



SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ č. 6440-0630-2016-143

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: **Iveta VAMBEROVÁ, vedoucí OdPFM Pardubice OPNI AHNM**
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, vedoucí OdPFM Pardubice, tel [REDACTED]
- ve věcech provozních [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu a facility managementu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 1387/7 , 140 96 Praha 4 - Michle
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: **Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel,**
na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 21229/2015-900000-131 ze dne 17. dubna 2015

Kontaktní osoba:

E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 7puaa4c
Adresa pro doručování: Generální ředitelství cel , Budějovická 1387/7 , 140 96 Praha 4- Michle
dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který má vypůjčeny kancelářské prostory pro zajištění činnosti a plnění úkolů dle zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v prostorách Velitelské budovy, Kasárna Gen. Štefánika Jihlava na základě „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“ ze dne 25.8.2016, odběr energií a vody potřebných pro svoji činnost.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – elektrina a voda.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie a vodu poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru elektřiny a vody si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“ dle čl. 8.1. Zápisu, tj. od 1.9.2016 do 31.5.2024.
- 3.2. Místem odběru elektřiny a vody je: Kasárna Gen. Štefánika Jihlava, Velitelská budova, 8. nadzemní podlaží. CE 06-13-02/015.
- 3.3. Poskytovatel předá odběrateli odběrné místo protokolárně při předání vypůjčených místností. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní.

Článek 4 Stanovení spotřeby a ceny el. energie, vodného a stočného vypůjčených prostor Elektrická energie -Seznamy elektrických spotřebičů a průměrné hodinové měsíční využití předložil vypůjčitel místností. Spotřeba elektrické energie je paušálně vypočítána:

Elektrický spotřebič	Příkon spotřebiče W	Průměrné měsíční využití-hod.	Měsíční spotřeba kWh	Průměrné roční využití-hod	Roční spotřeba kWh
31 ks zářivkových těles 4x36 W	4 464 W	80	357,12	960	4 285,44 kWh
Varná konvice – 2x 2000 W	4000 W	2	8 kWh	24	96 kWh
Mikrovlnná trouba 2x 800 W	1600 W	8	12,8 kWh	96	153,6 kWh
Lednice 2x	200 W	400	80 kWh	4800	960 kWh
Ventilátor 8x	50 W	240	12 kWh	2880	144 kWh
Server 2x 900 W	1800 W	720	1296kWh	8640	15 552 kWh
Klimatizace serveru	800 W	80	64 kWh	960	768 kWh
Stolní počítač 14x 150 W	2100 W	160	336 kWh	1920	4 032 kWh
Stolní počítač 2x (IS/V)	100 W	5	0,5 kWh	60	6 kWh
Kopírka (IS/V)	1000 W	1	1 kWh	12	12 kWh
Tiskárna 1x multifunkce síťová	1500 W	50	75 kWh	600	900 kWh
Tiskárna	900 W	10	9 kWh	120	108 kWh
Tiskárna (IS/V)	400 W	2	0,8 kWh	24	9,6 kWh
Vysavač	800 W	6	4,8 kWh	72	57,6 kWh
Skartovací stroj	500 W	3	1,5 kWh	36	18 kWh
Skartovací stroj (IS/V)	300 W	1	0,3 kWh	12	3,6 kWh
Aktivní síťové prvky	400 W	720	288 kWh	8640	3456 kWh
Scanner stolní 3x	100 W	4	0,4 kWh	48	4,8 kWh
CELKEM			2 547,22kWh		30 566,64 kWh

Roční kalkulace za elektrickou energii pro stanovení výše záloh :

Průměrná cena za kWh. bez DPH 21 % za rok 2015 , Kasárna Gen. Štefánika Jihlava : 2,06 Kč/kWh.
 (dodavatel elektrické energie Ep Energi Trading , a.s.)
 Paušálně vypočítaná spotřeba elektrické energie vypůjčených prostor za rok : 30 566,64 kWh.
 Předpokládaná cena elektrické energie bez DPH 21% za rok : 2,06 Kč * 30 566,64 kWh. = 62 967,2 Kč
 Výše čtvrtletní zálohy za el energii je 1/4 a cca 70% z předpokl. ceny el. energie za rok : 11 000,- Kč
 Skutečné vyúčtování elektrické energie bude provedeno po skončení kalendářního čtvrtletí.

Stanovení spotřeby a ceny vodného a stočného vypůjčených prostor

Náklady na vodné a stočné jsou stanoveny paušálem a spočítány dle Vyhl. 428/2001 Sb. příl.č. 12.
 Směrné číslo při propočtu paušálem je 16 litrů vody/osoba/den.
 Počet osob ve vypůjčených prostorách – 15 , Počet pracovních dnů za rok 2016 je 252
 Celková předpokládaná spotřeba vody za rok je : 15 osob * 252 dní * 16 litrů = 60 480 litrů vody.
 60 480 litrů vody = 60,48 m³ vody.

Roční kalkulace za vodné a stočné pro stanovení výše záloh :

Cena vodného a stočného od prvododavatele Vodárenská akciová společnost a.s. Brno :
 Vodné : 45,48 Kč/ m³ bez DPH 15 %
 Stočné : 30,79 Kč/ m³ bez DPH 15 %
 Celkem: 76,27 Kč/ m³ bez DPH 15 %
 Stanovená spotřeba vody ve vypůjčených prostorách za rok je 60,48 m³ .
 Předpokládaná cena vodného a stočného bez DPH 15% za rok : 76,27 Kč * 60,48 m³ = 4 612,80- Kč
 Výše čtvrtletní zálohy za vodu je 1/4 a cca 70% z předpokládané ceny vody za rok : 900,- Kč
 Skutečné vyúčtování vodného a stočného bude provedeno po skončení kalendářního čtvrtletí .

Článek 5**Cena odebraných energií**

- 5.1.** Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě paušálního výpočtu spotřeby elektrické energie a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané elektřiny a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelovým dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Skutečné vyúčtování elektrické energie bude provedeno po skončení kalendářního čtvrtletí
- 5.2.** Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu paušálem dle vyhl. č. 428/2001 Sb. příl.č. 12. ve výši 16 litrů vody/osoba/den, pro 15 osob a při výši vodného a stočného ke dni sjednání smlouvy 76,27 Kč/m³ bez DPH . Skutečné vyúčtování vodného a stočného bude provedeno po skončení kalendářního čtvrtletí .
- 5.3.** K ceně odebraných energií a vody bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 6**Platební a fakturační podmínky**

- 6.1.** Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebraných energií zálohově.
 Čtvrtletní záloha na odebrané energie se skládá ze:
- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| a) zálohy za elektřinu | 11 000,- Kč čtvrtletně bez DPH |
| | 2 310,- Kč – sazba DPH 21% |
| | 13 310,- Kč čtvrtletně s DPH |

b) zálohy za vodu	900,- Kč čtvrtletně bez DPH
	135,- Kč – sazba DPH 15%
	1 035,- Kč čtvrtletně s DPH

<u>Celkem čtvrtletní záloha:</u>	11 900,- Kč čtvrtletně bez DPH
	2 310,- Kč – sazba DPH 21%
	135,- Kč – sazba DPH 15%
	14 345,- Kč čtvrtletně s DPH

- 6.2. Záloha je splatná vždy nejpozději 15-tého dne příslušného kalendářního čtvrtletí (do 15.1. , 15.4. , 15.7. , 15.10. běžného roku), a to na účet poskytovatele č.ú. 19-22232881/0710 .
- 6.3. Záloha za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku ve výši **14 345,- Kč včetně DPH** je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.4. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie a vodu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat zálohy za odebrané energie a vodu a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů po skončení kalendářního čtvrtletí (do 30.5. , 30.8. , 30.11. běžného roku a do 28.2. následujícího roku). Vyúčtováním zjištěný rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 30 kalendářních dnů.
- 6.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 6.7. Jednotlivé zálohy a nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování záloh jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 6.8. Poskytovatel má právo započítat i nesplacené pohledávky.

Článek 7

Podmínky odběru energií

- 7.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a vody a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 7.2. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 7.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií a vody nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.4. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 7.2. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 7.2. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 8.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že, není-li doručováno do datové schránky, písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této prováděcí smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy

sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 10.5. Odběratel souhlasí se zveřejněním znění této smlouvy poskytovatelem, pokud mu povinnost zveřejnění vyplývá ze zvláštního právního předpisu nebo se pro zveřejnění sám rozhodne.
- 10.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
- 10.7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu, tj. ani práva nebo povinnosti z ní vyplývající, nelze postoupit na řad. Žádná se smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 10.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.9. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

V Pardubicích dne 26.10.16

V Praze dne - 7 - 10 - 2016

za poskytovatele

za odběratele




Iveta Vamberová

Vedoucí OdPFM Pardubice



Ing. Renata Dohnalová

Ředitelka odboru 13 Hospodářské správy GŘC

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL
 ODBOR 13
 140 96 Praha 4, Budějovická 7
 IČ: 71214011

