



SMLOUVA

o napojení elektronického zabezpečovacího systému na pult centralizované ochrany obsluhovaný Městskou policií Broumov

Dodavatel:

Město Broumov
třída Masarykova 239
550 01 Broumov
zastoupené: Kamilem Slezákem, místostarostou města
IČ: 00272523
DIČ: CZ00272523
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Náchod,
č. účtu: 9005-1823-551/0100

(dále jen dodavatel)

Odběratel:

Baroque – U tří růží s.r.o.
se sídlem: Kubištova 919/19, 182 00 Praha 8 – Libeň
zastoupená Lukášem Schůrkem, jednatelem
IČ: 06780636 ; DIČ: CZ06780636
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu [REDACTED]

(dále jen odběratel)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je napojení elektronického zabezpečovacího systému na pult centralizované ochrany obsluhovaný Městskou policií Broumov a následné monitorování objektu: Klášterní kavárna a Restaurace U tří růží prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen „PCO“) za účelem:
 - a) ochrany objektu proti narušení
 - b) ochrany objektu proti požáru, pokud je objekt vybaven příslušnými detektory
 - c) ochrany objektu proti úniku plynu, pokud je objekt vybaven příslušnými detektory
2. Ochrana objektu vyplývající z předmětu smlouvy odst. 1) bodu a), b) a c) se vztahuje pouze na objekty popsané v Pasportizaci chráněného objektu, která je v příloze č. 1. této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Způsob provedení předmětu smlouvy podle odst. 1) bodu a), b) a c) je stanoven Všeobecnými podmínkami pro ostrahu chráněného objektu, které jsou v příloze č. 2. této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

II.

Podmínky poskytování předmětu smlouvy

Objekty napojené na PCO musí být zabezpečeny zařízením, které je homologováno pro použití v ČR a co do rozsahu vybaveno pro příslušnou kategorii rizik, kterou určí objednatel zabezpečovacího systému nebo pojišťovatel.

III.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel zajistí pravidelnou kontrolu technického zařízení a vede o těchto kontrolách záznamy.
2. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli (provozovateli PCO) veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění této smlouvy, zejména
 - stavební a jiné úpravy v objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci EZS
 - každou i dočasnou změnu uživatele objektu
 - zabudování dalšího EZS v objektu

IV.

Zvláštní ustanovení a odpovědnosti za škody

1. Dodavatel nenese odpovědnost za ochranu před požárem a únikem plynu, ale v případě signalizace těchto událostí na PCO zajistí vyrozumění příslušných orgánů.
2. Za nesplnění této smlouvy se nepovažuje, jestliže dodavatel přes vynaložení veškerého úsilí nedopadne narušitele objektu nebo nezabrání vzniku škody, ačkoliv jeho pracovníci postupovali v souladu s přílohou č. 2 při dodržení všeobecně uznávaných odborných zásad.
3. Dodavatel neodpovídá za důsledky selhání zabezpečovacího systému, jestliže
 - a) Je nefunkční zabezpečovací zařízení odběratele v jeho objektu z jakéhokoliv důvodu, zejména jeho poruchy, vypnutí, nesprávné a neodborné manipulace apod.
 - b) Odběratel neprovede opravu svého zabezpečovacího zařízení na základě závad zjištěných kontrolou (čl. IV. odst. 1.) nebo nesplní povinnost dle čl. IV. odst. 2 a 3.
 - c) V případě, že v souladu s čl. VII. oznámí dodavatel závadu na svém zařízení nebo jeho jinou odstávku.

V.

Cena, platební a fakturační podmínky

Dodavatel je plátcem DPH. Konečná cena za plnění této smlouvy je stanovena takto:

Cena za jeden měsíc (bez DPH) 1200 ,- Kč
DPH 21% 252 ,- Kč

Cena za jeden měsíc včetně DPH 1452,- Kč

Celková cena po zaokrouhlení za jeden měsíc včetně DPH je 1452,- Kč

Odběratel se zavazuje hradit dodavateli sjednanou cenu čtvrtletně proti faktuře, vždy do 30 dnů po jejím doručení na adresu sídla odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Obě strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního čtvrtletí.

Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit cenu na základě inflace dle ČSÚ, a to formou písemného oznámení na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručením se toto oznámení stává nedílnou obsahovou součástí smlouvy a takto navýšená cena za předmět plnění se považuje za cenu sjednanou.

VI.

Poruchy a odstávky PCO

V případě náhlé poruchy na zařízení dodavatele, oznámí dodavatel tuto skutečnost odběrateli telefonicky nebo jiným způsobem do 60 minut od zjištění.

V případě plánované odstávky zařízení dodavatele, oznámí dodavatel tuto skutečnost předem odběrateli s uvedením doby odstávky. Po dobu odstávky má odběratel nárok na přiměřenou slevu z ceny.

VII.

Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
2. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

VIII.

Ujednání o doručování písemností, kontakty smluvních stran

1. Strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se smluvním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání.
2. Strany si budou doručovat písemnosti na tyto adresy:
 - a) na straně dodavatele – na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy,
 - b) na straně odběratele – na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

Další případnou změnu doručovací adresy si strany písemně oznámí. Změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné strany o změně doručovací adresy.

3. Strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně či doporučenou poštovní zásilkou. Strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
4. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručení
 - a) pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, pět pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání.
5. Strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:
 - a) na straně dodavatele: Kamil Slezák, tel.: 739 572 803, e-mail: slezak@broumov-mesto.cz
 - b) na straně odběratele: kavárna [redacted]

IX.

Platnost smlouvy, závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ke dni 1.11.2018 na dobu neurčitou s oboustrannou jednoměsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být druhému účastníkovi doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího, ve kterém byla výpověď doručena. Platnost a účinnost této smlouvy nabývá dnem podpisu obou smluvních stran a v ostatním se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. V případě porušení povinností odběratele stanovených touto smlouvou, nebo zákonem, je dodavatel oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě, přičemž smlouva zaniká písemným doručením výpovědi.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Uzavření písemného dodatku není třeba pouze v případě uvedeném v článku V. a dále v případě změny kontaktních údajů pověřených osob v článku VIII. odstavce 5.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy jsou Přílohy č.1 a č.2.

V Broumově dne 31.10.2018

[redacted signature]

V Broumově dne 31.10.2018

[redacted signature]

5
umov