

## NÁJEMNÍ SMLOUVA O PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 10680/18

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění

mezi

### Národní divadlo

Se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

Zastoupené: MgA. Zdeňkem Pánkem, vedoucím kanceláře ředitele ND

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337

(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

### THEATER.cz, z.s.

Se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha

Zastoupený: Mgr. Jitkou Jílkovou, předsedkyní představenstva spolku

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 66002559, DIČ CZ66002559

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 22311

(dále jen „nájemce“)

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se v budově Nové scény č.p. 1393, na pozemcích p. č. 943/1, 2386/12 a 2386/13, k.ú 727181 Nové Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341 a to: [REDACTED] (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně **od 24. 11. 2018 - 25. 11. 2018.**
4. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době tyto prostory pro **představení Nekonečný žert v rámci 23. ročníku Pražského divadelního festivalu německého jazyka.** (dále jen „akce“).

5. Podrobný harmonogram celé akce je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům, výkonným umělcům a kolektivním správcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu.

## II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši  
Částka bez DPH..... ██████████, - Kč  
21% DPH..... ██████████, - Kč  
Částka vč. DPH..... ██████████, -Kč
2. Za služby a média spojené s pronájmem - náklady na hledištní provoz, propagaci akce, požární a asistenční hlídku, dodávku el. Energie, úhradu za vodné, stočné a výrobu teplo/chlad uhradí Nájemce pronajímateli.  
Částka bez DPH ..... ██████████ Kč  
21% DPH..... ██████████-Kč  
Částka včetně DPH..... ██████████ Kč  
Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je **193.358,-Kč**. Další služby nebudou nájemcem využity.
3. Nájemné včetně služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude zapláceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Termín splatnosti faktury je 21. 11. 2018. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro řádné zajištění účelu pronájmu se Nájemce zavazuje zajistit před konáním akce vlastním jménem a na vlastní náklady kvalifikované pracovníky pronajímatele nad rámec jejich pracovních povinností (čímž se myslí noční bourání a stavba, ostraha objektu, požární a asistenční hlídky. Kontaktní osobou je za pronajímatele pan ██████████ vedoucí jevištního provozu NS, tel. ██████████ a pan ██████████, produkce NS, tel. ██████████.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ND zajistí propagaci akce na základě podkladů dodaných nájemcem. Propagace se uskuteční v rozsahu činností propagace Nové scény ND.
  - informace o akci v sekci program v rámci webové prezentace [www.narodni-divadlo.cz](http://www.narodni-divadlo.cz)
  - informace o akci v programové sekci časopisu Národního divadla.Nad rámec těchto forem propagace lze s pověřenou kontaktní osobou domluvit další možnosti propagace, mezi nimi umístění propagačních letáků a plakátů k akci v prostorách Nové scény, dle aktuálních možností pronajímatele. Kontaktní osobou je: ██████████ tel. + ██████████  
Nájemce si zajistí prodej vstupenek se společností TICKETPRO mimo služebních míst pronajímatele ██████████
3. Pronajímatel nezajišťuje tisk a prodej vstupenek na akci.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit 10 šaten pro účinkující.
5. Nájemce zajistí, v případě potřeby vjezdu těžkotonážních vozidel nad 3,5t k ND, vyřízení oprávnění k vjezdu u ██████████ Odboru ██████████ dopravy ██████████ Magistrátu ██████████ hl. ██████████ m. ██████████ Prahy (pí ██████████).
6. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli a

- třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu.
7. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
  8. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
  9. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách Nové scény ND.
  10. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby nájemce (včetně osob, které budou provádět záznam a televizní přenos akce), které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce [REDACTED].
  11. Nájemce předloží Pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách, a to předáním seznamu na vrátnici budovy Nové scény před vstupem těchto osob do objektu.
  12. Nájemce je povinen v případě, že je při představení používán otevřený oheň, oznámit tuto skutečnost s předstihem pěti pracovních dnů požárnímu a bezpečnostnímu technikovi ND a požádat o Povolení k provádění otevřených ohňů a pyrotechnických efektů na scénách Národního divadla, a to prostřednictvím příslušného vedoucího zaměstnance ND: [REDACTED].
  13. Nájemce se zavazuje užít pronajatý prostor pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
  14. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato Nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele (ať už z jakéhokoliv důvodu), nemá Nájemce právo na náhradu za případnou výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce Prostor, kterou by získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.
  15. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změnila okolnost, z nichž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
  16. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
  17. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a 1766 o možnosti změnou okolností znevýhodněné strany domáhat se vůči druhé straně obnovy jednání o smlouvě a možnosti obrátit se v této věci na soud, § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  18. Nájemce je povinen se při zajištění televizního přenosu a záznamu akce v prostorách pronajímatele řídit pokyny pověřených pracovníků pronajímatele. Dále je povinen zajistit, že se pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele bude řídit rovněž subjekt, který bude provádět záznam a televizní přenos. Za každý případ nesplnění povinnosti dle tohoto ustanovení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu [REDACTED] Kč.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kontaktní osoby:  
Národní divadlo: pí. [REDACTED]  
Nájemce: [REDACTED]
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, potřebuje-li pronajatý nebytový prostor k plnění svých

úkolů. Odstoupení musí být písemné s uvedením úkolů, pro něž se odstupuje, a je účinné dnem jeho doručení nájemci, přičemž odstoupit lze do 3 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
THEATER.cz, z.s.  
Mgr. Jitka Jílková  
předsedkyně představenstva spolku

.....  
Národní divadlo  
MgA. Zdeněk Pánek  
vedoucí kanceláře ředitele ND

Příloha č.1

**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ pod č. 10680/18  
uzavřené mezi Národním divadlem a THEATER.cz, z.s.**

Harmonogram akce podle čl. I odst. 5 této smlouvy:

Sobota 24. 11. 2018

8:00 -15:00 návoz a stavba scény

15:00 - 18:00 svícení, příprava představení

19:00 – 22:45 představení

Neděle 25. 11. 2018

7:00 -8:00 úklid

15:00 – 18:45 představení

19:00 – 00:00 bourání a odvoz věcí na rampu