smlouva č. 6312033634

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ:44992785
zastoupené primátorem statutárního města Brna Bc. Romanem Onderkou, MBA
bankovní spojení: The Royal Bank ofScotland N.V.
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6
č.ú.7510006738/5400
V.S: 6312033634
(dále jen pronajímatel)

a

2. BigBoard Praha, a.s.
se sídlem v Praze, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00
IČ:25117599
jednající [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. [redacted]
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je na základě směnné smlouvy ze dne 22.12.2008 vlastníkem pozemku p.č. 810/7 orná půda o výměře 9811 m^2 v k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 10001.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy a nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá, výměra pronajímané části pozemku činí 20 m^2 (dále jen předmět nájmu). Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětné části pozemku p.č. 810/7 v k.ú. Trnitá tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

III.

1. Tato nájemní smlouva je uzavírána za účelem užívání předmětu nájmu nájemcem jako reklamního místa, které slouží k umístění 1 ks oboustranné reklamní konstrukce.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí 15.000,- Kč za měsíc a 1 kus oboustranného reklamního zařízení, tj. celkem 180.000,-Kč/rok

[redacted]

(slovy:jednostoosmdesáttisíckorunčeských). Roční nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku na uvedený bankovní účet pronajímatele (vedený u The Royal Bank of Scotland N.V. oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, č. účtu 7510006738/5400, VS:6312033634). Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednorázově zaplatil na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy úhradu za užívání části pozemku p.č. 810/7 v k.ú. Trnitá, blíže specifikované v čl. II této smlouvy, za období od 1.7.2012 do 31.7.2012 ve výši 15.000,-Kč.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VII.

V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

VIII.

1. Nájemce bere na vědomí, že část pozemku uvedená v čl. II této smlouvy je dotčena uložením vedení jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3 písm b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu a dále je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 2700/2400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3 písm b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu.

Nájemce je povinen strpět uložení kanalizační stoky DN 3000/1700.

Nájemce se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 3000/1700 a DN 2700/2400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3 písm b) a c) v obou případech v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

2. Nájemce je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizační stoky.

3. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek, blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, za účelem udržování kanalizační stoky v dobrém stavebním stavu.

4. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek, blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizační stoky.

IX.

1. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví předmět nájmu žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru.

2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

3. Nájemce obsadí předmět nájmu reklamou svých klientů a současně se zavazuje, že námět reklamy bude v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice, za což nese plnou odpovědnost.

4. Nájemce nese veškerou odpovědnost za obsah reklamy a její bezpečné technické řešení.

5. Nájemce odpovídá že škody, které vzniknou při instalaci a provozu reklamního zařízení na majetku majitele, předmětu nájmu nebo majetku třetích osob.

6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu na své náklady. Nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu po pronajímateli náhradu nákladů vynaložených jím na údržbu předmět nájmu ani na odstranění reklamního zařízení.

7. V případě skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou se nájemce zavazuje, že ke dni skončení nájemního vztahu na vlastní náklady uvede předmět nájmu do původního stavu a odstraní z něj reklamní zařízení. Případné dosud nevyklizené věci je oprávněn pronajímatel na náklady a nebezpečí nájemce vyklidit a zlikvidovat sám nebo pomocí třetích osob. Účastníci se zároveň dohodli, že tyto věci se považují za věci určené k likvidaci a tohoto důvodu je oprávněn pronajímatel je zlikvidovat.

X.

1. Pronajímatel zajistí nájemci přístup k pronajatému reklamnímu místu a umístěnému reklamnímu zařízení a jeho nerušené užívání v souladu s touto smlouvou.

2. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání platnosti a účinnosti této smlouvy reklamní zařízení, umístěné na určené ploše a umožní nájemci udržovat okolí panelu s cílem zachování dobré viditelnosti prezentované reklamy.

3. Pronajímatel se zavazuje, že v okolí reklamního zařízení neumístí žádné nové reklamní zařízení (typu billboard nebo bigboard), které by pohledově přímo kolidovalo s reklamou nájemce.

XI.

Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté nemovitosti Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

XII.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 663 an. občanského zákoníku.

[redacted]

2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze měnit či rušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

4. Pro účely této smlouvy se za doručení považuje i den vrácení doporučené poštovní zásilky zaslané na adresu druhého účastníka jako nedoručené.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ve znění změn a doplňků

1.Záměr statutárního města Brna pronajmout část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.6.2012 do 14.7.2012.

2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R6/073. dne 18.7.2012, bod č. 97.

V Brně dne -7 -08- 2012

[redacted]

za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA

v z. primátora města Brna
Ing. Robert Kotzian, PhD.
1. náměstek primátora města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

V Praze dne 23.7.2012

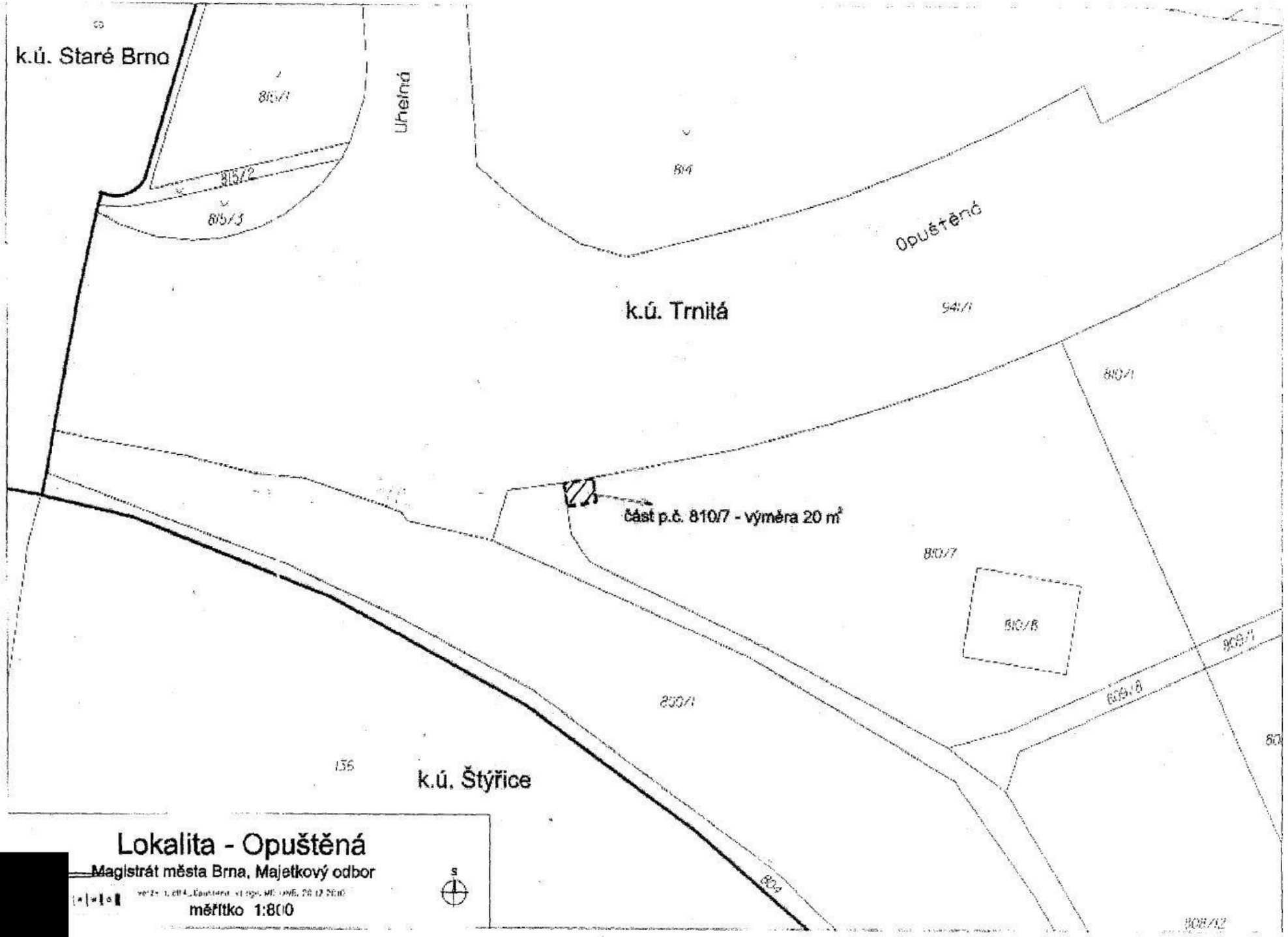
BigBoard Praha, a.s.
Štětkova 1638/18
1[redacted]

.....

za BigBoard Praha, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

[redacted]

PŘÍLOHA č. 1



[redacted]