

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu č. N 17/95 ze dne 7.9.1995*

uzavřený mezi:

I. Účastníci smlouvy:*1. pronajímatel:***AKCENT, spol. s r. o.**

se sídlem: Ostrovského 253/3, Praha 5, 150 00

zastoupená: Ing. Josefem Šťastným a Ivankou Šimáčkovou, jednateli společnosti

IČO: 48593885

DIČ: 005-48593885

bank.spojení: ČS Praha 5

č.ú.: *(dále jen pronajímatel)**2. nájemce:***ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO VNITRA**

Nad štolou 3, 170 34 Praha 7

zastoupené ředitelem **POLICIE ČR SPRÁVY HL. M. PRAHY**

plk. Radislavem Charvátém, se sídlem: 110 01, Praha 1, Bartolomějská 7

IČO: 0007064

DIČ: není plátce DPH

bank. spojení: ČNB Praha 8, č.ú. *(dále jen nájemce)*S platností od 1.7. 2000 měníme **čl. II. Výše nájemného****II. Výše nájemného**

1. cena za nájem předmětných nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- a) podl. plocha kanceláří: 3.780,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. za 830,00 m² celkem ročně: 3.137.400,- Kč
- b) podl. plocha ostatní: 1.850,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. za 220,00 m² celkem ročně: 407.000,- Kč.

2. Cena za služby spojených s nájmem nebytových prostor (topení, voda, odvoz odpadu) byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 218,- Kč/m² podlahové plochy kanceláří ročně, tj. za 830,00 m² celkem ročně 180.940,- Kč (90.470,- za pololetí).

Tuto částku se nájemce zavazuje platit dle splátkového kalendáře. Pronajímatel se zavazuje na tyto služby (topení, voda, odvoz odpadu) vystavit k datu zaplacení pololetní zálohy na tyto služby běžný daňový doklad (dle § 12 zákona o DPH). Předpis na daňovém dokladu bude obsahovat částku bez DPH, tj. 90.470,- Kč + 5% DPH. Od takto

vypočtené celkové částky vč. DPH bude odečtena zaplacená pololetní záloha. Splatnost této faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení.

3. Záloha na spotřebu elektrické energie byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 126,- Kč/m² podlahové plochy kanceláří ročně, tj. za 830,00 m² celkem ročně 104.580,- Kč (52.290,-Kč).

Záloha na elektrickou energii bude 2x ročně vyúčtována k datu 30.6., 31.12. běžného roku nebo k datu ukončení nájemní smlouvy dle skutečně naměřené spotřeby.

4. Cena za nájem sjednaná v odst. 1 může být každoročně valorizována o hodnotu inflace zjištěné Českým statistickým úřadem pro předcházející rok.

5. Cena za stanovené služby (voda, topení, odvoz odpadu) bude zvýšena pouze při zvýšení cen těchto služeb jejich dodavatelem.

6. Zvýšení měsíční platby pro každý následující běžný rok o valorizaci dle čl. V. odst. 4 tohoto dodatku stanoví pronajímatel nájemci při dodržení výše ujednaných zásad samostatným výměrem měsíčního nájemného nejméně 14 dní před jejím uplatněním.

7. Výše pololetní platby činí

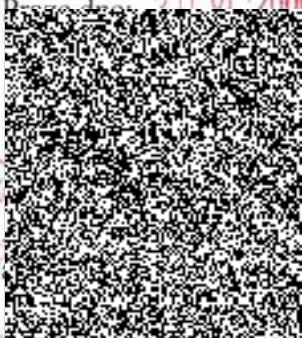
a) za nájem ploch:	1.772.200,00 Kč ✓
b) záloha na služby:	90.470,00 Kč + 39 010 - 129.480 od 1.1.2001
c) záloha na spotřebu elektřiny:	52.290,00 Kč ✓

CELKEM POLOLETNÍ PLATBA: 1.914.960,00 Kč

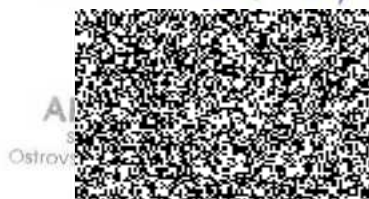
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. N 17/95 ze dne 7.9.1995 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 20. VI. 2000



V Praze dne: 26. 6. 2000



Pronajímatel

AKCENT s.r.o.
Praha 5, Ostrovského 3
IČO: 48593885
DIČ: 005-48593885

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE SMLouvĚ O NÁJMU N č. 17/95

Nájemce : **ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO VNITRA**
Nad štolou 3, 170 34 Praha 7
zastoupené ředitelem **POLICIE ČR SPRÁVY HL. M. PRAHY**
plk. Radislavem Charvátém, se sídlem: 110 01, Praha 1, Bartolomějská 7
IČO: 0007064
DIČ: není plátce DPH

Datum uskutečnění zdanitel.plnění (nájemn.a služeb)	nájem za plochy celkem	Záloha na služby	Záloha na spotřebu el.energie	Pololetní platba celkem
5.7.2000	1 772 200,00	90 470,00	52 290,00	1 914 960,00

AKCENT
správa b
Ostrovského 25
3

