**SMLOUVa O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

1.1.

Objednatel: **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**

sídlo: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves

zastoupen:

IČO: 00027014

DIČ: CZ00027014

zapsáno v rejstříku v.v.i. vedeném MŠMT

bankovní spojení:

č. účtu:

Zástupce pověřený jednáním: , e-mail: , tel.

(dále jen ***„objednatel*“**)

1.2.

Zhotovitel:

sídlo: , 290 01 Poděbrady III

zastoupen:

IČO: 87386925

DIČ: CZ9053251075

bankovní spojení:

č. účtu:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických , e-mail:, tel:

b) smluvních , e-mail:., tel:

(dále jen ***„zhotovitel*“**)

## Předmět díla, název akce a místo plnění

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je akce: **,,Stavební úpravy rodinného domu Netluky č.p. 835, Praha Uhříněves“** nacházející se na pozemku parc. č. 1706/15 obec Praha, k.ú. Uhříněves, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 191.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.

2.3. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.

2.4. Předmětem díla je všechno to, co je kalkulováno v položkových rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo. Cena díla zahrnuje služby a materiál, které jsou potřebné k provedení díla včetně veškeré dopravy. V jednotkových cenách položkového jsou zahrnuty a ty práce, které jsou potřebné k provedené díla nejsou specifikovány v položkovém rozpočtu.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Zadávacího listu objednateli k odsouhlasení. Zadávací listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## Cena díla

3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

**Cena díla bez DPH činí 683.841,30 Kč** (slovy: šest set osmdesát tři tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých třicet haléřů)

3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty a technická dokumentace staveb. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.

3.3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

3.4. Cena podle odst. 3.2. může být překročena pouze za těchto podmínek:

* v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
* v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.

3.5. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce), vystaví zhotovitel na uvedené práce, příp. materiály zadávací list, který bude uvedené chybějící, popř. přebývající práce, nebo materiály specifikovat. Zadávací list bude odsouhlasen zástupcem objednatele, zhotovitelem, popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny díla. Zadávací list je podkladem k dodatku této smlouvy.

3.6. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

## Termíny plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl II. této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn řádně zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

Zahájení díla: **26.11.2018**

Dokončení díla: **15.02.2019**

## Platební podmínky, fakturace

5.1. Provedené práce na díle budou účtovány měsíčně fakturami na základě soupisu provedených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, který musí být odsouhlasen zástupcem objednatele. Splatnost faktury je 14 kalendářních dní od data doručení do místa objednatele.

5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zhotoviteli zálohu.

5.4. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti podle odst. 5.1. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.5. Objednatel požaduje vystavení konečné faktury do **15 dnů** od vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek

## Staveniště

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

6.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

6.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

6.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.7. Objednatel umožní bezplatný odběr vody a elektřiny potřebné při provádění díla, zhotovitel se zavazuje využívat tyto energie hospodárně.

**7. Provádění díla**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy   
o dílo odstoupit.

7.3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatele. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle občanského zákoníku.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající   
z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.

7.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

7.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

7.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

7.10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

7.11. Stavební/montážní deník je povinen vést zhotovitel a to od okamžiku předání staveniště. Stavební/montážní deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, prováděcími předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## 8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů (viz. čl. 2.2), které jsou nezbytné pro řádný chod zařízení.

8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

8.3. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

8.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.5. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř.   
o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.

8.6. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.

8.7. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v  kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě.

8.8. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání bezpečnému užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.

8.9. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "ukončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.

9.2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Dílo zůstává majetkem objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování nebo provedením prací.

9.3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.4. Podmínkou záruky je obvyklé užívání díla a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované   
v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

9.5. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

9.6. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční lhůtě do 14 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání, vzniklé v záruční lhůtě, pak neprodleně do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých   
v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen zhotovitel uhradit.

9.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

9.8. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady dle kontaktů uvedených v čl. 1.2. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

9.9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

9.9.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, gastrotechnologie apod.)

9.9.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

9.9.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.9.4. Odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.

9.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady   
v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle bodu 9.12. zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené v bodech 9.5. – 9.7. této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

9.11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.12. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

9.13. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

## Majetkové sankce, smluvní pokuty

10.1. Pro případ prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení dle zákona číslo  č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

10.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 2 odst. 2.1. o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.

10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu   
o vadách a nedodělcích), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

10.4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí části díla), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení.

10.5. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad ve lhůtách stanovených touto smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a za každou reklamovanou vadu.

10.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.

10.7. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

10.8. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

## Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání

11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

11.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením oznámení o odstoupení.

11.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

* zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
* zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
* zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

11.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

11.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

11.7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.

11.8.Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

## Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, předpisy souvisejícími a provádějícími, v platném znění.

12.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

12.3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy. Emailová adresa objednatele pro doručení informace, výzvy a oznámení dle této smlouvy o dílo je: a přičemž za řádně zaslané oznámení se považuje pouze oznámení zaslané zároveň na obě emailové adresy uvedené v tomto ustanovení.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas objednateli k uveřejnění smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.

12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

12.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

12.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv podle zvláštního právního předpisu.

## Přílohy ke smlouvě

13.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – rozpočet

č. 2 - Plánek bytové jednotky

V Praze dne  V Praze dne

Objednatel Zhotovitel

……………………………………. …………………………………….