



**SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
Č. 2018/OBN/1655**

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením Odboru bytů a
nebytových prostor

bankovní spojení: č.ú.: 090018 - 2000733369/0800

(dále jen „*pronajímateľ*“)

a na straně druhé

EUC Klinika Praha a.s.

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

IČ: 01918028

DIČ: CZ01918028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 158885

bankovní spojení: vedený u Komerční banky a.s.

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímateľ a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU.

PREAMBULE

Pronajímateľ a právní předchůdce nájemce, společnost Medifin a.s., IČ: 62416804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvní stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011 a dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013 (dále jen „**Nájemní smlouva PM**“).

Nájemce, společnost EUC Klinika Praha a.s. (dříve Medifin - zdravotní služby, a.s.), vznikla odštěpením od společnosti Medifin a.s., IČO 62416804, a to dle projektu vyhotoveného dne 20. září 2017, podle něhož rozdělovaná společnost Medifin a.s. nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., tedy současného nájemce.



Za účelem odstranění nevyhovujícího aktuálního provozně technického stavu Polikliniky Malešice se smluvní strany dohodly na provedení oprav a úprav Polikliniky s tím, že na financování provedení oprav a úprav se budou podílet obě smluvní strany (dále jen „**Rekonstrukce**“). Za tímto účelem smluvní strany uzavřeli dne 27. 3. 2017 Memorandum o spolupráci při rekonstrukci Polikliniky Malešice, které bylo schváleno usnesením ZMČ č. 15/8/2017 ze dne 20. 3. 2017 (dále jen „**Memorandum**“) a dne 28. 5. 2018 Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě PM (dále jen „**Dodatek č. 7 k NSPM**“), Smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu polikliniky Malešice (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) a smlouvu budoucí nájemní na pronájem náhradních prostor v objektu Bytového domu Malešice (dále jen „**SOBS**“).

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy bytový dům č.p. **524**, postavený na pozemku p.č. **806/348**, k.ú. **Malešice**, v Praze 10, v ulici **Počernická**, č.o. **64** (dále jen „**Bytový dům Malešice**“). V Bytovém domě Malešice se nachází ve 3.NP a 4.NP nebytové prostory blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytové prostory podle předchozího odstavce (dále jen „**předmět nájmu**“). Součástí předmětu nájmu je rovněž movité vybavení nebytových prostor, které je blíže specifikováno v předávacím protokolu.
4. Předmět nájmu je nájemci poskytován za účelem jejich využití jako náhradní prostory za lékařské ordinace z Polikliniky Malešice, a to po dobu Rekonstrukce.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. NÁJEM DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **lékařské ordinace, čekárny**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**. Doba nájmu skončí nejpozději uplynutím tří měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí na Rekonstrukci Polikliniky Malešice a Poliklinika Malešice bude řádně předána nájemci, to vše za podmínek stanovených Smlouvou o spolupráci.
4. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Nájemci bude předmět nájmu zpřístupněn k užívání pro účely dle této Smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení.
7. Předmět nájmu bude pronajímateli předán v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání, s původním vybavením a provedenou změnou užívání nebytových prostor zpět k účelu využití tak, jak existoval ke dni uzavření SOBS.
8. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV. odst. 11), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.
9. Pokud nájemce do 7 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, resp. v případě skončení nájmu bez výpovědní doby do 7 kalendářních dnů od konce doby dle čl. II. této smlouvy předmět nájmu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně pronajímateli, bude pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu vyklidit - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši vzniklé náklady, včetně kompenzace pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících předmět nájmu, do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci pronajímatel vhodným způsobem na náklady nájemce uschová do doby, nežli si je nájemce převezme. Po využití uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyrozumění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si nájemce věci do 15 dnů od konce doby uvedené ve výzvě, je pronajímatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem, včetně nákladů na vyklizení předmětu nájmu a uschování věcí. Zbytek utržených peněžních prostředků složí pronajímatel k rukám nájemce na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel může vůči vyklizeným věcem taktéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za nájemcem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl.
10. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovat tyto služby: vodné stočné, ostraha, teplo, teplá voda, vzduchotechnika a srážkovou vodu. Cena služeb je ujednána v čl. III. smlouvy. Dodávky ostatních služeb a plnění souvisejících s nájmem si nájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 978 ze dne 15. 11. 2018 sjednává ve výši 200 Kč/m²/rok bez DPH, tedy za 1186,11 m² celkem 237.222 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě dvacet dvě koruny české) bez DPH ročně za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
3. Nájemce je za služby zajišťované mu pronajímatelem ve smyslu čl. II. odst. 10 této smlouvy povinen platit na shora uvedený účet pronajímatele zálohy ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
4. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o



prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce; odst. 3 zde platí přiměřeně.

5. Do šesti měsíců po skončení kalendářního roku pronajímatel nájemci zúčtuje skutečné náklady za spotřebované služby oproti zaplaceným zálohám. Nájemce uhradí nedoplatek na základě pronajímatelem (či správní společností) vystavené faktury/vyúčtování nejpozději do 15 dní ode dne jejího předložení pronajímatelem. Případný přeplatek bude nájemci vrácen po provedení zúčtování, a to v přiměřené lhůtě.
6. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž se platí. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.
7. Nepředá-li ve smyslu čl. II. této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli ode dne prodlení náhrada po dobu blokace předmětu nájmu ve výši pětinásobku měsíční zálohy nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 3 a 4 tohoto článku zde platí obdobně.
8. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných platnými právními předpisy stanovených případech vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy nebo SOBS), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas. S ohledem na to, že ke dni uzavření této smlouvy dosud nedošlo ke změně užívání předmětu nájmu do souladu s účelem nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, pronajímatel souhlasí s tím, že v souladu s čl. I. odst. 6. SOBS nájemce zajistí na vlastní náklady změnu využití předmětu nájmu do souladu s účelem nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn přenechat jednotlivé nebytové prostory, které tvoří předmět nájmu, jinému do podnájmu za těchto podmínek:
 - 2.1. nájemce bude oprávněn nebytové prostory do podnájmu pouze podnájemcům užívajícím nebytové prostory v areálu Polikliniky Malešice ke dni uzavření této smlouvy nebo po dobu její platnosti,
 - 2.2. podnájemné za nebytové prostory v Bytovém domě Malešice bude stanoveno ve výši podnájemného, jaké podnájemci platí za užívání ordinace v Poliklinice Malešice a pokud by tyto nebytové prostory v Bytovém domě Malešice měly větší plochu než v Poliklinice, tak za stejné podnájemné jako v Poliklinice Malešice,
 - 2.3. podnájem může být uzavřen výhradně za účelem definovaným v čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1.

4. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
6. Pravidla provozu a způsobu užívání předmětu nájmu se řídí Provozním řádem BD Malešice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 4**. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Provozním řádem BD Malešice mají přednost ustanovení této smlouvy. Je také k dispozici u vchodových dveří do objektu, v němž se nachází předmět nájmu, a u správce objektu. Nájemci budou předány technikem příslušné správní firmy klíče od předmětu nájmu při jeho převzetí do užívání.
7. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
8. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
11. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.
12. Nájemci nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.
13. Nájemce může opatřit předmět nájmu štítem, návěstím nebo podobným znamením za jen se souhlasem pronajímatele, přičemž pronajímatel se zavazuje tento souhlas udělit, pakliže nebude mít pro neudělení souhlasu závažné a relevantní důvody. V případě neudělení souhlasu do 45ti dnů od doručení žádosti nájemce se má za to, že souhlas dle tohoto článku byl udělen.
14. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemce umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu, avšak pouze tak, aby to nenarušovalo provoz nájemce či jeho podnájemců v předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
15. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
16. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
17. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a



nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

18. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučené (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
19. Provozní doba nájemce se stanovuje v maximálním rozsahu od 6:00 hodin do 22:00 hodin.
20. V případě, že nájemce nebude chtít využít movité vybavení předmětu nájmu (nebo jeho část), je oprávněn movité vybavení uskladnit mimo předmět nájmu. V tomto případě je povinen pronajímateli předem písemně oznámit, které movité vybavení bude odvezeno z předmětu nájmu a kde bude uskladněno. Nájemce je rovněž povinen po předchozím oznámení umožnit pronajímateli kontrolu způsobu uskladnění a stavu uskladněných věcí.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **329.160 Kč (slovy tři sta dvacet devět tisíc sto šedesát korun českých)**. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel oprávněně uplatnil, a doposud nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena v přiměřené lhůtě, nejméně však 10 dní ode dne skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;
 - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý den prodlení;
 - c) ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Při prodlení s placením ze strany nájemce má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.

3. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu či úrok z prodlení nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce, poruší-li
 - a) nájemce povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou;
 - b) poruší-li pronajímatel svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu v rozporu s touto smlouvou;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li zcela nebo z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy, byla-li nejpozději k tomuto dni uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jinak ke dni uveřejnění. Uveřejnění zajistí budoucí pronajímatel. Pokud tak neučiní nejpozději k 30. 11. 2018, uveřejní smlouvu nájemce.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.



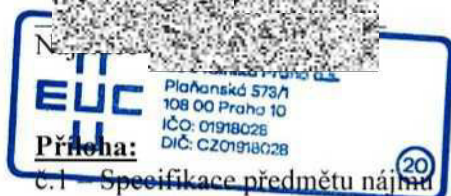
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
10. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 19. 11. 2018

V Praze dne

V Praze dne

11. 2018



- Příloha:**
- č.1 - Specifikace předmětu nájmu
 - č.2 - Výpočtový list
 - č.3 - Předávací protokol (samostatně)
 - č.4 - Provozní řád (Bytový dům Malešice)

Pronajímatel



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 30.4.2018 do 16.5.2018

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 978 ze dne 15.11.2018

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 978 ze dne

Ověřovatele 1. 2.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

poř. číslo	velikost jednotky	celk. plocha m ²	podlaží	Číslo NP *	Původní způsob využití	Původní označení prostoru
1	1+kk	30,94	3		byt	202
2	1+kk	31,55	3		byt	204
3	1+kk	31,63	3		byt	206
4	1+kk	31,11	3		byt	208
5	1+kk	30,77	3		byt	210
6	1+kk	31,02	3		byt	212
7	1+kk	31,22	3		byt	214
8	1+kk	31,28	3		byt	216
9	1+kk	31,14	3		byt	218
10	1+kk	31,22	3		byt	220
11	1+kk	31,35	3		byt	222
12	1+kk	31,42	3		byt	224
13	1+kk	31,51	3		byt	226
14	1+kk	30,74	4		byt	302
15	1+kk	31,4	4		byt	304
16	1+kk	31,38	4		byt	306
17	1+kk	31,32	4		byt	308
18	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	201
19	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	203
20	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	205
21	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	207
22	2+kk	36,5	3		Ubytovací jednotka	209
23	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	213
24	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	215
25	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	217
26	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	219
27	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	221
28	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	223
29	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	225



poř. číslo	velikost jednotky	celk. plocha m ²	podlaží	Číslo NP *	Původní způsob využití	Původní označení prostoru
30	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	301
31	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	303
32	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	305
33	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	307

Pozn.: * bude doplněno

Chodby:

3. NP	m²
chodba	43,20
chodba	87,21
celkem	130,41
4. NP	m²
chodba	43,20
celkem	43,20



Výpočtový list platný od 12.2018

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková , a.s.

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10 - Vršovice

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková , a.s.

Počernická 524/64

100 00 PRAHA 10

Adresát

EUC Klinika Praha, a.s.

Plaňanská

573/1

Praha 10

Pronajímatel

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68

10100 Praha

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	EUC Klinika, a.s.
IČ	01918028
DIČ	CZ01918028

Variabilní symbol	0524201002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Zdr.středisko	Počernická 524/64	
Číslo prostoru	201,1	108 00 Praha 10 - Malešice	
Splatnost	5.12.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	50
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	200,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	1186,11 m2	Roční nájemné	237 222,00 Kč (bez DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	3.+ 4.	Výtah	A
Tech. stav	Neurčeno	Počet místností	33

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	19 768,50	21	4 151,38	23 920,00	-0,12 V
Vodné stočné				7 000,00	S
Ostraha				3 300,00	S
Provoz výtahu				4 800,00	S
Teplo				25 000,00	S
Teplá voda				13 500,00	S
Ostatní elektřina (elektřina pro typ ubyt.jednotka)				15 000,00	S
Společná elektřina				8 600,00	S
Úklid				8 600,00	S
Sazba 21% celkem	19 768,50		4 151,38	23 920,00	-0,12
<i>Nájemné celkem</i>				<i>23 920,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>85 800,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				109 720,00	
Platební příkaz				109 720,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
byty	ústřední	531,00	531,00	531,00	531,00	531,00
Ubytovací jednotky	ústřední	481,50	481,50	481,50	481,50	481,50
Chodba 3.NP	Bez topení	130,41	130,41	130,41	0,00	130,41
Chodba 4.NP	Bez topení	43,20	43,20	43,20	0,00	43,20
Celkem		1186,11	1186,11	1186,11	1012,50	1186,11

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

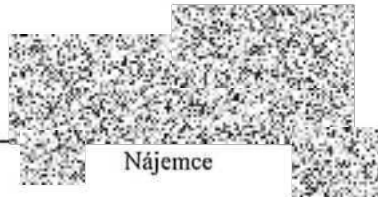
Telefon: _____

E-mail: _____



Pracovník

PRAHA 10 dne 18



Nájemce

PRAHA 10 - Klimika, a.s.
Vršovická 99
101 38 Praha 10

Správce

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

PRAHA 10 Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice 101 38

IČ: 272 05 703; DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

PROVOZNÍ ŘÁD BYTOVÝ DŮM MALEŠICE

I. Základní údaje

1. Adresa zařízení: Počernická 524/64, 108 00 Praha - Malešice
2. Vlastník zařízení: Městská část Praha 10
3. Správce zařízení: PRAHA 10 - Majetková, a.s.

II. Účel

Tímto provozním řádem se ustanovují vnitřní pravidla užívání budovy „BYTOVÝ DŮM MALEŠICE“. Provozním řádem jsou povinni se řídit všichni nájemci prostor v této budově, jejich zaměstnanci, osoby ubytované a osoby vstupující do budovy. Provozní řád vymezuje povinnosti nájemců, osob ubytovaných, provozovatele a správce budovy. Upravuje podmínky a způsob užívání domu, bytů, ubytovacích jednotek, nebytových prostor, společných částí domu přičemž základní práva a povinnosti uživatelů bytových, ubytovacích a nebytových jednotek jsou stanoveny v obecně závazných právních předpisech, zejména v občanském a obchodním zákoníku. Provozní řád tvoří nedílnou součást nájemních smluv uzavíraných s jednotlivými uživateli objektu.

III. Základní pojmy

1. Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k bydlení.
2. Nebytové prostory jsou jednotlivé místnosti nebo soubory místností, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení např. k podnikatelské, společenské nebo zájmové činnosti. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu ani společné prostory domu.
3. Ubytovací jednotkou je jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny.
4. Příslušenstvím k bytu jsou prostory určené k tomu, aby se s bytem užívaly, např. sklepní boxy.
5. Společné části zahrnují především: základy, svíslé a vodorovné konstrukce, rozvody energií, výtahy, střechy, komíny, společné antény.
6. Společné prostory zahrnují především: vchody, schodiště, chodby, místnosti měření, kočárkárny a dále rovněž věcně příslušné pozemky.

PRAHA 10 Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice 101 38

IČ: 272 05 703; DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

Článek 1

Vstup a provozní doba objektu

1. Hlavní vstup do domu je v Přízemí, je orientován z jižní strany, kolmý na ulici Počernická a je vybaven RECEPCI s provozním režimem 7/24.
2. Druhý vstup v Přízemí je orientován ze západu, kolmý na ulici Nad Úžlabinou a slouží ke vstupu do nebytových prostor v 1.NP (senior klub, jídelna, mateřské centrum)
3. Návštěvníci bytových, ubytovacích jednotek a nebytového prostoru v 1.NP, vstupující do budovy hlavním vchodem, se hlásí na recepci.
4. Objekt je střežen bezpečnostní službou.
5. Uživatelé bytových, ubytovacích a nebytových jednotek jsou povinni zajistit, aby oni sami a dále osoby, které s nimi bydlí nebo které je navštíví, neobtěžovali ostatní uživatele objektu nepřiměřeným hlukem.
6. V době nočního klidu, tj. mezi 22.00 hodinou večerní a 06.00 hodinou ranní, jsou uživatelé bytových, ubytovacích a nebytových jednotek povinni zajistit, aby oni sami a osoby, které s nimi bydlí nebo které je navštíví, nevytvářeli v domě nebo v jeho těsné blízkosti hluk, který není zcela nezbytný v souvislosti s provozem bytové, ubytovací a nebytové jednotky nebo společných částí domu a který ruší noční klid.
7. Vstup do provozních prostor (strojovny VZT, strojovny výtahu... apod.) je nájemcům, osobám ubytovaným a jejich návštěvám zakázán.

Článek 2

Ochrana majetku

Všechny fyzické a právnické osoby v objektu jsou povinny ochraňovat majetek před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.

1. Každý uživatel bytových, ubytovacích a nebytových jednotek je při odchodu povinen zajistit uzamčení vstupních dveří, řádné uzavření oken, vypnutí osvětlení, elektrických tepelných spotřebičů a uzavření vodovodních baterií.
2. Na stěny, okna, dveře, chodby nebo jiné části budovy nebudou instalovány, malovány či nalepovány žádné značky, reklamy, loga nebo oznámení bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce budovy.
3. Každý nájemce nebo osoba ubytovaná zajistí, že vnější vzhled jím užívaných prostor bude v souladu s charakterem budovy a zdrží se činů, které by poškozovaly zákonné zájmy jiných nájemců a osob ubytovaných, nebo které by byly škodlivé budově samotné.
4. Sklepy jsou určeny především k ukládání věcí uživatelů bytových jednotek. Každý uživatel je povinen dodržovat platné hygienické předpisy a učinit taková opatření, aby věci uskladněné v jeho sklepech nebyly zdrojem zápachu, rozšiřování hmyzu a hlodavců, případně jiné nákazy.
5. Nebezpečné chemické a hořlavé látky není dovoleno ve sklepech skladovat.
6. Jakékoliv vybavení společných prostor není dovoleno přemísťovat bez předchozího písemného souhlasu správce objektu.

PRAHA 10 Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice 101 38

IČ: 272 05 703; DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

Článek 3

Bezpečnost

1. Všichni uživatelé bytových, ubytovacích a nebytových jednotek, společných částí a společných prostor jsou povinni se při pobytu v budově chovat tak, aby neohrozili ostatní uživatele a bezpečnost celého domu, zdraví svoje ani ostatních osob. Pokud zjistí závady a nedostatky, ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo jiné závady, je jejich povinností informovat o těchto skutečnostech správce budovy, případně recepční službu.
2. Vyhrazená technická zařízení budovy musí být pravidelně revidována. Odpovědnost za zajištění revizní činnosti a za odstraňování revizních závad nese správce budovy.
3. V budově platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů, omamných látek a kouření.

Článek 4

Požární ochrana

1. Požární ochrana v objektu vychází ze zákona č. 133/1985 Sb., jeho navazujících úprav a požárně bezpečnostního řešení stavby v souladu s platnými ČSN.
2. Pro předmětný objekt jsou zpracovány a na viditelných místech umístěny požární poplachové směrnice.
3. Únikové cesty jsou zřetelně označeny směry úniku a musí zůstat v celém profilu trvale volné a nezastavěné. Užívat tyto prostory jako skladiště, odstavné plochy apod. je přísně zakázáno.
4. Ve schodištích a chodbách je nouzové osvětlení s vlastním náhradním zdrojem.
5. Pro vypnutí objektu od napájecí soustavy, mimo zařízení funkčních při požáru, slouží vypínač CENTRAL STOP umístěný v 1.NP v prostoru hlavního schodiště.
6. Pro vypnutí všech zařízení napájených ze sítě nebo náhradního zdroje, slouží vypínač TOTAL STOP umístěný v blízkosti recepcie.
7. Objekt je vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru.
8. Při zjištění požáru je povinností každého použít vhodných hasebních prostředků k jeho likvidaci. Provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob. Uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Skutečnost, že požár nelze vlastními silami uhasit, je povinen každý ohlásit recepční službě, která podnikne další kroky k likvidaci požáru.
9. Za zajištění požární ochrany a dodržování požárních předpisů odpovídá správce budovy.
10. Požární ochranu v mimopracovní době zabezpečuje recepční služba.
11. Při činnostech spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, bude zřízena požární asistenční hlídka.
12. V prostorách objektu není povoleno používat elektrické spotřebiče, které nejsou předkládány k pravidelným dílčím revizím.
13. Technické prostředky požární ochrany a jejich revize zabezpečuje správce budovy.
14. Ve všech prostorách objektu platí zákaz kouření.

Článek 5

Výtahy

PRAHA 10 Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice 101 38

IČ: 272 05 703; DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

1. Uživatelé výtahů jsou povinni řídit se pokyny na tabulkách umístěných před nebo v kabinkách výtahů a návodem k používání výtahu.
2. K přivolání výtahu se používá pouze tlačítko ve směru plánované jízdy.
3. Vyprošťování uvíznutých osob je zajištěno dálkovou správou přes ovládací panel výtahu.
4. Pravidelnou kontrolu, v předepsané periodicitě, provádí dozorce výtahu.
5. Používání výtahů, které neslouží k evakuaci osob, je v případě požáru ZAKÁZÁNO.
6. Evakuační výtahy jsou viditelně označeny bezpečnostním značením „EVAKUAČNÍ VÝTAH“ a to v kabině výtahu i vně na dveřích výtahové šachty.
7. V případě detekce a vyhlášení požáru sjedou veřejné výtahy do základní stanice v Přízemí. Evakuační výtah je následně ovládán - poučenou osobou - za pomoci klíčového spínače.



Článek 6

Klíčový režim

1. Klíče od uzamykatelných společných částí a prostor domu jsou uloženy na recepci budovy. Bez vědomí vlastníka domu nesmí být tyto klíče rozmnožovány.
2. Klíče od nebytových jednotek jsou pro případ havárie – mimořádné události, uloženy na recepci budovy. Klíče jsou v zapečetěné obálce, která smí být otevřena jen po předchozím souhlasu nájemce příslušné nebytové jednotky.
3. Každý uživatel bytové, ubytovací a nebytové jednotky je povinen, po zániku práva k jejich užívání, odevzdat bez náhrady všechny klíče správci budovy.

Článek 7

Úklid a údržba

Úklid společných prostor je zajišťován správcem budovy a je prováděn v pracovních dnech. Úklid pronajatých prostor si nájemci a osoby ubytované zajišťují sami. Uživatelé bytových, ubytovacích a nebytových jednotek dbají na to, aby v budově dodržovali obecné principy pořádku. Běžná údržba je zajišťována správcem objektu v době od 8:00 hod do 16:00 hod. Požadavky na opravy a závady se hlásí na e-mail: , nebo tel. číslo .

1. Uživatelé jsou povinni zajistit na svůj náklad odstranění závad v bytové, ubytovací a nebytové jednotce, které nejsou součástí společných částí domu. Závady, které byly shledány příčinou omezení provozu pro ostatní uživatele domu nebo které vyplývají z revizí a prohlídek, jejichž odstranění nepodléhá povinnosti a nákladu vlastníka domu.
2. Provádění úprav v bytové, ubytovací a nebytové jednotce je bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce domu ZAKÁZÁNO
3. Uživatelé jsou povinni:
 - umožnit správci domu, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu bytové, ubytovací a nebytové jednotky

PRAHA 10 Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice 101 38

IČ: 272 05 703; DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze

- umožnit přístup do bytové, ubytovací a nebytové jednotky k provádění odečtů energií
- umožnit údržbu, provádění oprav, revizí a prohlídek
- zajistit na svůj náklad odstranění závad a poškození, které na společných částech a prostorách domu způsobili sami nebo zapříčinili jejich poškození

4. Způsobí-li uživatel bytové, ubytovací nebo nebytové jednotky nebo osoba, která s ním bydlí a nebo která jej navštívila, mimořádné znečištění společných prostor domu, je tento uživatel povinen způsobené znečištění neprodleně odstranit.

Článek 8

Zvířata v domě

1. Chovat psy, kočky a jiná drobná domácí zvířata je povoleno jen za podmínky, že počtem ani chovem neruší ostatní obyvatele domu zejména hlukem, pachem, nejsou zdrojem zdravotních závad a neznečišťují společné prostory domu.
2. Chovatel zvířat je povinen zajistit, aby se chovaná zvířata nezdržovala ve společných prostorách domu a ve venkovních společných prostorách věcně příslušného pozemku bez dozoru.
3. Každý uživatel bytové, ubytovací a nebytové jednotky je povinen odstranit sám nebo na své náklady znečištění nebo závady, které na společných prostorách domu nebo pozemku způsobilo domácí zvíře, které chová. Stejnou povinnost má i v případě, že ke znečištění nebo závadám došlo domácím zvířetem chovatele, který byl u něho na návštěvě.
4. Chov jedovatých a nebezpečných zvířat je zakázán.

Článek 9

Manipulace s odpady

1. Odpady vzniklé při běžném užívání bytové, ubytovací nebo nebytové jednotky se ukládají do nádob k tomu určených takovým způsobem, aby byla zachována co nejvyšší čistota jejich okolí. Nepotřebné a rozbité zařizovací předměty a další odpad nesouvisející s běžným užíváním jednotky, jsou povinni, všichni uživatelé objektu, odvézt do sběrných dvorů.
2. Uživatelé nebytových jednotek, jejichž provoz vyžaduje zvláštní nádoby na odpad, jsou povinni si tyto nádoby a jejich svoz na vlastní náklad zajistit. Manipulace a likvidace odpadů, z toho zvláště manipulace s nebezpečným odpadem (ostré předměty, jehly, solární trubice, biologický odpad) je zajištěna oprávněnou firmou. Za dodržování platné legislativy je odpovědný nájemce.

Článek 10

Mimořádné situace

1. Při poruchách a haváriích, při požárním poplachu nebo při jiných mimořádných situacích je nutno uzavřít hlavní uzávěry energií a ihned informovat správce budovy nebo recepční službu. Plánky s vyznačením hlavních uzávěrů jednotlivých médií a způsob přístupu k těmto uzávěrům jsou k dispozici na recepci a přímo v objektu jsou uzávěry viditelně označeny

PRAHA 10 Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice 101 38

IČ: 272 05 703; DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9990 vedenou u Městského soudu v Praze



Závěrečné ustanovení

Pokud objekt a jeho prostory užívá právnická osoba, za dodržování provozního řádu zodpovídá vždy statutární zástupce uživatele, který je povinen učinit ve své organizaci příslušná interní opatření k jeho dodržování.

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 4. 2015

Provozní řád zpracoval:



25.3.2015

Za dodržování řádu a jeho kontrolu zodpovídá:

