



KUJIP0120A1M

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800,
jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

Petr Grubhoffer, rod. č. .
trvale bytem Rovná Pacov, PSČ 395 01,
jako kupující
(dále jen „kupující“)

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 19. 12. 2002, výhradním vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku par. č. st. 130 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m², jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 79, rodinný dům,
- pozemku par. č. 136/16 zahrada o výměře 625 m²,

včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Těchobuz, (společně dále jen „nemovitosti“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na listu vlastnictví č. 66 pro k. ú. a obec Těchobuz.

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy, součástmi, a příslušenstvím, a to za kupní cenu, která byla nabídnuta ve výběrovém řízení ve výši

1 478 000,- Kč

(slovy: jedenmiliončtyřístadesátsmtisíc korun českých)

2. Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené nemovitosti přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena takto:

- částka 20 000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy jako jistina a prodávající stvrzuje svým podpisem, že tuto částku přijal; tato částka se tak jako záloha započte na příslušnou část kupní ceny;

a

- částka 1 458 000 Kč bude uhrazena do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedený u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1880710522 KS 0308.

2. V případě, že celá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena ve stanovené výši a termínu, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty; prodávající je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

1. Dle aktuálního výpisu z LV 66 pro k. ú. a obec Těchobuz nejsou na převáděných nemovitostech evidována žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva.
2. Žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva či práva třetích osob, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, na převáděných nemovitostech nevážnou a nebyl vznesen žádný nárok uplatňující práva konkurující vlastnickému právu nebo právu užívání, včetně restitučních nároků a nedořešených právních vztahů.
3. Proávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 5 kalendářních dnů, poté co obdrží úhradu kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy. O fyzickém předání a převzetí nemovitostí bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán předávací protokol. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovitých věcí a jejich součástí, příp. jejich závad, které existují ke dni podpisu kupní smlouvy, stav médií k datu předání a převzetí a další údaje, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.
4. Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajících nemovitostí vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitostem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po obdržení úhrady kupní ceny.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad

práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Pelhřimov navrhuji zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Těchobuz, nemovitosti uvedené dle článku I. této kupní smlouvy a vlastnické právo kupujícího k těmto nemovitostem.

Článek VIII. schvalovací doložka kraje

1. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovitostí dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 31. 8. 2018 až 1. 10. 2018.
2. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0689/07/2018/ZK ze dne 6. 11. 2018 rozhodlo prodat nemovitosti dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

Článek IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat kupujícího.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 129/2000 Sb., o krajích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne:

20-11-2018

za kupujícího:

.....
Peř Grubhoffer

V Jihlavě dne: 21. 11. 2018

za prodávajícího:

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

57