

**SMLOUVA O DÍLO**

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

**Domov důchodců Černožice**

Se sídlem: Revoluční 84, 503 04 Černožice

IČ 00579017

Zastoupen ředitelem PhDr. Martinem Schánělem, Ph.D

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s.r.o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, Praha, PSČ 110 00

IČ: 04303342

DIČ: CZ 04303342

Zastoupená jednatelem Danielem Večerkou

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

**I.****Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v hloubkovém čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy.

1. Termín provedení díla je do 31. 12. 2018, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázové zajištění hloubkového čištění, mikrobrus a nanosení ochranné vrstvy v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí hloubkového čištění, mikrobrus a nanosení ochranné vrstvy rozsah je specifikovány v přílohách č. 1 .
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
  - a) dílo bude provedeno dle pokynů objednavatele a ve standardní kvalitě požadované objednavatelem
  - b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
  - c) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
  - d) před započítáním plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

## III.

### Obchodní podmínky

#### 1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

#### 2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

### **3. Ochrana informací**

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

### **1. Ukončení smluvního vztahu**

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

### **2. Rozhodné právo**

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

## **IV.**

### **Doba trvání smluvního vztahu**

Tato smlouva se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

## **V.**

### **Cena a platební podmínky**

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Přílohách č. 1, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

**Celková nabídková cena**

Cenová nabídka bez DPH	416 970	Kč
Celkem DPH (21 %)	87 564	Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>504 534</b>	<b>Kč</b>

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení Díla včetně úklidu a dopravy na místo realizace Díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

Bankovní spojení: **279115058/0300**, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.

- a) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**VI.****Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných

vzestupně číslovaných dodatků.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, email: info@cleanlife.cz
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1

V Černožicích dne .....

V Jeseníku dne .....

Objednatel:

**Domov důchodců Černožice**

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s. r. o.**

.....  
PhDr. Martin Scháněl, Ph.D  
ředitel organizace

.....  
Daniel Večerka  
jednatel společnosti

# NABÍDKA

OŠETŘENÍ PŘÍRODNÍHO LINOLEA - SPOLEČNÉ PROSTORY

**11/2018**

**Domov pro seniory Černožice, p. o.**



**ÚKLIDOVÉ SLUŽBY A RENOVACE PODLAH**

Předmět nabídky: **Hlubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy**

Podmínky: **splatnost 10 dní**

	<b>Množství</b>	<b>Druh práce</b>	<b>Cena</b>
1.NP	315 m <sup>2</sup>	<b>Chodby + spol. prostory</b> - hloubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy ve 2 nátěrech	116 550 Kč
2.NP	171 m <sup>2</sup>	<b>Chodby + spol. prostory</b> - hloubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy ve 2 nátěrech	63 270 Kč
3.NP	208 m <sup>2</sup>	<b>Chodby + spol. prostory</b> - hloubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy ve 2 nátěrech	76 960 Kč
4.NP	171 m <sup>2</sup>	<b>Chodby + spol. prostory</b> - hloubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy ve 2 nátěrech	63 270 Kč
Fabiony	36 m <sup>2</sup>	Hloubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy ve 2 nátěrech	13 320 Kč
Schody	76 ks	Hloubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy ve 2 nátěrech	45 600 Kč
Podesty	30 m <sup>2</sup>	Hloubkové čištění, mikrobrus a nanesení bezbarvé ochranné vrstvy ve 2 nátěrech	13 500 Kč
-	-	<b>Provozní náklady</b> cena zahrnuje: pohonné hmoty, přepravu materiálu, strojů a pracovníků	24 500 Kč
<b>CENA CELKEM</b>			<b>416 970 Kč</b>

**Další podmínky:**

Ceny jsou uvedené bez DPH

Cena se může lišit o 15 % vzhledem k náročnosti povrchu

**Výhody ochranné vrstvy PVC**

- chrání před zabarvením způsobeným dezinfekcemi a jodovými preparáty díky odolnosti vůči barvám a změkčovadlům
- vylepšuje hygienický stav díky mikrobiologicky uzavřenému povrchu
- zabraňuje účinně poškozením povrchu, zvyšuje odolnost proti oděru a škrábancům prodlužuje životnost podlahoviny
- není nutné základní čištění a častá sanace povrchu dává podlaze hedvábně matnou optiku pro krásný celkový dojem
- zaručuje nejkratší možný výpadek provozu ve srovnání s náročnou výměnou za novou podlahovinu
- minimalizuje náklady na čištění

**Případné dotazy k nabídce adresujte na osobu: Daniel Večerka, telefon 777 269 921**