

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

Objednatel: **Domov u Františka,**  
příspěvková organizace  
Sídlo: Rybářská 1079  
Újezd u Brna, PSČ 664 53

Zastoupená:  
a) ve věcech smluvních JUDr. Antonín Jízdny, ředitel  
b) ve věcech technických Aleš Novák, vedoucí technicko-provozního úseku  
IČO 04150015  
Bankovní spojení KB, č. účtu

a

Zhotovitel: Michal Saifrt  
Sídlo: Těšany 207  
664 54, Těšany

Bankovní spojení:  
IČ: 74952722  
DIČ:

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „Zastřešení výstupů z teras“ na akci "Rozšíření chodníků u budovy a výstupů z teras."  
Dílo bude dodáno a namontováno dle specifikací v nabídce.
2. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované nabídkou, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
3. Místem provádění dodávky je Domov u Františka, p.o., Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna.

## II. Čas plnění

1. Dílo specifikované v bodu I smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:  
Zahájení prací: 12.11.2018  
Dokončení prací: 10.12.2018

### **III. Cena dodávky a platební podmínky**

1. Cena dodávky je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb.,  
[REDAKCE]
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena realizace dodávky bude uhrazena takto:
  - a) Úhrada ceny dodávky bude prováděna na základě faktury po dokončení a předání dodávky. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu sídla objednatele dle této smlouvy.

### **IV. Ostatní ujednání**

1. Záruční doba je stanovena v délce 48 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celé kompletní dodávky objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění dodávky pokyny objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávka bude prováděna pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění dodávky.
4. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo zhotovitel podá návrh na vyrovnání, resp. i v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno vyrovnání, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku.

### **V. Sankční ujednání**

1. V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
2. V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení
3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

### **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě odstoupení od smlouvy dohodnou obě strany způsob a výši finančního vypořádání.
1. Smluvní strany mají právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou nebo opakovaného, popřípadě trvajícího neplnění smluvních povinností, přestože jedna ze smluvních stran na tyto nedostatky druhou opakovaně písemně upozornila.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) opakované neplnění sjednaných lhůt a dalších závazků, vyplývajících z této smlouvy, jestliže na ně bylo písemně upozorněno,
  - b) jestliže zhotovitel provádí dodávku nekvalitně nebo v rozporu s nabídkou, normami a technologickými postupy a nerespektuje oprávněné požadavky objednatele na zjednání nápravy; zda zhotovitel plní nekvalitně či vadně, objednatel doloží průkaznými dokumenty,
  - c) nedodržení ujednání o ceně.

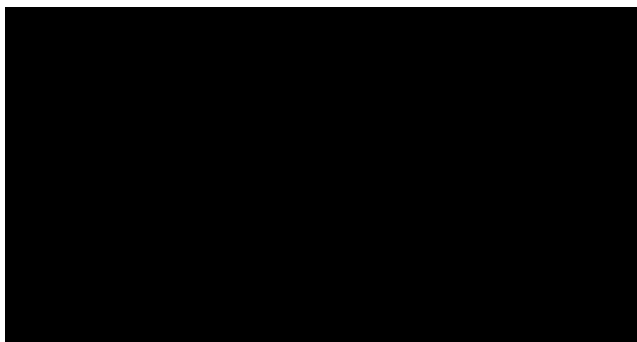
## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Újezdě u Brna, dne: 8.11.2018

V Újezdě u Brna , dne: 8.11.2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:

