

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany:
Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
 IČ 44992785-13, DIČ CZ44992785
 zastoupená správcem-firmou
BYTASEN, spol. s r.o.
 nám. 28. dubna 1/48, 635 00 BRNO
 zastoupený: Ing. Mojmírem Olivou
 bank. spoj.: [REDAKCE]
 tel.: [REDAKCE]
 e-mail: [REDAKCE]

Zhotovitel:

Krtek kanalizace s.r.o.
 Vodařská 514/7
 619 00 Brno

zastoupený: Blaženou Ströerovou
 IČ: 28313704 DIČ: CZ28313704
 bank.spoj.: [REDAKCE]
 tel.: [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy: oprava ležaté kanalizace z důvodu havarijního stavu dle kamerové zkoušky a cenové nabídky

Bytový dům: **Brno-Bystrc, Kachlíkova 13**

Podrobná specifikace rozsahu prací je dána nabídkou zhotovitele, obsahující i kalkulaci ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termín plnění: Nástup: 1.11.2018

Dokončení: 30.11.2018

IV. Předání a převzetí díla: Po dokončení prací bude provedena kontrola na místě realizace a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel požaduje předání těchto částí díla v průběhu prací **před zakrytím**:

V. Cena díla: 59 417,- Kč + DPH v platné výši

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, vychází z kalkulace uvedené v nabídce a představuje **cenu maximální**. Překročení této ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.
- 2) Fakturace ceny za dílo bude provedena pouze v rozsahu **skutečně provedených prací a dodaného materiálu**, jejichž soupis a kalkulace ceny budou součástí nebo přílohou faktury. Cena uvedená ve faktuře se po odsouhlasení objednatel stává cenou smluvní.
- 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o práci na bytovém domě v souladu s §48 zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.
- 4) Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který je používán k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41-43 - v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VI. Záruka: Sjednaná záruční doba: **24 měsíců**

VII. Podmínky fakturace a náležitosti faktury (daňového dokladu):

- 1) Splatnost faktur se stanovuje na **21 pracovních dnů** ode dne převzetí objednatel, pokud objednatel v této době neuplatnil reklamaci faktury.
- 2) Přesné uvedení příjemce faktury: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ Brno-Bystrc, v zast. BYTASEN, spol. s r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno**
- 3) Uvedení textu na titulním listu faktury: **Fakturujeme Vám na základě smlouvy o dílo č. 22/2018/BY.**
- 4) **Dodavatel je povinen odevzdat fakturu v měsíci zdanitelného plnění.**
- 5) Přílohou faktury bude **kopie této smlouvy o dílo a protokolu o převzetí prací, dále čitelné montážní listy či výkazy práce**, kde bude rozsah a kvalita provedené práce zhodnocena a potvrzena **podpisem nájemníka** (u prací

prováděných v bytech) nebo domovního zmocněnce či jiného nájemníka (u prací prováděných ve společných prostorách domů); dále budou v těchto přílohách uvedena data **skutečného zahájení a dokončení prací**.

VIII. Jiná ujednání

Zhotovitel se zavazuje provést zadanou zakázku za těchto podmínek:

- zajistit dílo **komplexně**, včetně koordinace všech potřebných subdodávek, záruk za ně a odpovědnosti za provedené dílo v plném rozsahu
- zaručit kvalitní provedení díla v souladu s požadavky objednatele, technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a estetickými požadavky
- včas, a ještě před realizací projednávat změny oproti původní zakázce (termíny, rozsah, technologie, cena apod.) - dodatečná oznámení není možné akceptovat
- projednat a oznámit termíny zahájení a ukončení prací vč. podmínek jejich průběhu objednateli, **dotčeným nájemcům bytů a nebytových prostor, příp. dalším dotčeným subjektům** (např. sousední dům, dodavatelé médií apod.); dle potřeby vyvěsit v domě oznámení s dostatečným časovým předstihem
- dodržet termíny provádění prací, obzvláště termíny, které sjednal s nájemníky v případě, že zakázka má plnění v jejich bytech, příp. se jich bezprostředně dotýká nebo je omezuje
- provést práce šetrným způsobem tak, aby nedocházelo k omezení výkonu práv nájemců a případné snížení pohody bydlení bylo omezeno na nejnižší možnou míru
- provádět průběžně úklid pracoviště vč. všech použitých přístupových cest a ploch, denně po skončení prací a po úplném ukončení prací
- okamžitě likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění zakázky v souladu s platnými předpisy, dle potřeby si sám zajišťovat zábor veřejného prostranství
- odstraňovat škody způsobené průběhem prací a uvést všechny poškozené součásti domu do původního stavu, a to neprodleně po zjištění těchto skutečností
- vyzvat k převzetí objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla, je-li to možné s ohledem na termín zadání
- vyhotovit revizní zprávy (vč. kominických posudků) dle charakteru prací nebo dle dohody
- zajistit si sám dodávku všech medií a energií nutných pro zhotovení díla, o způsobu zajištění informovat objednatele; jdou-li k tíži objednatele, pak spotřebu uhradit ihned po dokončení díla na pokladně objednatele na základě měření nebo kvalifikovaného odhadu (v případě odběru el.energie uvést číslo elektroměru), a to před předáním závěrečné faktury
- převzít odpovědnost za škody vzniklé v důsledku opožděného provedení havarijních oprav
- v případě reklamaci odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.
- splnit podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tuto činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli(y) poučeni(y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb).

IX. Smluvní pokuta:

Za porušení výše uvedených podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za jednotlivé porušení. V případě překročení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

X. Závěrečná ujednání:

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky je třeba sjednat písemně, jinak jsou neplatné.
- 3) Smlouva je sepsána na 2 stranách ve 4 vyhotoveních (3x objednatel, 1x zhotovitel).

V Brně, dne 23.10.2018

Za o



.....
Ing. Mojmír Oliva – výkonný ředitel

Příloha: cenová nabídka

Za zhotovitele:




.....
Blažena Štroubová

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Oprava ležaté kanalizace	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Kachlíkova 13	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Krtek kanalizace, Vlastimil Smrček	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	5 640	
	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	49 847	
N	PSV celkem	3 930	
	ZRN celkem	59 417	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	59 417	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	59 417	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	59 417 Kč	
DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
DPH	0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM bez DPH		59 417 Kč	

Poznámka :

Oprava kanalizace dle prohlídky ze dne 30.8.2018.
 Výkop ve staničení 15,3m a oprava potrubí v přechodu na svislou kanalizaci + č.k.
 Sanace z revizní šachty v domě nebo před domem (upřesní se při pracech) 7,5m do hl. řádu.



Stavba :	Kachlíkova 13
Objekt :	Oprava ležaté kanalizace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	3 010	0	0	0	0
11	Přípravné a přidružené práce	7 080	0	0	0	0
38	Kompletní konstrukce	4 082	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	3 930	0	0	0
89	Ostatní konstrukce na trub.ved	34 150	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1 525	0	0	0	0
M46	Zemní práce při montážích	0	0	5 640	0	0
	CELKEM OBJEKT	49 847	3 930	5 640	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

(

(

Položkový rozpočet

Stavba **Kachlíkova 13**
 Objekt : **Oprava ležaté kanalizace**

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	Zemní práce				
1	Vykopávka v hor.1-4	m3	1,00	1 690,00	1 690,00
2	Vodorovné přemístění hmot, do 15m	m3	1,00	390,00	390,00
3	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	1,00	220,00	220,00
4	Zásyp jam, rýh a šachet	m3	1,00	520,00	520,00
5	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m3	1,00	190,00	190,00
	1 Zemní práce				3 010,00
Díl:	Přípravné a přidružené práce				
6	Čištění kanalizace tlakovým vozem	h	1,00	1 200,00	1 200,00
7	Prohlídka kanalizace kamerou při opravě	h	1,00	1 200,00	1 200,00
8	Instalatérské a přidružené práce, vyklízení demont. a mont.	ks	1,00	4 680,00	4 680,00
	11 Přípravné a přidružené práce				7 080,00
Díl:	Kompletní konstrukce				
9	Mazanina betonová -ruční	m3	0,20	6 200,00	1 240,00
10	Obetonování potrubí	m3	0,10	4 200,00	420,00
11	Úpravy podlah	m2	1,00	1 050,00	1 050,00
12	Hydroizolace	m2	1,00	632,00	632,00
13	Hrubá výplň rýh jakékoli šířky maltou	m2	0,50	890,00	445,00
14	Jemná omítka na zapravení zdí	m2	0,50	590,00	295,00
	38 Kompletní konstrukce				4 082,00
Díl:	Vnitřní kanalizace				
15	Potrubí KG DN 150	m	3,00	420,00	1 260,00
16	Montáž kolen, odboček KG 150	kus	3,00	390,00	1 170,00
17	Ostatní instalační materiál, mazivo, silikon lepidlo, případný nepředpokl.	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
	721 Vnitřní kanalizace				3 930,00
Díl:	Ostatní konstrukce na trub.ved				
18	Oprava - bezvýkopová sanace potrubí do DN 200	m	7,50	3 200,00	24 000,00
19	Kalibrační rukávec	kus	7,50	500,00	3 750,00
20	Oprava - bezvýkopová sanace potrubí - odřezování před sanací a po sanaci - odbočka 1x	kus	2,00	3 200,00	6 400,00
	89 Ostatní konstrukce na trub.ved				34 150,00
Díl:	Bourání konstrukcí				
21	Bourání konstrukčních betonů	m3	0,20	5 200,00	1 040,00
22	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu	m3	0,10	4 850,00	485,00
	96 Bourání konstrukcí				1 525,00
Díl:	Zemní práce při montážích				
23	Dovoz zásylových hmot		1,00	800,00	800,00
24	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00	290,00	290,00
25	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,00	520,00	520,00
26	Přesun hmot pro opravy a údržbu -doprava	ks	6,00	450,00	2 700,00
27	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	km	30,00	26,00	780,00
28	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,00	550,00	550,00
	M46 Zemní práce při montážích				5 640,00

Prohlídka kanalizace TV kamerou

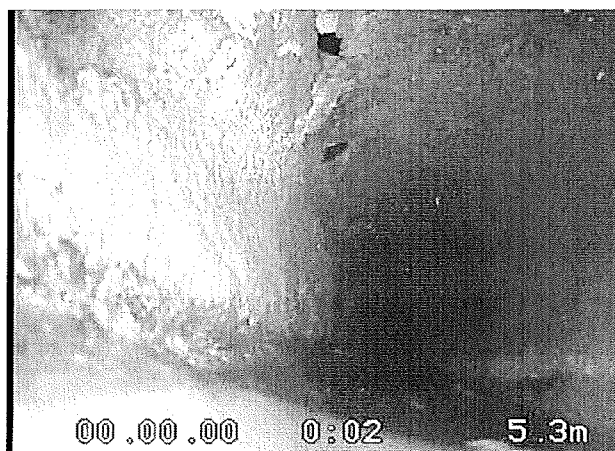


Datum prohlídky:		Dodavatel:	
30. 8. 2018		Krték kanalizace s.r.o., Vodařská 7, Brno 61900	
Zákazník:	Adresa kde byla prohlídka provedena:	Mobil:	Email:
	Kachlíkova 13	602 792 021	info@stroer-kanalizace.cz
		Net.:	www.stroer-kanalizace.cz
		IČO: 28313704	DIČ: CZ28313704

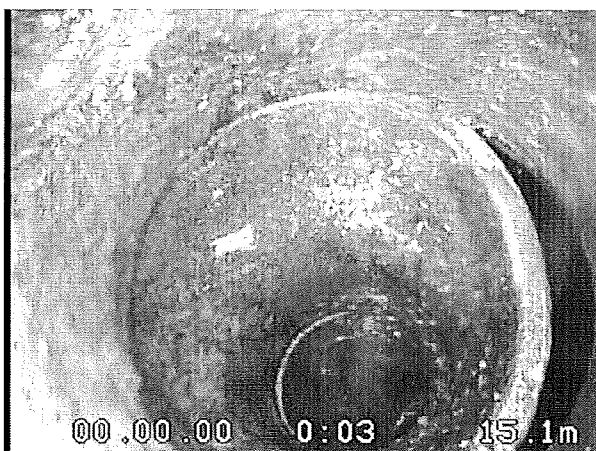
Vlastnosti potrubí:	Typ potrubí: splaškové
Směr prohlídky č. 1.:	Materiál: kamenina

Prohlídka ležaté kanalizace z revizní šachty před domem směrem proti toku do domu:

Začátek prohl. (m):	Konec prohl. (m)	Popis kanalizace	Klasifikace poruchy
0,00m		Revizní šachta	
4,40m		Odbočka z levé strany potrubí	
4,40m - 4,70m		Pevná usazenina ve spodní části stěny potrubí	4
4,70m		Přechod z kameninového potrubí na betonové	
5,00m		Čistící kus v horní části potrubí	
5,20m - 6,50m		Pevná usazenina v levé části stěny potrubí	5
5,70m - 5,70m		Díry v levé části stěny potrubí	obr. 1 3
6,50m		Přechod z betonového potrubí na kameninové	
7,80m		Odbočka z levé strany potrubí	
8,20m		Odbočka z levé strany potrubí	
10,40m		Odbočka z levé strany potrubí	
13,20m		Odbočka z levé strany potrubí	
15,10m		Odbočka z levé strany potrubí	
15,30m		Přechod z kameninového potrubí na litinové, Rozjetý spoj potrubí, mezera ve spoji potrubí	obr. 2 1
15,80m		Kanalizace se stáčí vpravo	
16,30m		Přechod z ležaté kanalizace na svislou	
	16,30m	Celkem - prohlídka ukončena	



obr. 1



obr. 2

Prohlídka kanalizace TV kamerou



Datum prohlídky:		Dodavatel:	
30. 8. 2018		Krték kanalizace s.r.o., Vodařská 7, Brno 61900	
Zákazník:	Adresa kde byla prohlídka provedena:	Mobil:	Email:
	Kachlíkova 13	602 792 021	info@stroer-kanalizace.cz
		Net.:	www.stroer-kanalizace.cz
		IČO: 28313704	DIČ: CZ28313704

Klasifikace poruch — vysvětlivky:	6 – bez poruch
	5 – drobná porucha
	4 – porucha menšího rozsahu
	3 – porucha většího rozsahu
	2 – vážná porucha
	1 – havarijný stav

Poznámky:

k této zprávě o provedené prohlídce kanalizace je přiložen záznam prohlídky