

K11A - 1464 - 50/10 - 2011 - 101071A - 17

## Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu č. N 17/95

uzavřený mezi:

**AKCENT PRAHA GROUP a.s.**

se sídlem: Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupená: p. Ing. Josefem Šťastným, předsedou představenstva nebo p. Ing. Gustavem Šimáčkem, členem představenstva

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7268

IČ: 26463997

DIČ: CZ26463997

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. Praha

Číslo účtu: 

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 – Nusle

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1

zastupuje: plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie Hl.m.

Prahy pro ekonomiku

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472 - není plátce DPH

*(dále jen nájemce)*

### A.

Účastníci tohoto dodatku činí nesporným, že uzavřeli smlouvu o nájmu č. N 17/95 ve znění pozdějších dodatků.

### B.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že v návaznosti na změnu výše DPH z 10% na 14%, se s **platností a účinností od 1. 1. 2012 mění čl. V. Výše nájemného a služeb, bod 9.** smlouvy o nájmu č. N 17/95, který bude nadále znít takto:

## V. Výše nájemného a služeb

### 9. Výše pololetní platby činí:

a) nájem ploch:	1 772 202,00 Kč
b) záloha na služby:	82 120,00 Kč
c) <b>14%</b> DPH ze záloh na služby: (vodné)	4 841,80 Kč
d) 20% DPH ze záloh na služby: (odvoz odpadu, úklid, elektřina spol. prostor)	9 507,20 Kč
e) záloha na spotřebu el. energie:	25 000,00 Kč
f) 20% DPH ze záloh na el. energii:	5 000,00 Kč
g) záloha na teplo:	124 500,00 Kč
h) <b>14%</b> DPH na zálohu na teplo:	17 430,00 Kč
i) haléřové vyrovnání:	0,00 Kč

**CELKEM POLOLETNÍ PLATBA: 2 040 601,00 Kč**

**C.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. N 17/95 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je Splátkový kalendář nájemce.

**D.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 28. 11. 2011

.....  
Na  
  
**Česká republika – Krajské ředitelství  
policie hlavního města Prahy**

AKCENT PRAHA GROUP a.s.  
Ostrovská 1000 Praha 5  
130 00  
3997  
.....  
tel  
**AKCENT PRAHA GROUP, a.s.**  
Ing. Gustav Šimáček  
člen představenstva

AKCENT PRAHA GROUP a.s.  
Ostrovského 253  
150 00 Praha 5 - Smíchov

Příloha č. 1

IČ: 26463997  
DIČ: CZ26463997

### Splátkový kalendář ke smlouvě o nájmu č. N 17/95

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

DIČ: není plátcem DPH

Datum uskuteč. zdanitel. plnění	Nájem ploch (bez DPH)	Daňový základ Záloha na služby (bez DPH)	DPH ze záloha na služby 14% (vodné)	DPH ze záloh na služby 20% (odvoz odp.,úklid, el.spol.prostor)	Daňový základ Záloha na spotřebu el. energie (bez DPH)	DPH ze záloh el. energii 20%	Daň. základ Záloha na teplo (bez DPH)	DPH ze záloh na teplo 14%	Haléf. vyrov.	Pololetní platba celkem v Kč
5.2.2012	1 772 202,00	82 120,00	4 841,80	9 507,20	25 000,00	5 000,00	124 500,00	17 430,00	0,00	2 040 601,00
5.7.2012	1 772 202,00	82 120,00	4 841,80	9 507,20	25 000,00	5 000,00	124 500,00	17 430,00	0,00	2 040 601,00

#### Rozpis záloh na služby (pololetní):

Vodné, stočné	34 584,00
Odvoz odpadu	3 251,00
Úklid	20 409,00
Elektřina spol. prostor	23 876,00
<b>CELKEM</b>	<b>82 120,00</b>

#### Rozpis zálohy na teplo (pololetní):

Teplo	124 500,00
-------	------------

#### Rozpis zálohy na spotřebu el. energie (pololetní)

Spotřeba el. energie	25 000,00
----------------------	-----------

V Praze dne: 28. 11. 2011

Razítko, podpis pronajmatele:



AKCENT PRAHA GROUP a.s.  
150 00 Praha 5  
26463997

AKCENT PRAHA GROUP, a.s.

Ing. Gustav Šimáček  
člen představenstva

