

SMLOUVA O DÍLO Č. 01P/VZ/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. UNIT architekti s.r.o.

se sídlem Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

kontaktní adresa: [redacted]

IČ: 63987309

DIČ: CZ63987309

[redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 38458

zastoupená Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Jilemnice

se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

DIČ: CZ00275808

[redacted]
zastoupené Ing. Janou Čechovou, starostkou města

zmocněnec ve věcech technických: [redacted]

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „Klient“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Poč. listů:
1. JILEMNICE	Poč. příloh:
Došlo: 15-11-2018	
Č.j.: PDMUJI.17114/2018	
Spis. zn.: MUJI	

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování projektové dokumentace navazující na Architektem zpracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí OS Jilemnice Nouzov a to části **Bytového domu** ve stupni Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

2.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

2.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi sjednanou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace pro stavební povolení Bytového domu a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je dána vyhláškou č. 499/2006 Sb.

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 3x v tištěné podobě + 1x na CD ve formátu .pdf a .dwg.

3. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

3.1 Navazující projektové fáze (prováděcí dokumentace, vodoprávní řízení apod.), dokumentace EIA, studie dopravy atp.

3.2 Případné projektování vyvolaných úprav a přeložek inženýrských sítí mimo řešené území, projekt přeložky VN (vyjma koordinace)

3.3 Majetkoprávní agenda spojená s cizími pozemky spojenými zejména s gravitační kanalizační stokou atp.

3.4 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, dendrologie a podobné), které nejsou součástí projektu, ale úřad má právo si je vyžádat

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

1.1 Fáze první: hrubopis dokumentace pro stavební povolení

Architekt se zavazuje předat Klientovi 1 paré dokumentace pro stavební povolení ve stavu hrubopisu do 16 týdnů od písemného pokynu Klienta.

1.2 Fáze druhá: inženýrská činnost pro získání stanovisek DOSS

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy do 8 týdnů od odsouhlasení Hrubopisu dokumentace. Termín platí jako orientační a je závislý na součinnosti příslušných orgánů.

1.3 Fáze třetí: zpracování stanovisek DOSS do dokumentace a žádost o SP

Architekt se zavazuje

- zpracovat veškerá stanoviska DOSS do čistopisu dokumentace a to do 2 týdnů od obdržení posledního stanoviska a podat žádost o stavební povolení, doba 2 týdnů může být přiměřeně navýšena v případě opodstatněné zpracování větších úprav.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Nepřevzme-li Klient dokumentaci, nebo jakoukoli její část od Architekta, považuje se Dokumentace, nebo její část za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést a odevzdat ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 462 902,- Kč bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 a 3 je 417 902,- Kč bez DPH.
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 je 45 000,- Kč bez DPH.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
4. Celková cena Díla neobsahuje jakékoli správní ani jiné, např. přípojovací poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace. Tyto poplatky uhradí klient.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Jeden měsíc od započetí prací bude Klientem Architektovi uhrazeno 20% ceny díla.
 - 2.2 Po převzetí hrubopisu DSP, bude Klientem uhrazeno 50% ceny díla. Po odevzdání čistopisu na SÚ se žádostí o SP, bude Klientem uhrazeno 10% ceny díla.
 - 2.3 Zbýlých 20% ceny díla bude Klientem uhrazeno po vydání Stavebního povolení.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] nebo doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

3. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

4. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí, maximálně do 2 týdnů od jejího převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci jednotlivých fází včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

4. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž klient obdrží dva z nich.

6. Ze strany klienta byla smlouva uzavřena na základě usnesení rady města číslo 281/18 ze dne 24. 10. 2018 (udělení výjimky z vnitřní směrnice č.10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek).

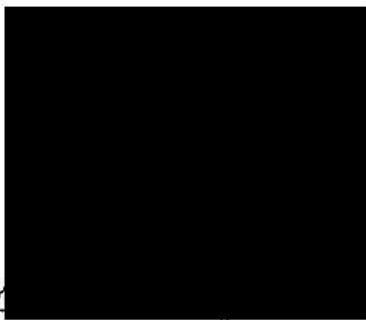
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Jilemnici dne 7.11.2018

V Praze dne 12.11.2018

Klient:




Ing. Jana Čechová - starostka

Architekt:



Ing. arch. Filip Vítel

Příloha 1 – nabídka prací ze dne 18.10.2018



UNIT architekti, s.r.o.
Slezská 1454, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309 IČ : 63987309
kontakt: [redacted]
[redacted]
[redacted]

NABÍDKA

18.10.2018

Akce: Jilemnice Nouzov – bytový dům
Stupeň: DSP
Zadavatel: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice
Kontaktní osoba: [redacted]
Zpracovatel: UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: [redacted]
Počet stran: 2

Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je navázání na ukončenou etapu vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí obytného souboru Jilemnice Nouzov. Navazujícím stupněm je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Dokumentace je nabízena na bytový dům.

Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán předchozím stupněm dokumentace

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a organizačních prací

- zpracování dokumentace pro stavební řízení stavby bytového domu v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.,
- inženýrská činnost

Práce v nabídce nezahrnuté

- navazující projektové fáze
- případné projektování vyvolaných úprav a přeložek inženýrských sítí mimo řešené území
- projekt přeložky VN a elektro (vyjma koordinace)
- další případné doplňující průzkumy

Spolupráce klienta

- řízení projektu
- konzultace a průběžné schvalování výstupů, činnost TDI, účast na KD projektu
- dodávka všech případně dohodnutých projekčních podkladů – stavební program atp

Nabídkové honoráře

1. Bytový dům DSP

Rozpočtový náklad pro výpočet honoráře: 975,5m² x 24 tis = 23 412 000,-

Dokumentace pro stavební povolení (28%) 491 650,- Kč po slevě 417 902,- Kč

Inženýrská činnost 45 000,- Kč



Platební podmínky

Honorář je splatný v dílčích splátkách dle jednotlivých fází následovně:

30% DSP 30 dní po zahájení prací na fázi

50% DSP po odevzdání hrubopisu

20% DSP po vydání stavebního povolení

IČ po vydání stavebního povolení

Nabídkové termíny:

Bytový dům

Dokumentace pro stavební povolení hrubopis

16 týdnů

IČ DSP

8 týdnů (předpoklad)

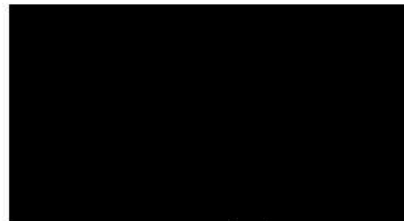
Dokumentace pro stavební povolení čistopis

2 týdny

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem
- termíny běží od písemného pokynu klienta vydaného pro každou výkonovou fázi po odsouhlasení a vyjádření k předchozí fázi, která zároveň tvoří závazný podklad zpracovávané fáze;
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



UNIT architekti s.r.o.