

č. sml

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovité věci

uzavřená podle ust. § 2079 a násled. obč. zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu [REDACTED]

jako prodávající

2. [REDACTED]

jako kupující

I.

Kupující je na základě kupní smlouvy ze dne 21.2.2001 s právními účinky vkladu dnem 21.2.2001 a v souladu s prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb. ze dne 2.5.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.5.2003 vlastníkem bytové jednotky č. 1205/1 v budově č. p. 1205 postavené na pozemku p.č. 1843 - zastavěná plocha a nádvoří, v Brně, k.ú. Královo Pole. Jednotka je zapsaná na listu vlastnictví č. 4590 pro k.ú. Královo Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Kupující je rovněž vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 3448/115061 na společných částech uvedené budovy.

Prodávající je na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 17.12.2001 vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 3448/115061 na pozemku p.č.

1843 - zastavěná plocha o celkové výměře 329 m², v Brně, k.ú. Královo Pole, zapsaného na listu vlastnictví č. 6907 pro katastrální území Královo Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 2454-99/2014 soudního znalce Ing. Miroslava Peterky ze dne 10.10.2014.

II.

Prodávající prodává podíl o velikosti 3448/115061 na pozemku p.č. 1843 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, odpovídající podílu na společných částech budovy náležející k jednotce č. 1205/1 ve vlastnictví kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši 43 480,-Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) kupujícímu, který jej za tuto cenu kupuje.

III.

Kupní cena byla kupující zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDACTED]

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu na pozemku nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám.

V.

Vlastnické právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu na pozemku nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

VI.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

VII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

VIII. Doložka

Záměr statutárního města prodat spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 7.12.2015.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/15. konaném dne 2.2.2016.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
 