

Čj. S 14 529/2018 – SŽDC - OŘ HKR – NT

Smržovka_77000701166

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 59 odst. 2 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

Název : **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 70994234
DIČ : CZ 709 94 234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

Název : **GasNet, s.r.o.**
Sídlo : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČ : 272 95 567
DIČ : CZ27295567
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 23083
Zastoupená : na základě plné moci reg. č. PM: 94170048, 92170577 ze dne 10. 4. 2017 společností:

Název : **GridServices, s.r.o.**
Sídlo : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ : 279 35 311
DIČ : CZ27935311
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 57165
Zastoupená : Ing. Renatou Fišerovou, vedoucí oddělení správa nemovitého majetku – Čechy východ, na základě plné moci č. 92170902 ze dne 8. 8. 2017 a Monikou Šplíchalovou, technikem majetkoprávní podpory, na základě plné moci č. 92171104 ze dne 5. 12. 2017

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 64/4, pozemkem p. č. 809 v k. ú. Smržovka, zapsanými na LV č. 946 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem **Smržovka „Reko VTL Lučany nad Nisou - Smržovka”**, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uložen VTL plynovod. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Liberec – Szklarska Poreba, TÚDÚ: 167120 Smržovka - Tanvald, žkm 20,993, oboustranně, křížení. A v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy tratě Smržovka – Josefův Důl, TÚDÚ: 168102 Smržovka – Jiřetín pod Bukovou, žkm 0,302, oboustranně, křížení.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 23753/2017 – SŽDC - OŘ HKR - NT ze dne 22. 12. 2017.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha, sp. zn.: MP-SOP0420/18-2/Pl, č. j.: DUCR-9821/18/Pl ze dne 16. 2. 2018.

II. 2. Ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti, konkrétně na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@szdc.cz. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebných pozemcích za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav provedení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebnosti sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování VTL plynovodu, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V. 1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 71.356,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta padesát šest korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V. 5. Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci VTL plynovodu v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle budoucí povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 29.6.2018

V Hradci Králové dne 16.11.2018

Budoucí povinný
ze služebnosti:

Za budoucího oprávněného
ze služebnosti:

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Renata Fišerová
GridServices, s.r.o.
na základě plné moci

.....
Monika Šplíchalová
GridServices, s.r.o.
na základě plné moci