

**Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. N 17/95 ze dne 7.9.1995**

uzavřený mezi:

**AKCENT spol. s r. o.**

**držitel Certifikátu dle ČSN EN ISO 9002**

se sídlem: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Josefem Šťastným a Ivankou Šimáčkovou, jednatelemi společnosti  
zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18790

IČ: 48593885

DIČ: 005-48593885

Bankovní spojení: ČS a. s. Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

Číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen pronajímatel)*

a

**ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO VNITRA**

se sídlem: Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7

zastoupené zástupcem ředitele **POLICIE ČR SPRÁVY HL. M. PRAHY**

plk. JUDr. Miroslavem Platilem, se sídlem: Bartolomějská 7, P.O.BOX 122, 110 01 Praha 1

IČ: 00007064

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: ČNB Praha 8

Číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen nájemce)*

**A.**

Účastníci tohoto dodatku činí nesporným, že dne 7.9.1995 uzavřeli nájemní smlouvu č. N 17/95 ve znění pozdějších dodatků.

**B.**

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že se s platností od 1.1.2003, z důvodu změny cen energetických vstupů, mění **čl. II. Výše nájemného** nájemní smlouvy č. N 17/95 ze dne 7.9.1995 ve znění pozdějších dodatků, který bude nadále znít takto:

**II. Výše nájemného**

1. Cena za nájem předmětných nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- a) podl. plocha kanceláří: 3 780,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy ročně, tj. za 830,00 m<sup>2</sup> celkem ročně: 3 137 400,- Kč,
- b) podl. plocha ostatní: 1 850,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy ročně, tj. za 220,00 m<sup>2</sup> celkem ročně: 407 000,- Kč.

2. Cena za služby spojených s nájmem nebytových prostor (topení, voda, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, ostraha objektu) byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 468,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy kanceláří ročně, tj. za 830,00 m<sup>2</sup> celkem ročně 388 440,- Kč.

Tuto částku se nájemce zavazuje platit dle splátkového kalendáře ve dvou pololetních zálohách. Pronajímatel se zavazuje na tyto služby (topení, voda, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, ostraha objektu) vystavit k datu 31.12. běžného roku běžný daňový doklad (dle § 12 zákona o DPH č. 588/1992 Sb. v platném znění). Předpis na daňovém dokladu bude obsahovat částku bez DPH, tj. 388 440,- Kč + DPH dle platných právních předpisů. Od takto vypočtené celkové částky vč. DPH budou odečteny zaplacené pololetní zálohy. Splatnost této faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení.

3. Záloha na spotřebu elektrické energie byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 180,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy kanceláří ročně, tj. za 830,00 m<sup>2</sup> celkem ročně 149 400,- Kč.

Záloha na elektrickou energii bude 2x ročně vyúčtována k datu 30.6., 31.12. běžného roku nebo k datu ukončení nájemní smlouvy dle skutečně naměřené spotřeby.

4. Cena za nájem sjednaná v odst. 1 může být každoročně valorizována o hodnotu inflace zjištěné Českým statistickým úřadem pro předcházející rok.

5. Cena za stanovené služby (voda, topení, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, ostraha objektu) bude zvýšena pouze při zvýšení cen těchto služeb jejich dodavatelem.

6. Zvýšení měsíční platby pro každý následující běžný rok o valorizaci dle čl. II. odst. 4 tohoto dodatku stanoví pronajímatel nájemci při dodržení výše ujednaných zásad samostatným výměrem měsíčního nájemného nejméně 14 dní před jejím uplatněním.

7. Výše pololetní platby činí

a) za nájem ploch:	1 772 200,00 Kč
b) záloha na služby:	194 220,00 Kč ✓
c) záloha na spotřebu elektřiny:	74 700,00 Kč ✓
<b>CELKEM POLOLETNÍ PLATBA:</b>	<b>2 041 120,00 Kč</b> ✓

$468 \text{ Kč/m}^2 \times 830 \text{ m}^2 = 388 440 \text{ Kč/rok}$   
 $180 \text{ Kč/m}^2 \times 830 \text{ m}^2 = 149 400 \text{ Kč/rok}$   
 celkem 537 840,- Kč

**C.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. N 17/95 ze dne 7.9.1995 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

**D.**

Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář nájemce.

**E.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 12.7.2002



AKCENT spol. s r.o.  
Ostrovského 253/3  
150 00 Praha 5  
IČO: 48593885  
DIČ: 005-48593885

Příloha č. 1

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. N 017/95

**Nájemce:** Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem: Nad štolou 3, 170 34 Praha 7  
zastoupené ředitelem Policie ČR Správy hl. m. Prahy: plk. Radislavem Charvátém  
se sídlem: Bartolomějská 7, 110 01 Praha 1  
IČ: 0007064  
DIČ: není plátce DPH

Datum uskutečnění zdanitel. plnění	Nájem ploch	Záloha na služby	Záloha na spotřebu el. energie	Měsíční platba celkem
5.2.2003	1 772 200,00	194 220,00	74 700,00	2 041 120,00 ✓
5.7.2003	1 772 200,00	194 220,00	74 700,00	2 041 120,00 ✓

V Praze dne: 12.7.2002

Podpis, razítko: ..



...ý, jednatel  
**AKCENT, spol. s r.o.**  
správa budov, inž. činnost  
Ostrovského 253/3, Praha 5  
5.