

DODATEK č.1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6001343/VB/62

Mělník, rekonstrukce KNN Českolipská Mlazice
č. 45/15/B ze dne 30. prosince 2015

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle § 1785 a n. §1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené **MVDr. Ctiradem Mikešem**, starostou, bankovní spojení: 29022-0460004379/0800

(dále jen „**Budoucí povinný**“)
na straně jedné

- 1.2. **ČEZ Distribuce, a.s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená na základě plné moci ze dne 16.12.2015 evidenční č.: PM/II – 255/2015 spol. **K. Uhlíř s.r.o.**, Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření zmocněnce ze dne 7.12.2015, vedoucí řízení projekce Eliškou Čadkovou

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)
na straně druhé

2. Prohlášení

- 2.1. **Budoucí povinný** a **budoucí oprávněný** uzavřeli dne 30. prosince 2015 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6001343/VB/62 Mělník, rekonstrukce KNN Českolipská Mlazice č. 45/15/B.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku č.1 je budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti umístění kabelu NN v předpokládané délce 120 m kříží budoucích služebných pozemků p.č.2523 a p.č.2525/21 a ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 45/15/B.
- 3.2. **Budoucí povinný** a **budoucí oprávněný** se dohodli, že **článek II. odstavec 1.** smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6001343/VB/62 Mělník, rekonstrukce KNN Českolipská Mlazice č. 45/15/B se mění tak, že nově zní:

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: p.č. **8036**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3056**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3083**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3089**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3159**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3305**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3371**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **7894**-ostatní plocha-

komunikace, p.č. **7901**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **7905**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3080/4**-zahrada, p.č. **3087/1**-ostatní plocha-zeleň, p.č. **3132/1**-zastavěná plocha a nádvoří, p.č. **3132/3**-ostatní plocha-jiná plocha, p.č. **3164/5**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **2927/5**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **7906/1**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **3137**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **7908**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **2927/4**-ostatní plocha-komunikace, p.č. **2523**-ostatní plocha-komunikace a p.č. **2525/21**-ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Mělník (okr. Mělník), 692816 obec Mělník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, zapsaném na **LV 10001**. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

- 3.3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že **článek II. odstavec 2.** smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6001343/VB/62 Mělník, rekonstrukce KNN Českolipská Mlázice č. 45/15/B se mění tak, že nově zní:

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN, 7x rozpojovací skříně, 5x přípojkové skříně a 2x sloup** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.

- 3.4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že **článek III. odstavec 4.** smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6001343/VB/62 Mělník, rekonstrukce KNN Českolipská Mlázice č. 45/15/B se mění tak, že nově zní:

Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **935 m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

- 3.5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že **článek VI. odstavec 9.** smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6001343/VB/62 Mělník, rekonstrukce KNN Českolipská Mlázice č. 45/15/B se mění tak, že nově zní:

Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila rada města dne **19. 10. 2015** a uzavření dodatku č.1 schválila rada města dne **1. 8. 2016** v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 45/2014 ze dne 24.03.2014. Tím jsou splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

- 3.7. Věcné břemeno-služebnost umístění kabelu NN v předpokládané délce 120 m k tíži budoucích služebných pozemků p.č.2523 a p.č.2525/1 se zřizuje v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.2. Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění smlouvy č.45/15/B ze dne 30. prosince 2015 a tohoto dodatku včetně všech příloh bude

zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 4.3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené ve smlouvě č.45/15/B ze dne 30. prosince 2015 a v tomto dodatku nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Budoucí povinný se zavazuje zaslat smlouvu č.45/15/B ze dne 30. prosince 2015 a tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.5. Budoucí oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucího povinného dle článku 4.4 tohoto dodatku řádně splněna. Není-li povinnost budoucího povinného dle článku 4.4 tohoto dodatku řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí oprávněný zaslat smlouvu č.45/15/B ze dne 30. prosince 2015 a tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti budoucího povinného dle článku 4.4 budoucí oprávněný dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byl tento dodatek uzavřen.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je řádné zveřejnění smlouvy č.45/15/B ze dne 30. prosince 2015 a tohoto dodatku v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.2. Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho dodatek podepisují.
- 5.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení tohoto dodatku, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu dodatku.
- 5.5. Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.

V Mělníku dne _____

V Čelákovcích dne _____

MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta města Mělník
Budoucí povinný

Eliška Čadková
vedoucí řízení projekce
Budoucí oprávněný