



Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: **399/2017-SML**
č. smlouvy oprávněného: **ZVB/36/03/001315/2018**

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky **parc. č. 506/7, 511/4, v katastrálním území Sedlec**, vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 69, obec Praha (dále jen „pozemky povinného“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. **Oprávněný je vlastníkem stavby „Místní komunikace IV. třídy – doplnění cyklotrasy Roztocká – Sedlec v délce 800 m, Praha, Sedlec, při ul. Roztocká, č. akce 2950072“ v k. ú. Sedlec (dále jen „Stavba“), umístěné na pozemcích povinného.** Pro užívání Stavby vydala Městská část Praha 6, Úřad městské části, odbor výstavby, kolaudační souhlas s užíváním stavby, pod Č.J.: MCP6 021521/2012 ze dne 16. 3. 2012.

Článek II.

1. Povinný zřizuje k celým pozemkům povinného ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna stavba stezky pro cyklisty (dále též „stavba“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajištění provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

3. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

3.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

3.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

3.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného, v případě nutnosti stavebních zásahů na stavbě, mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

3.5. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti stavby povinného písemně informovat a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty oprávněnému.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že **služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 490 800,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátisícosmset korun českých) **bez DPH**. Výše úplaty byla sjednána na základě aktualizovaného Znaleckého posudku č. 812-18/2018 ze dne 1. 4. 2018, vyhotoveného Ing. P. Niebauerem, U Červeného mlýnku 910/15, 196 00 Praha 8 – Ďáblice, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Faktura bude vystavena a zaslána na adresu: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu původního znaleckého posudku č. 779-5/2017 ze dne 11. 3. 2017 ve výši 3 300 Kč (slovy: třítisícetřista korun českých) bez DPH, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Po podpisu této smlouvy smluvními stranami vystaví a zašle povinný fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny původního znaleckého posudku na jméno a adresu oprávněného: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Splatnost faktury za původní znalecký posudek se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným.

4. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu aktualizovaného znaleckého posudku č. 812-18/2018 ze dne 1. 4. 2018 ve výši 1 500 Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých) bez DPH. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Po podpisu této smlouvy smluvními stranami vystaví a zašle povinný fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny aktualizovaného znaleckého posudku na jméno a adresu oprávněného: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Splatnost faktury za aktualizovaný znalecký posudek se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným.

5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty, citované v odst. 2, tohoto článku a/nebo ceny znaleckých posudků, citovaných v odst. 3. a 4. tohoto článku, se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do dne jejího zaplacení, se splatností ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu a nabytí účinnosti smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad práva služebnosti bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy povinný. Oprávněný je se uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z toho 1 stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, 2 stejnopisy obdrží povinný a 4 stejnopisy obdrží oprávněný při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy Usnesením č. 2478 ze dne 18.9.2018.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Příloha č. 1 - znalecký posudek č. 812-18/2018 ze dne 1. 4. 2018
Příloha č. 2 - znalecký posudek č. 779-5/2017 ze dne 11. 3. 2017


V Praze dne

V Praze dne

za povinného:

za oprávněného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha

ředitel odboru EVM MHMP