

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel: POSMAYSPOL s.r.o.  
sídlo: ČSA 1298, 434 01 Most  
IČ: 27260674  
DIČ: CZ27260674  
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 21262  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-9159930227/0100

Objednatel: Domov sociálních služeb Meziboří, p.o.  
sídlo: Okružní 104, 435 13 Meziboří  
IČ: 49872516  
zastoupené: Mgr. Marcela Kačalová  
zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka  
466

## 1. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 1.1 **Název díla:** **Oprava garážového stání**  
1.2 **Místo stavby:** areál Domova sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace,  
Okružní 104, 435 13 Meziboří

## 2. POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo popsané v odstavci 3. této smlouvy a na místě uvedeném v odstavci 1. této smlouvy.  
2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v dohodnuté výši a splatnosti uvedené v odstavci 5. této smlouvy.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Stavební práce uvedené v čl. 1.2 této smlouvy. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci, výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách a dále také zejména, nikoliv však výlučně:  
3.1.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla  
3.1.2. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla  
3.1.3. Provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných ke stávajícímu provozu objednatele.

#### 4. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: **20. 12. 2018**
- 4.2 Bezprostředně po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a ve smluvním termínu zaplatit. O předání a převzetí díla sepsat zápis, který obě strany podepíší. Objednatel je oprávněn začít dílo užívat až po jeho předání a převzetí.

#### 5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 cena díla je blíže specifikována v cenové nabídce.
- 5.2 **Konečná faktura:**  
Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo do **30 dnů** po odeslání daňového dokladu a prohlašuje, že pro financování díla má dostatek finančních prostředků.
- 5.3 **Ostatní ujednání:**  
V případě výskytu vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet **5 % z ceny díla**, která bude uvolněna do 14 dnů po jejich odstranění.

#### 6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.2 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného dokladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 6.3.1 Odstranění vady dodáním náhradní plnění (u vad materiálu, výrobků atd.)
  - 6.3.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - 6.3.3 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
  - 6.3.4 Odstoupení od smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, zda dodrží termín odstranění požadovaný objednatelem, či zda navrhuje dohodu o jiném termínu odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v požadovaném termínu, pokud nebude dohodnut termín jiný. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně doložené náklady.

## 7. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 7.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v článku 4.2 této smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z účtované částky za každý den prodlení, nejvýše však **3 %** z celkové ceny díla.
- 7.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktury je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z účtované částky za každý den prodlení.
- 7.3 V případě, že objednatel nepřipraví staveniště dle čl. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli za každý den zpoždění smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z účtované částky a obě smluvní strany se dohodnou na novém termínu dokončení díla.

## 8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

### 8.1 Pověřené osoby smluvní stran:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Mgr. Marcela Kačalová - ředitelka organizace  
kacalova.m@ddmezibori.cz

Ve věcech technických: Jaroslav Křižanovič – technický pracovník  
udrzba@ddmezibori.cz  
tel. 476 748 218

Pověřené osoby k provádění úkonů - zápisy do stavebního deníku, podepisování zjišťovacích protokolů, předání a převzetí díla, řešení techn. detailů:

Za dodavatele:

Ve věcech smluvních: Günther Mayer - jednatel společnosti  
mob.: 602 483 853 gunther.mayer@posmayspol.cz

Ve věcech technických: Pavel Vondra - obchodně-technický manažer  
mob.: 770 148 452 pavel.vondra@posmayspol.cz

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- 9.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a pouze se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva má celkem **4** očíslované strany a je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo vč. příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva o dílo nebyla sjednána v tísni za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 9.5 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 9.7 Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: “nařízení GDPR“) požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečné dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů. Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijmutí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR. V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.
- 9.9. Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.

V Meziboří dne:

V Mostě, dne:

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Marcela Kačalová  
ředitelka organizace

.....

Günther Mayer  
jednatel společnosti