



č. dohody 6318114835

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami (dále jen dohoda):

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

pověřena podpisem dohody: Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě usnesení schůze Rady města Brna R7/192. konané dne 13.11.2018, bod č. 49
(dále jen pronajímatel)

a

2. BigBoard Praha, a.s.

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 24226491

jednající [redacted] předsedou představenstva

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako smluvní strany)

I.

Dne 07.08.2012 uzavřeli pronajímatel statutární město Brno a nájemce společnost BigBoard Praha, a.s., se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha, IČO: 25117599 NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6312033634, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 810/7 orná půda, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, v okrese Brno-město, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Trnitá. Výměra pronajímané části pozemku p.č. 810/7, v k.ú. Trnitá činí 20 m².

II.

Nájemce BigBoard Praha, a.s., se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha, IČO: 25117599 ke dni 01.10.2012 zanikl fúzí sloučením s nástupnickou společností, jejíž identifikační údaje byly následující : JOJ Media House CZ, s.r.o., IČO: 24226491, se sídlem Štětкова 1638/18, Praha 4, Nusle, 140 00. V důsledku fúze sloučením přešlo na nástupnickou společnost jmění zanikající společnosti BigBoard Praha, a.s., IČO: 25117599, nástupnická společnost vstoupila do právního postavení zanikající společnosti, s výjimkou situací, kdy zákon stanoví něco jiného. Při uvedené fúzi sloučením zároveň došlo u nástupnické společnosti mj. k následujícím změnám:

- a) právní forma nástupnické společnosti se změnila ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost
- b) obchodní firma nástupnické společnosti se změnila na „BigBoard Praha, a.s.“

III.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu části pozemku p.č. 810/7 orná půda, o výměře 20 m² v k.ú. Trnitá, pronajaté výše uvedenou NÁJEMNÍ SMLOUVOU č. 6312033634 ke dni 30.11.2018.

2. Nájemce se zavazuje, že v souladu s čl. IX., odst. 7 NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 6312033634 ke dni skončení tohoto nájemního vztahu, tj. ke dni 30.11.2018, na vlastní náklady uvede předmět nájmu do původního stavu a odstraní z něj reklamní zařízení.

IV.

1. Nájemce uhradil pronajímateli dne 02.07.2018 roční nájemné za rok 2018 ve výši 195.974,- Kč (slovy : jedno sto devadesát pět tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých). Smluvní strany se dohodly, že nájemci bude pronajímatelem vrácena poměrná částka ročního nájemného za období od 01.12.2018 do 31.12.2018 ve výši 16.644,- Kč (slovy : šestnáct tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých), a to ve lhůtě do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu části pozemku p.č. 810/7 orná půda, o výměře 20 m² v k.ú. Trnitá, tj. ode dne 30.11.2018, na stejné číslo účtu, ze kterého byla platba ročního nájemného za rok 2018 uhrazena, a pod stejným variabilním symbolem.

2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nemají vůči sobě žádné splatné závazky, s výjimkou stanovenou v odst. 1 tohoto článku dohody.

V.

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že spolu s touto dohodou bude ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv i NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6312033634.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě a v NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6312033634 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

- 8 Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda o ukončení nájmu byla schválena usnesením R7/192. schůze Rady města Brna konané dne 13.11.2018, bod č. 49.

V Brně dne

23. 11. 2018



.....
za statutární město Brno
Mg~~r~~. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

v PRAZE dne 16. 11. 2018

igBoard

BigBoard Praha, a.s.
63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.bigboard.cz

.....
za BigBoard Praha, a.s.

.....
předseda představenstva

