



Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ 00063941

jednající Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty

Bankovní spojení: č.ú. 9021-2000733369/0800, v.s. 541001

jako pronajímatel ze strany jedné (dále jen "pronajímatel")

a

BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s.

se sídlem Vlkova 12, 130 00 Praha 3

IČ 63998181

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3385

jednající Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, členkou představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu nemovitostí
č. 2011/OMP/5155

I.

Hlavní město Praha je vlastníkem budovy č. p. 54 na parcele č. 388 spolu s parcelou č. 388, vše situováno v katastrálním území Vršovice, Praha 10, v ulici Kodaňská 10. Všechny shora uvedené nemovitosti (dále též jen "nemovitosti" a/nebo "předmět nájmu") jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. města Prahy, svěřeny do správy pronajímateli, který je na základě citovaných právních předpisů oprávněn s nemovitostmi nakládat s povinností využívat je jako školské zařízení a tedy je za účelem uvedeného účelu využití, mimo jiné, též stavebně měnit a pronajímat.

II.

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci budovu č. p. 54 na parcele č. 388 a pozemek parc. č. 388, situované v katastrálním území Vršovice, Praha 10, v ulici Kodaňská 10. Předmět nájmu je nájemci do nájmu dáván včetně movitých věcí tvořících součást a/nebo příslušenství předmětu nájmu a vlastních pronajímatelem. Přesné vymezení předmětu nájmu specifikující výměru všech vnitřních ploch budovy č.p. 54 a pozemku v členění na provozní a obslužné plochy a veškeré movité věci tvořící součást a/nebo příslušenství předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro výpočet nájemného z pozemku budou strany vycházet pouze z jeho části (z tzv. „zastavěného dvora“) nezastavěné budovou č. p. 54.
2. Strany konstatují, že nájemce si předmět nájmu před podpisem smlouvy prohlédl a že je mu znám aktuální fyzický stav předmětu nájmu. Pronajímatel touto smlouvou nájemci do nájmu dává a nájemce od pronajímatele do nájmu přijímá předmět nájmu (včetně všech součástí a příslušenství) ve stavu, jak tento k datu podpisu této smlouvy stojí a leží. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu protokolárně předat a nájemce se zavazuje předmět nájmu protokolárně převzít.
3. Předmět nájmu se nájemci do nájmu dává výlučně za účelem jeho užití jako školského zařízení, a to konkrétně k provozu mateřské školy, základní školy a gymnázia.

4. Nájem založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 31. 8. 2012.
5. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu bez dohody s pronajímatelem ani předmět nájmu, bez písemného souhlasu pronajímatele, dát do podnájmu třetí osobě.
6. Součástí předmětu nájmu není technologické zařízení plynové kotelny umístěné v 1. podzemním podlaží objektu (dále jen PK). Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz PK odborně způsobilým subjektem tak, aby nebylo ohroženo zásobování předmětu nájmu teplem a teplou vodou. Nájemce je povinen strpět umístění PK v předmětu nájmu a umožnit pronajímateli a provozovateli PK přístup do PK. Nájemce tímto rovněž bere na vědomí, že přístup ostatních osob do prostoru, kde je PK umístěna, je zakázán. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci, kdo bude provozovatel PK před začátkem topné sezony.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu takto:
 - 1.1 nájemné za užívání provozních ploch činí 350,- Kč bez DPH za 1 m² ročně;
 - 1.2 nájemné za užívání obslužných ploch činí 100,- Kč bez DPH za 1 m² ročně.
2. Konkrétní výše nájemného kalkulovaná na základě částek stanovených v předchozím odstavci je obsažena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Příloha č. 2 rovněž upravuje splatnost nájemného.
3. Nájemné nezahrnuje cenu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Výslovně se sjednává, že veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu zejména náklady na dodávku tepla, TUV, elektrické energie, plynu, doby stočného, odvoz a likvidaci odpadu, telekomunikační a datové služby, poplatky za revize zařízení instalovaných v předmětu nájmu apod. budou hrazeny nájemcem přímo ve prospěch dodavatelů resp. poskytovatelů příslušného plnění resp. služeb, a to na základě smluv uzavřených nájemcem s příslušnými třetími osobami vlastním jménem a na vlastní účet.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení nájmu s finančním plněním v částce nebo čase podle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Pokud by došlo k uzavření nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu z důvodů stojících na straně pronajímatele, není nájemce povinen po dobu jejich uzavření hradit nájemné.
6. Pro případ, že dohodou stran by byl nájem založený touto smlouvou prolongován i po datu 31. 8. 2011 strany sjednávají právo pronajímatel jednostranným rozhodnutím upravit výši nájemného v závislosti na výši úhrnného indexu růstu spotřebitelských cen a to až do výše 100% úhrnného indexu růstu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto právo může pronajímatel poprvé realizovat v roce 2011 a to s účinností od 1. 9. 2011 a poté vždy s účinností 1. ledna příslušného kalendářního roku. Přesná částka valorizace nájemného bude pronajímatelem určena po zveřejnění nárůstu indexu spotřebitelských cen v předcházejícím kalendářním roce a bude nájemcem zaplacená zpětně za období od 1. ledna příslušného kalendářního roku společně s platbou nájemného za nejbližší následující kalendářní měsíc.

IV.

1. Nájemce je povinen na vlastní náklad zajistit veškeré opravy a údržbu předmětu nájmu. Za opravu se pro účely této smlouvy považuje činnost, kterou se zejména odstraňují vady předmětu nájmu, následky poškození předmětu nájmu a/nebo účinky opotřebení předmětu nájmu, vše v rozsahu a za účelem uvedení předmětu nájmu do původního resp. provozuschopného stavu. Za běžnou údržbu se pro účely této smlouvy považuje činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází se následkům opotřebení a odstraňují se drobné závady. Rozsah běžné údržby se podřídně stanoví analogicky v rozsahu dle ustanovení § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb, a to pro celou dobu trvání této smlouvy.

2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku. Bezprostředním okolím rozumějí strany smluvní prostor ve vzdálenosti 10 m od hranice pronajímaných pozemkových parcel. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklad úklid bezprostředního okolí předmětu nájmu, včetně odstraňování sněhu a námrazy z pronajímaných pozemkových parcel a chodníků přilehlých k předmětu nájmu.
3. Případné vnější úpravy předmětu nájmu z titulu umístění nápisů, emblémů či reklamy nájemce, jakož i jejich samotné umístění budou předmětem samostatné smluvní úpravy.
4. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu, ani zásahy do rozvodu telefonní, elektrické sítě a dalších zabudovaných instalací bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel může odsouhlasit nájemci provedení stavebních úprav předmětu nájmu, pokud nebudou tyto zasahovat do nosných konstrukcí budovy a ani jinak neovlivní statiku budovy a pokud budou dodrženy předpisy dané ČSN ve smyslu požární bezpečnosti staveb /např. rozdělení do jednotlivých požárních úseků, max. rozměry požárních úseků, dodržené požární odolnosti požárně dělicích konstrukcí a požárních uzávěrů, odstupové vzdálenosti, hořlavost použitých stavebních a zařizovacích materiálů apod.
6. Nájemce předloží projektovou dokumentaci těchto úprav včetně řešení požární bezpečnosti stavby k odsouhlasení pronajímateli před jeho projednáním územně příslušným stavebním úřadem včetně projednání orgánem vykonávajícím státní požární dozor /HZS HMP/.
7. Příslušná projektová dokumentace bude vypracována osobami oprávněnými k této projektové a stavební činnosti. Náklady na projekt, inženýrskou činnost a realizaci plně zajišťuje a hradí nájemce.
8. Stavební úpravy zahájené bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele budou posuzovány jako hrubé porušení této nájemní smlouvy.
9. Investice vynaložené nájemcem na adaptaci předmětu nájmu nebudou zaúčtovány pronajímatelem do hodnoty nemovitosti, popsané v čl. I. této smlouvy a budou odpisovány nájemcem v rámci jeho účetní evidence dle platných právních předpisů. Po skončení nájmu nebytových prostor je nájemce povinen předmět nájmu ponechat ve stavu po provedených úpravách. Pronajímatel po vzájemné dohodě s nájemcem odkoupí hmotný investiční majetek zaplacený nájemcem v rámci těchto stavebních úprav za cenu maximálně ve výši pořizovací ceny snížené o daňové odpisy podle z. č. 586/1992 Sb., odpovídající době od pořízení do skončení nájmu. Předmětem odkoupení bude pouze ten hmotný investiční majetek, který bude moci pronajímatel využít pro potřeby dalšího nájemce.
10. Nájemce je povinen kdykoli za trvání této smlouvy umožnit pověřeným osobám pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto smlouvou, nebo při prokázání oprávněného zájmu, nebo bude-li to nutné k zajištění činnosti pronajímatele. Osoby pronajímatele budou doprovázeny nájemcem nebo jím zmocněným zástupcem.
11. Pronajímatel není povinen poskytovat nájemci jiné služby než ty, které jsou specifikovány v této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, případně pokud nebude taková povinnost stanovena za doby trvání této smlouvy obecně závazným předpisem. Pronajímatel však v žádném případě nenese odpovědnost za jakékoliv přerušení dodávek služeb uvedených v předchozí větě vzniklé v důsledku skutečnosti, událostí nebo okolností, jež se nacházejí mimo jeho vliv.

V.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ohledně předmětu nájmu uzavřel pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu a pro případ působení živelné události a zavazuje se sjednané pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájmu. Nájemce bere na vědomí, že předmětným pojištěním není pojištěn majetek nájemce a podle vlastní úvahy uzavře případně vlastní pojistnou smlouvu na ochranu svého majetku.

2. Nájemce je povinen si před datem účinnosti této smlouvy sjednat a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu tak, aby sjednané pojištění pokrývalo odpovědnost nájemce za škodu vzniklou na předmětu nájmu vlastní činností nájemce, jakož i činností třetích osob užívajících služby nájemce. Nájemce je současně povinen v pojistné smlouvě sjednat vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele. Splnění povinností stanovených tímto odstavcem smlouvy je nájemce povinen prokázat pronajímateli ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy resp. kdykoli za trvání této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.
3. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu zajišťovat péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
5. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen:
 - 5.1 s požárně nebezpečnými místy
 - 5.2 s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic
 - 5.3 se způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - 5.4 s umístěním ohlašovacího požáru v objektu
 - 5.5 s rozmištěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu
6. Nájemce je povinen, kromě povinností, které má uloženy obecně závaznými právními předpisy, seznamovat s požární ochranou a zásadami bezpečné práce své zaměstnance v rozsahu, daném výše zmíněnými právními předpisy. Nájemce je dále povinen provádět kontrolu věcných prostředků PO /PHP,H-hydranty aj.

VI.

1. K zajištění finančních nároků pronajímatele vyplývajících z této smlouvy je nájemce povinen ve lhůtě do 14ti dnů ode dne podpisu této smlouvy složit ve prospěch účtu pronajímatele č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu (kauci) ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 121 791,- Kč (slovy: stodvacetjednatísíc sedmsetdevadesátjedna koruna česká). Na vrub složené kauce je pronajímatel oprávněn uspokojit všechny své finanční nároky za nájemcem z titulu této smlouvy, jestliže tyto nebudou uhrazeny nájemcem řádně a včas. Složená kauce bude při skončení nájmu vypořádána ke dni předání a převzetí nájemcem vyklizeného předmětu nájmu tak, že v případě, že nebudou existovat žádné pohledávky pronajímatele, bude kauce vrácena nájemci do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí vyklizených nebytových prostor. Nesložení kauce nájemcem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
2. Pro případ nevyklizení a nepředání předmětu nájmu nájemcem k datu skončení trvání této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení.
3. Smluvní pokuta uplatněná pronajímatelem je splatná na základě její fakturace pronajímatelem, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Výslovně se sjednává, že uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Nárok na zaplacení smluvní pokuty není skončením smlouvy dotčen.

VII.

1. Za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele nalézajících se v předmětu nájmu odpovídá nájemce.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na předmětu nájmu a v případě, že k takovéto škodě dojde, zavazuje se uvést předmět nájmu do původního stavu, případně vzniklou škodu uhradit, a to vše do třiceti dnů od data vzniku škody. Obdobně odpovídá nájemce i za škodu způsobenou svými pracovníky,

případně třetími osobami, využívajícími služeb poskytovaných nájemcem v předmětu nájmu.

3. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu obecně platných závazných předpisů.

VIII.

1. Písemnosti pronajímatele určené nájemci doručuje pronajímatel do sídla společnosti popř. do předmětu nájmu, nájemce pak do sídla pronajímatele. Pro účely výkladu této smlouvy považují strany smluvní písemnosti za doručené uplynutím třetího dne po jejich odeslání opačné smluvní straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou paré vlastnoručně signovaných smluvními stranami, z nichž každé ze smluvních stran přísluší po jednom.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po předchozí dohodě stran smluvních formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran na téže listině, které se po podpisu obou smluvních stran stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a tímto dnem tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu nemovitosti ze dne 31.8.2010 ve znění jejího dodatku č.1 ze dne 15.9.2010.
5. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy zavazují se strany smluvní oznámit takovou skutečnost opačné straně smluvní bez zbytečného odkladu.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - 6.1 příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu
 - 6.2 příloha č. 2 specifikace výše a splatnosti nájemného
 - 6.3 příloha č. 3 výpis z obchodního rejstříku nájemce
 - 6.4 příloha č. 4 předávací protokol (po jeho podpisu stranami)
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují strany smluvní svým podpisem.

V Praze

Městská část Praha 10

Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

BANKA KADE S.p.A. Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s.
Dr. Bohuslava Šenk, předseda představenstva



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 29. 9. 2011 do 19. 10. 2011
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 1005 ze dne 15. 10. 2011
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne
Ověřovatelé 1. 2.

Specifikace předmětu nájmu

(vnitřní plochy budovy č.p. 54 a dvora v členění na provozní a obslužné plochy)

č.prost.	název prostoru	výměra (m ²)
1	chodba	16,49
2	schodiště	3,03
3	UPS	6,09
4	chodba	8,26
5	WC děti	4,23
6	WC zaměstnanci	7,16
7	server	17,41
8	rozvodna	11,13
9	kotelna	
10	sprcha	5,95
11	výtah	
12	chodba	28,08
13	úklid	3,22
14	předsíň	2,07
15	sklad úklidu	18,93
16	sklad	25,51
17	odpad	18,17
18	sklad	3,21
19	šatny	26,81
20	šatny	43,66
21	chodba	26,77
22	WC chlapci	5,19
23	WC dívky	2,75
24	šatny	24,88
25	šatny	23,17
26	šatny	19,83
101	schodiště	22,79
102A	chodba	30,73
102B	chodba	14,75
102C	chodba	14,69
103	recepce	3,21
104	schodiště	18,34
105	denní místnost pro děti	75,15
106	chodba	8,07
107	úklid	2,22
108	výtah	
109	umývárna	7,22
110	WC děti	4,51
111	schodiště	10,37
112	sklad	2,96
113	WC personál	2,75
114	WC invalidé	2,77
115	chodba	6,5
116	čajová kuchyňka	6,43
117	šatny	6,21
118	kabinet	18,26
č.prost.	název prostoru	výměra (m ²)

119	jídlna		79,13
120	výdej		12,41
121	umývárna nádobí		5,74
122	úklid		1,37
123	přípravna		11,6
124	sklad potravin		6,04
125	umývárna thermopo.		5,61
126	WC	personál	2,52
127	šatny		3,52
128	chodba		15,05
129	WC	dívky	15,06
130	WC	chlapci	12,45
131	odpad		1,7
<hr/>			
201A	chodba		30,69
201B	chodba		16,25
201C	chodba		30,72
202	schodiště		23,05
203	učebna	jazyková	31,73
204	učebna	univerzální	44,02
205	WC	invalidé	5,83
206	výtah		
207	učebna	1.-3.třída	85,2
208	sklad		17,02
209	učebna	1.-3.třída	88,43
210			
211	WC	chlapci	7,47
212	úklid		1,38
213	učebna	univerzální	44,21
214	WC	dívky	15,65
215	kabinet		12,72
<hr/>			
301A	chodba		30
301B	chodba		17,17
301C	chodba		31,03
302	schodiště		23,05
303	učebna	PC	32,5
304	učebna	univerzální	44,32
305	chodba		3,92
306	WC	učitelé	1,9
307	výtah		
308	učebna	univerzální	50,06
309	učebna	univerzální	53,41
310	učebna	univerzální	43,79
311	učebna	univerzální	44,12
312	WC	chlapci	7,47
313	úklid		1,38
314	učebna	univerzální	44,4
315	WC	dívky	15,96
316	kabinet		13,05
<hr/>			
401	chodba		77,23
402	schodiště		23,99
403	čajová kuchyňka		9,14
404	sborovna		26,59
405	učebna	jazyková	31,7
č.prost.	název prostoru		výměra (m ²)

406	předsíň		3,95
407	WC	učitelé	1,9
408	výtah		11,13
409	učebna	jazyková	30,66
410	učebna	jazyková	31,77
411	kabinet		21,06
412	ředitelna		19,17
413	laboratoř		41,91
414	knihovna		38,93
415	WC	chlapci	7,47
416	úklid		1,38
417	učebna	jazyková	34,75
418	WC	dívky	13,5
419	kabinet		15
<hr/>			
501	půda		234,67
502	strojovna výtahu		10,14
503	střecha		12,17
504	zastavěný dvůr		170,65
505	pozemek zast. budovou		
Celkem			2562,89

Celkové výměry vnitřních ploch budovy č.p. 54 v členění na provozní a obslužné plochy

název prostoru	výměra (m ²)	členění prostor
učebny (laboratoř+knihovna)	815,91	provozní
společné prostory	601,86	obslužné
zařízení budovy	182,78	obslužné
sociální zařízení	133,89	obslužné
kabinety+ředitelna+sborovna	107,59	provozní
kuchyň+jídelna (vč. zázemí)	144,69	obslužné
mateřská škola(vč.vstupu a zázemí)	184,15	obslužné
ostatní prostory	392,02	obslužné
Celkem		2562,89

Pozn. :

Mezi shora uvedenými výměrami ploch pro výpočet nájemného za předmět nájmu nejsou uvedeny tyto výměry ploch:

- plocha kotelny 25,47 m²,
- plocha části pozemku zastavěného budovou 607,35 m²,

Výměry těchto ploch nebudou sloužit pro výpočet nájemného.

Specifikace výše a splatnosti nájemného

(Výše nájemného za nájem budovy č.p. 54 a dvora, ul. Kodaňská, k.ú. Vršovice)

Specifikace prostoru	Výměra (m ²)	Nájemné (m2/rok)	Nájemné/rok
Provozní plocha	923,5	350 Kč	323 225 Kč
Obslužná plocha	1639,39	100 Kč	163 939 Kč
Celkem	2562,89	-	487164 Kč

Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
 provozní plochy 923,5 m² à 350,- Kč/m²/rok tj. **323 225,- Kč**
 (slovy: třístadvacetřítisícdvěstědvacetpět korun českých)
 obslužné plochy 1639,39 m² à 100,- Kč/m²/rok tj. **163 939,- Kč**
 (slovy: stošedesáttřítisícdevěttřicetdevět korun českých)

Celkem řádné nájemné činí : **487 164,- Kč za rok** (slovy: čtyřistaosmdesátsedmttisíc jednošedesátčtyři korun českých).

Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **121 791,- Kč** (slovy: stodvacetjednatisícsemdsetdevadesátjedna korun českých) + DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Praha 10, číslo účtu 9021-2000733369/0800, v.s. 541001. Nájemné, včetně DPH, je splatné do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady na služby připsána na účet pronajímatele.



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3385

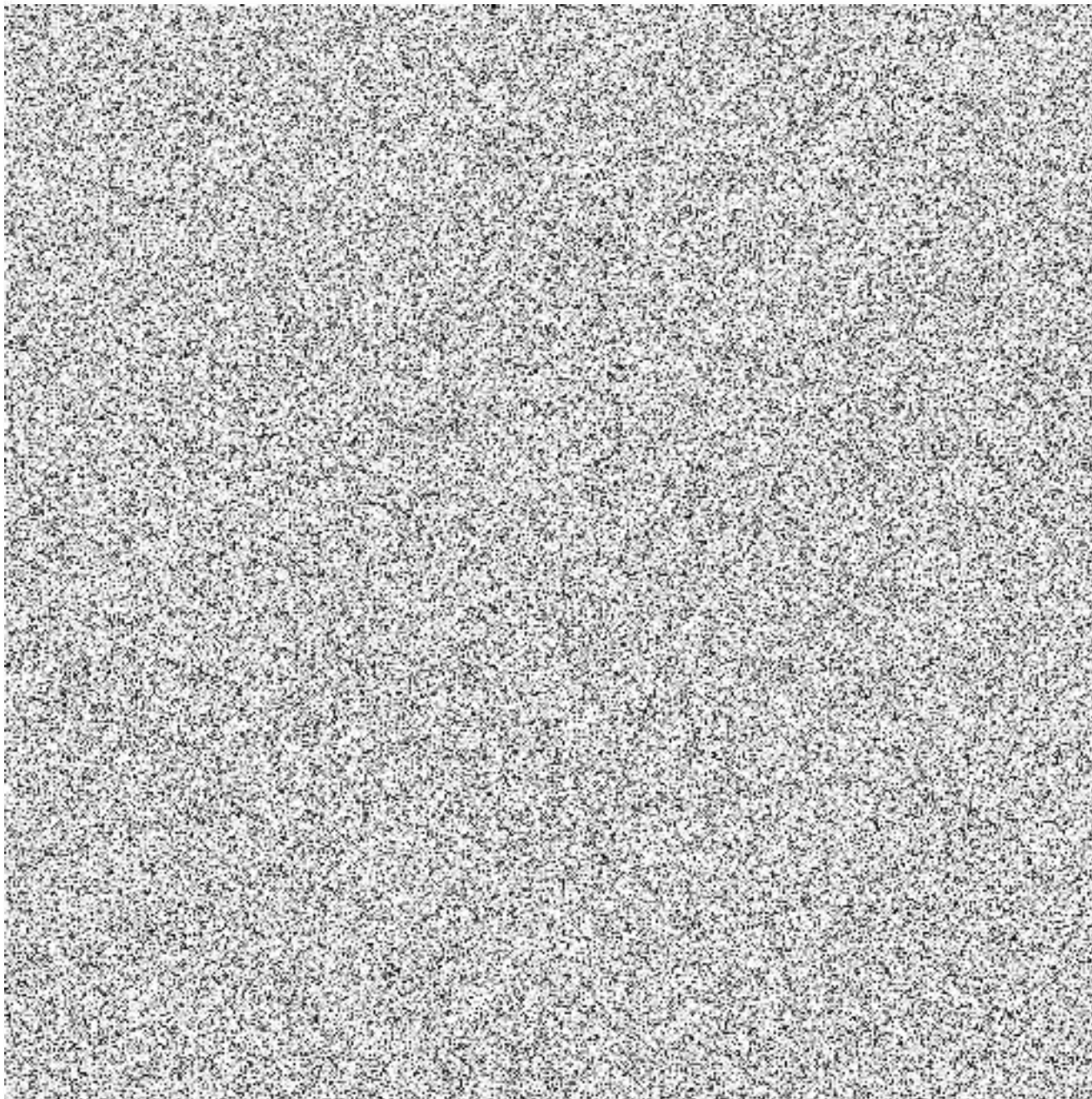
Datum zápisu: 5.září 1995

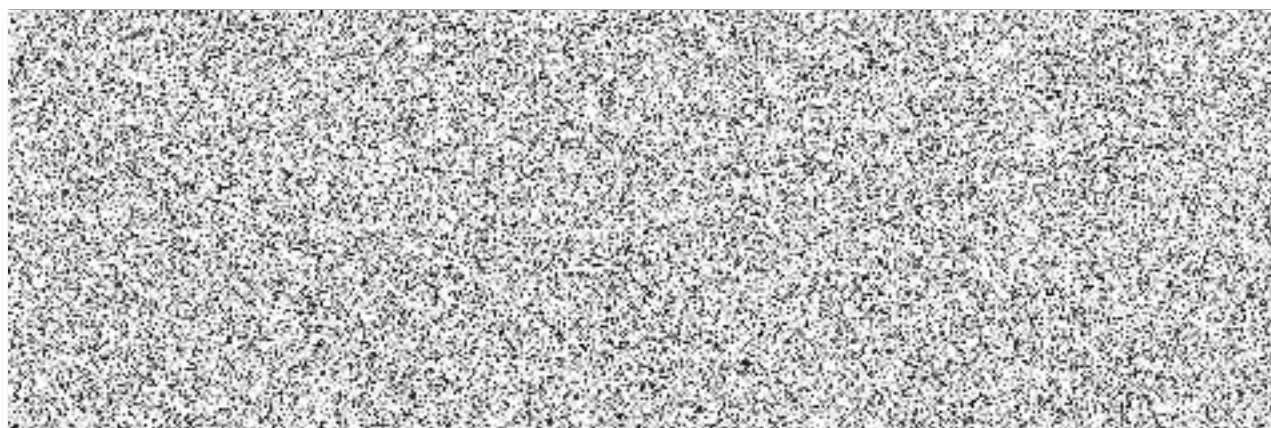
Obchodní firma: **BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná
škola a Vyšší odborná škola, a.s.**

Sídlo: **Praha 3, Vlkova 12, PSČ 130 00**

Identifikační číslo: **639 98 181**

Právní forma: **Akciová společnost**





----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **240/10/2011-Ří**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:



V Praze dne 26.10. 2011

Podpis



ÚMČ Praha 10

PROTOKOL
předání a převzetí majetku obce do správy

Protokol ze dne: 26.8.2010
 Číslo objektu: 54
 Název objektu: **administrativní budova – Kodaňská 54/10**

1) Umístění stavby (objekt):

městská část: **Praha 10**
 katastrální území: **Vršovice**
 č. parcelní / díl: **388**
 ulice: **Kodaňská**
 číslo orient. / znak č. or. **10**
 druh stavby dle způsobu využití: **školské zařízení**

2) Stavba (objekt)

je ve vlastnictví obce hl m. Prahy - m.č. Praha 10, na kterou přešla podle způsobu nabytí:

ze zákona č.172/1991 Sb. §2

3) Předávající: Městská část Praha 10
 majetkoprávní odbor ÚMČ Praha 10
 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10
 IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
 zastupuje: Ing. Jiří Lešner, vedoucí oddělení bytů, nebytových prostor
 a privatizace

Jan Říha, vedoucí referátu technické přípravy

Přejímající: **BÁNKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s.**
 se sídlem Vlkova 12, 130 00 Praha 3
 IČ: 63998181
 zastupuje: PhDr. Marie Hamplová, generální ředitelka

Dnešního dne byl za účasti zástupců výše uvedených stran předán předmětný objekt ve vlastnictví obce spolu s příslušnou technickou dokumentací včetně všech revizních zpráv.

ÚMČ Praha 10

4) Základní technické údaje:

Na místě byla provedena prohlídka, bylo zjištěno a konstatováno:

Předávaný objekt je způsobilý k provozu školského zařízení.

Je nutné osadit podtlakové měření plynu pro odleh elektrospřítelny laboratoře.

5) Zjištěné stavy měřidel rozhodné pro zúčtovací vztahy: (stav k 26.8.2010)

elektroměr č.: T504532	stav: T1: 72,85, 6 kWh T2: 207 kWh	T3: 1,2 kWh T4: 1,5 kWh
vodoměr č.: 1007313213	stav: 160 m ³	
plynoměr č.: 11427977	stav: 2944, 13 m ³	

6) Dokladová část:

Byla předána dokumentace dle přílohy č.1 tohoto protokolu

Byly předány klíče od objektu.

7) Druh majetku, invent. č., název majetku a pořizovací cena předávaného majetku v Kč:

(021 - budovy, stavby; 031 - pozemek; 022-30, 022-40, 022-50, 022-60, 022-70, - samostatné movité věci, 028 - drobný dlouhodobý hmotný majetek .a.j.)

021	inv.č. 55001324	budova	11 248 598,84
-----	-----------------	--------	---------------

8) Závěr

Strana přejímající se zavazuje umožnit pronajímateli budovy přístup do objektu k odstranění případných vad a nedodělků na stavbě.

Protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které budou přílohou smlouvy o nájmu nemovitosti.

Předávající: ...



Přejímající:



V Praze dne 26.8.2010