít Předmět nájmu pro potřeby své či jiné třetí osoby nebo určit, že Předmět nájmu tak využije v určité době v rámci Doby nájmu v případech a v době, kdy lze s ohledem na okolnosti důvodně předpokládat, že nájemce Předmět nájmu nebude v dané určité době užívat nebo nebude užívat v souladu s touto Smlouvou. Povinnost nájemce hradit za takovou určitou dobu pevné nájemné zůstává nedotčena.
3. V případě porušení povinností nájemce uvedených ve Smlouvě je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinností Smlouva spojuje. Platby smluvní pokuty nezavazují nájemce těchto povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši bez ohledu na to, zda nedosahuje výše smluvní pokuty, anebo zda ji převyšuje.
5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za porušení svých povinností dle Smlouvy smluvní pokuty uvedené níže, a to do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejich úhradě:

- i. Při prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- ii. V případě, že nájemce neužívá Předmět nájmu nebo jej užívá v rozporu s touto Smlouvou, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý byt' započatý den, po který trvá toto porušení povinnosti nájemce.
- iii. Při provedení nepovolených úprav nebo oprav je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ a nepovolenou úpravu odstranit.
- iv. V případě prodlení nájemce s vrácením Předmětu nájmu pronajímateli je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Předmětu nájmu.

## **X.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Závaznými předpisy se pro účely této Smlouvy rozumí:
  - a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; a
  - b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je pronajímatel a/nebo nájemce vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a
  - c) Smlouva o účasti uzavřená dne 19. 10. 2017 mezi pronajímatelem a Organizátorem; a
  - d) jakýkoliv závazný předpis aplikovatelný v místě plnění Smlouvy včetně veškerých závazných aplikovatelných pravidel a předpisů vydaných Organizátorem v souvislosti s EXPO 2020, a závazné technické normy aplikovatelné v místě plnění Smlouvy

Pronajímatel informuje nájemce o vydání závazného předpisu dle písm. d) výše průběžně dle informací obdrženy ze strany Organizátora.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu této Smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této Smlouvy smluvními stranami této Smlouvy a pouze a jen v písemné formě. Smluvní strany této Smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany podpisem pod touto Smlouvou prohlašují, že jsou v této Smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné smluvními stranami této Smlouvy, kterými smluvní strany podmiňovaly uzavření této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oběma smluvními stranami. Tato ujednání budou řešena chronologicky číslovanými dodatky k této Smlouvě. Tímto ustanovením nejsou vyloučena ta smluvní ujednání, které ke změně Smlouvy (resp. předem dohodnutých částí) dodatek nevyžadují.
5. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení této Smlouvy nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoliv ustanovení této Smlouvy bude smluvními stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, Smluvní strany se zavazují nahradit formou dodatku k této smlouvě takové neplatné,

neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této Smlouvy.

6. Každá ze smluvních stran této Smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této Smlouvy, případně, o nichž se dozví při naplňování podmínek této Smlouvy bez ohledu na to, zda by mohlo jejich zveřejnění přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany označili části Smlouvy, které jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení §§ 504 a 2985 občanského zákoníku znaky [X•X]. Povinnost mlčenlivosti se neuplatní v případě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nebo stanoví-li tak Závazný předpis. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které si smluvní strany při jednáních o uzavření této Smlouvy a následném plnění dle této Smlouvy sdělí, se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti se požaduje, aby s nimi nakládaly jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva se řídí českým právem. Případné spory budou smluvní strany řešit nejprve dohodou, jinak před českými soudy dle sídla Pronajímatele.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že uveřejnění v registru smluv nebudou podléhat její části označené symbolem [XX].
9. Přílohy této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Grafické vymezení Pozemku v rámci výstaviště EXPO 2020
  - Příloha č. 2 – Harmonogram a témata Rotačních expozic
  - Příloha č. 3 – Umístění a dispozice Předmětu nájmu
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato Smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

Místo: V Praze  
Datum: 1. 11. 2018

Místo: V Praze  
Datum: 1. 11. 2018

**Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO:**

**Projekt UnL s.r.o.**

---

Jméno: Mgr. Jiří František Potužník  
Funkce: Generální komisař

---

Jméno: Jakub Koudela  
Funkce: Jednatel



Příloha č. 2

-

Témata a harmonogram rotačních expozic

- **11/2020** (1. 11. – 15. 11.) – ČESKÉ LÁZNĚ
- **11/2020** (16. 11. – 30. 11.) – VODA PRO ŽIVOT
- **12/2020** (1. 12. – 15. 12.) – ČESKÝ DESIGN
- **12/2020** (16. 12. – 30. 12.) – ČESKÉ POKLADY
- **01/2021** (31. 12. – 14. 1.) – ČESKÉ 3D
- **01/2021** (15. 1. – 29. 1.) – ČESKÝ ROBOT
- **02/2021** (30. 1. – 13. 2.) – ČESKÉ NANO
- **02/2021** (14. 2. – 28. 2.) – ČESKÉ REKORDY
- **03/2021** (1. 3. – 15. 3.) – ČESKÁ ENERGIE
- **03/2021** (16. 3. – 30. 3.) – ČESKÉ UNIVERZUM
- **04/2021** (1. 4. – 10. 4.) – ČESKÁ VĚDA