

Rámcová smlouva o užívání sportoviště č. 03/RS/14

I. Smluvní strany

Provozovatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ 261 54 170
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

a

Uživatel: KOBRA KLADNO, o.s.
IČ 708 57 865
se sídlem Malá strana 1101, 273 09 Kladno - Švermov

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude provozovatel přenechávat uživateli do užívání sportoviště, které je popsáno v čl. III. této smlouvy, a za nichž bude uživatel oprávněn sportoviště užívat ke sportovní činnosti – bojová umění.

III. Předmět smlouvy

Provozovatel se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou přenechá uživateli do užívání níže uvedené sportoviště (dále jen „sportoviště“) a uživatel je oprávněn sportoviště užívat za podmínek stanovených touto smlouvou a za jeho užívání se zavazuje zaplatit pronajímateli úplatu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá uživateli sportoviště do užívání vždy na základě jeho písemné objednávky, učiněné prostřednictvím e-mailu na adrese provozovatele: [redacted]. Objednávka uživatele musí obsahovat požadovaný termín užívání sportoviště.

Předmětem této smlouvy je níže uvedené sportoviště:

Prostory Sportovní haly BIOS, č.p. 3368 (sál pro bojové sporty + 2x šatna)
Pozemek č. parc. (Sportovní hala BIOS): 1081

Katastrální území : Kladno

Obec : Kladno

V souvislosti s užíváním sportoviště je uživatel oprávněn užívat také dvě šatny.

IV. Úplata za užívání sportoviště

Smluvní strany se dohodly, že úplata za užívání sportoviště bude určena vždy měsíčně pozadu dle skutečného rozsahu užívání sportoviště uživatelem, přičemž dohodnutá úplata za užívání sportoviště činí:

- 180,- Kč vč. DPH/1 hod. za užívání sportoviště,
- 55,- Kč vč. DPH/měsíc za každou šatnu, tj. 110,- Kč vč. DPH/měsíc za užívání dvou šaten.

V. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to ke dni 1. ledna běžného roku.

VI. Smluvní podmínky

Práva a povinnosti smluvní stran při užívání sportoviště jsou upravena ve smluvních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a **přílohou č. 1** této smlouvy.

Uživatel je povinen bezodkladně písemně sdělit provozovateli, které osoby budou oprávněny podepisovat provozní knihu provozovatele, v níž zejména potvrdí užívání sportoviště, a to včetně telefonního a e-mailového spojení na takto oprávněné osoby. Uživatel je povinen vždy bezodkladně písemně sdělit provozovateli jakékoliv změny v seznamu takto oprávněných osob.

VII. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se v souvislosti s užíváním sportoviště podle této smlouvy dohodly na těchto dalších ujednáních:

1. Provozovatel poskytne uživateli klíče od sportoviště, o čemž bude pořízen písemný protokol, uživatel je však oprávněn užívat sportoviště pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, tj. pouze na základě písemné objednávky podle čl. III. této smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje, že za každý rok trvání této smlouvy u provozovatele objedná a bude užívat sportoviště v rozsahu **minimálně 864 hodin**. Smluvní strany se dohodly, že pro tento závazek uživatele bude vždy rozhodnou doba od 1.6. příslušného kalendářního roku do 31.5. následujícího kalendářního roku. Smluvní strany se dále dohodly, že po uplynutí rozhodné doby splnění tohoto závazku uživatele společně vyhodnotí.
3. Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti uživatele objednat a užívat sportoviště za každý rok trvání smlouvy v rozsahu minimálně 864 hodin dle předchozího odstavce dohodly na smluvní pokutě a uživatel se zavazuje provozovateli zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše je určena jako součin celkového počtu uživatelem objednaných hodin sportoviště v rozhodné době kalendářního roku a částkou 80,- Kč. (Pokud např. uživatel za období od 1.6.2014 do 31.5.2015 objedná u provozovatele sportoviště pouze v rozsahu 800 hodin, pak zaplatí smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako součin 800 /počet hodin/ x 80,- Kč = 64.000,- Kč). Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy provozovatele.
4. Uživatel není oprávněn přenechat sportoviště do užívání třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu provozovatele. Pro případ porušení této povinnosti uživatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě a uživatel se zavazuje provozovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jedno porušení této povinnosti.
5. Uživatel se zavazuje provádět pravidelný úklid sportoviště.
6. Uživatel se zavazuje vždy potvrdit užívání sportoviště podpisem do rezervační knihy.
7. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od provozovatele převzal provozní řád sportoviště.
8. Smluvní strany se dohodly, že osobami oprávněnými jednat ve věci objednávek sportoviště jsou:

za provozovatele: [redacted] zástupce ředitele

e-mail: [redacted]

za uživatele: [redacted]

e-mail: [redacted].cz.

V Kladně dne

[redacted]
Provozovatel
ICO: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

[redacted]
Uživatel

Smluvní podmínky rámcové smlouvy o užívání sportoviště

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto smluvní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran při užívání sportoviště na základě smluv uzavíraných mezi provozovatelem a uživatelem dle této smlouvy.
2. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem sportoviště a rovněž jeho provozovatelem.

II. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel prohlašuje, že sportoviště je způsobilé ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se sportoviště v tomto stavu po dobu trvání smlouvy svým nákladem udržovat.
2. Provozovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá sportoviště řádným způsobem, zejm. zda dodržuje provozní řád sportoviště.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání smlouvy, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku.
4. Provozovatel umožní uživateli užívat spolu se sportovištěm také šatnu, je-li u sportoviště k dispozici, s tím, že uživatel je oprávněn šatnu užívat nejdříve 20 minut před začátkem a nejdéle 20 minut po skončení dohodnuté doby užívání sportoviště. Provozovatel umožní uživateli spolu se sportovištěm užívat po dobu užívání sportoviště, jakož i po přiměřenou dobu před a po jeho skončení (viz předchozí věta) také sprchy a sociální zařízení WC, jsou-li u sportoviště k dispozici.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli užívání sportoviště v dohodnutém termínu z důvodu sportovních nebo společenských akcí konaných na sportovišti za předpokladu, že tuto skutečnost oznámí uživateli minimálně 14 dní předem. Rovněž zrušení práva užívání sportoviště v dohodnutém termínu z technických důvodů (porucha, havárie apod.) nebo jiných nepředvídatelných událostí musí být provozovatelem neprodleně oznámena uživateli.

III. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě užívat sportoviště, popř. další prostory (např. šatnu), a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu.
2. Uživatel se zavazuje při užívání sportoviště dodržovat jeho provozní řád, jenž je k dispozici na sportovišti. Dále se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny provozovatele, resp. jeho odpovědných pracovníků.
3. Uživatel je oprávněn v dohodnutém rozsahu, nejdříve však 20 minut před začátkem a nejdéle 20 minut po skončení dohodnuté doby užívání sportoviště, užívat také šatnu, je-li u sportoviště k dispozici; dále rovněž v dohodnutém rozsahu sprchy a sociální zařízení WC, jsou-li u sportoviště k dispozici.
4. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby nedocházelo k jeho poškození anebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody na sportovišti je povinen toto provozovateli neprodleně oznámit. Uživatel odpovídá provozovateli za škodu, kterou způsobil na sportovišti.
5. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby svým užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením této povinnosti odpovídá uživatel.

IV. Úplata za užívání sportoviště

1. Úplata za užívání sportoviště je smluvní a její výše je určena v čl. IV. smlouvy.
2. Úplata za užívání sportoviště je splatná vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené provozovatelem, přičemž dohodnutá lhůta splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti uživatele zaplatit řádně a včas úplatu za užívání sportoviště dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany uživatele bude postupováno následovně:
 - a) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a uživatel není povinen provozovateli cokoli hradit,
 - b) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště v kratší době než je uvedena v písm. a), avšak max. do 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, je provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení částky odpovídající 25% dohodnuté úplaty za užívání sportoviště,
 - c) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení částky odpovídající 100% dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

V. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.