

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu č. N17/95 uzavřené dne 7.9.1995 mezi:

pronajímatelem: **AKCENT s.r.o.**


se sídlem: Ostrovského 3, Praha 5

zastoupen: Ivankou Šimáčkovou, jednatelkou

Ing. Josefem Štastným, jednatelem

IČO: 48593885

DIČ: 005-48593885

bank.spoj.: ČS Praha 5, č.ú. 

a

nájemcem:

MV POLICIE ČR Správa hl. m. Prahy


se sídlem: 101 00 Praha 1, Bartolomějská 7,

pošt. schr. 122

zastoupen: ředitelem plk. Radislavem Charvátém

IČO: 00007064

DIČ: není plátce

bank.spoj.: ČNB Praha 8, č.ú. 

S platností od 1.1.1999 měníme čl. V. Výše nájmu na text:

1. Cena za nájem předmětných nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran takto:
 - a) kanceláře: 3.780,- Kč/m² podlahové plochy ročně
to je za 830,0 m² celkem ročně: 3,137.400,- Kč.
 - b) ostatní plochy: 1.850,- Kč/m² podlahové plochy ročně
to je za 220,0 m² celkem ročně: 407.000,- Kč.
2. Cena za služby s nájmem nebytových prostor spojené (topení, voda, odvoz odpadu) byla stanovena na základě dlouhodobého sledování paušálně a činí 218 Kč/m² podlahové plochy kanceláří ročně, to je za 830,0 m² celkem ročně 180.940,- Kč.
3. Záloha na spotřebu elektrické energie byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 126 Kč/m² podlahové plochy kanceláří ročně, to je za 830,0 m² celkem ročně 104.580,- Kč. Záloha na elektřinu bude 2x ročně vyúčtována dle skutečně naměřené spotřeby.
4. K výše uvedeným cenám bude účtováno DPH ve výši podle platných daňových předpisů.
5. Cena za nájem sjednaná v odst. 1 může být každoročně valorizována o hodnotu inflace zjištěná Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

6. Zvýšení roční platby pro každý následující běžný rok o valorizaci dle odst. 5 stanoví pronajímatel nájemci při dodržení výše ujednaných zásad samostatným výměrem ročního nájemného nejmeně 14 dní před jejím uplatněním.
7. V případě změny sazby DPH (i v průběhu roku) je pronajímatel oprávněn i povinen nájemci změnit sjednanou pololetní platbu o rozdíl vyplývající ze změny DPH a pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci změnu pololetního nájemného v důsledku změny sazby DPH nejmeně 14 dní před jejím uplatněním.
8. Výše pololetní platby se sjednává jako pololetní platba vypočtená jednou polovinou ze součtu ročního nájemného za kanceláře a ostatní plochy, paušální platby za služby s poskytováním nájmu spojené a zálohy na spotřebu elektrické energie včetně DPH.

Od 1.1.1999 činí výše roční platby:

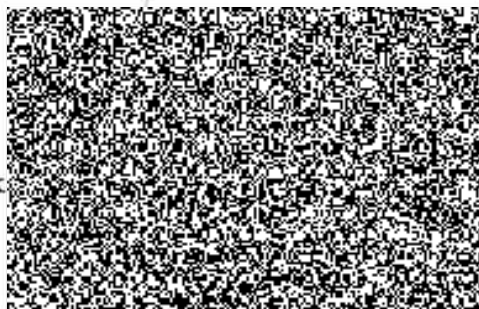
a) za nájem kancelářských ploch:	3,137.400,- Kč
b) za nájem ostatních ploch:	407.000,- Kč
c) DPH 5 %:	177.220,- Kč
d) paušální platba za služby:	180.940,- Kč
e) DPH 5 %:	9.048,- Kč
f) záloha na spotřebu elektřiny:	104.580,- Kč

CELKEM ROČNÍ PLATBA	4,016.188,- Kč
Z TOHO DPH	186.268,- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. N17/95 ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti.

V Praze dne 21. XII. 1998

V Praze dne 24. 11. 98



plk

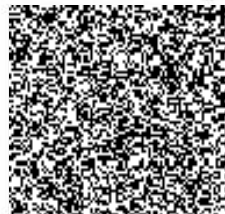


Pronajímatel

AKCENT s.r.o.

správa budov
Ostrovského 253/3, Praha 5

Ing. Josef Štátný



AKCENT s.r.o.
Praha 5, Ostrovského 3
DIČ: 005-48593885

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. N17/95

Nájemce: MV Policie ČR Správa hl. m. Prahy, pošt. schr. 122,
Praha 1, Bartolomějská 7

DIČ: není plátce

Datum uskutečnění zdanitel.plnění (nájemn.a služeb)	Daňový základ nájem (bez DPH)	Sazba DPH 5 % Nájem	Daňový základ služby (bez DPH)	Sazba DPH 5 % Služby	Záloha na elektřinu	Pololetní platba celkem
5.2.1999	1.772.200,-	88.610,-	90.470,-	4.524,-	52.290,-	2.008.094,-
5.7.1999	1.772.200,-	88.610,-	90.470,-	4.524,-	52.290,-	2.008.094,-

Ing. Josef Štastný

razítko, podpis

AKCENT s.r.o.
správa budov
Ostrovského 253/3, Praha 5
3.

