



MHMPXP905B3M

Stejnopis č. 1

č. NAP/35/01/000302/2017

1. **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Michal Kukačka**


(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAP/35/01/000302/2017 ze dne 22. 9. 2017 o přenechání nájemci do užívání části pozemku parc. č. 77/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 120 m², v kat. území Ládví, obec Kamenice (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, BBA
pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

a

Michal Kukačka


Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, který napravuje administrativní chyby a nepřesnosti, které byly zaneseny do textu nájemní smlouvy, a to následovně:

II.

1. Adresa nájemce v hlavičce nájemní smlouvy se mění a nově zní takto: „Lišejníková 1186, Kamenice – Ládví, 251 68“.

III.

V čl. IV. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1. se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **14.400,- Kč** (slovy: „čtrnácttisícčtyřista“ korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Nájemce se zavazuje zaplatit roční nájemné pronajímateli ve dvou stejných pravidelných splátkách ve výši **7.200,- Kč** (slovy: „sedmtisícdvěstě“ korun českých), vždy nejpozději k 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, za něž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s. Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č.ú. **149024-0005157998/6000, VS 0400005038, KS 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

IV.

V čl. VI. „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ se provádí následující změna:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle č. IV. odst. 3 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.“

V.

V čl. VIII. „Závěrečná ujednání“ se provádí následující změny:

1. odst. 8 se mění a nově zní takto: „Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, jejichž neoddělitelnou součástí je kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.“

VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila konkludentně Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1720 ze dne 26. 06. 2018.

3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 10. 2019

za pronajímatele

.....
Ing. Jan Růk
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 31. 10. 2019

za nájemce:

.....
Michal Kůkačka

