

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

č. 2018001874 (114-4/211/18/VB)

kterou uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

STARNET, s.r.o.

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 260 41 561
DIČ: CZ26041561
zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemků parc.č. 3683/15, 3683/13, 1936, 2034, 1947, 1935/1, 2361/1, 2263/1, 2360/6, 2361/8, 2360/5, 2364/8, 15/1, 2367/5, 2368/4 a 2360/1, vše v k.ú. České Budějovice 5 (dále jen „služebný pozemek“) zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 5, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice.
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit chráničky HDPE pro podzemní optické vedení v rámci stavby, „Rekonstrukce ul. Hlínecká, České Budějovice“ (dále jen „stavba“) na služebný pozemek, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností zřízenou ve prospěch Budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využití služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chráničky podzemního optického vedení do částí služebného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců po dokončení resp. převzetí dokončené stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m² za cenu ve výši 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m². K této částce bude připočtena platná sazba DPH (odhadovaný rozsah dotčení cca 1720 m², odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca 179.000 Kč + DPH)

3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle ko-
nečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí
(podání) na KP KU (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode
dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na
zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou
v článku I. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na
služebný pozemek v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř.
snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Práva a povinnosti
vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou dotčeny, nejsou
smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu
povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů
Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně
číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují
své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č.1240/2018 ze dne 17.9.2018.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato
smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a
ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést
uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění
ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice.
Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit
nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či
poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za
své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny
případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy
PŘÍLOHA Č.2: Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 10.8.2018, OSVS/4464/2018
PŘÍLOHA Č.3: Vyjádření Útvaru hlavního architekta ze dne 9.8.2018, ÚHA/471/2018/Do
PŘÍLOHA Č.4: Vyjádření Odboru informačních a komunikačních technologií ze dne 13.8.2018, OICT/481/2018
PŘÍLOHA Č.5: Vyjádření investičního odboru ze dne 15.8.2018, IO/1687/2018
PŘÍLOHA Č.6: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

23 -11- 2018

V Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího povinného:

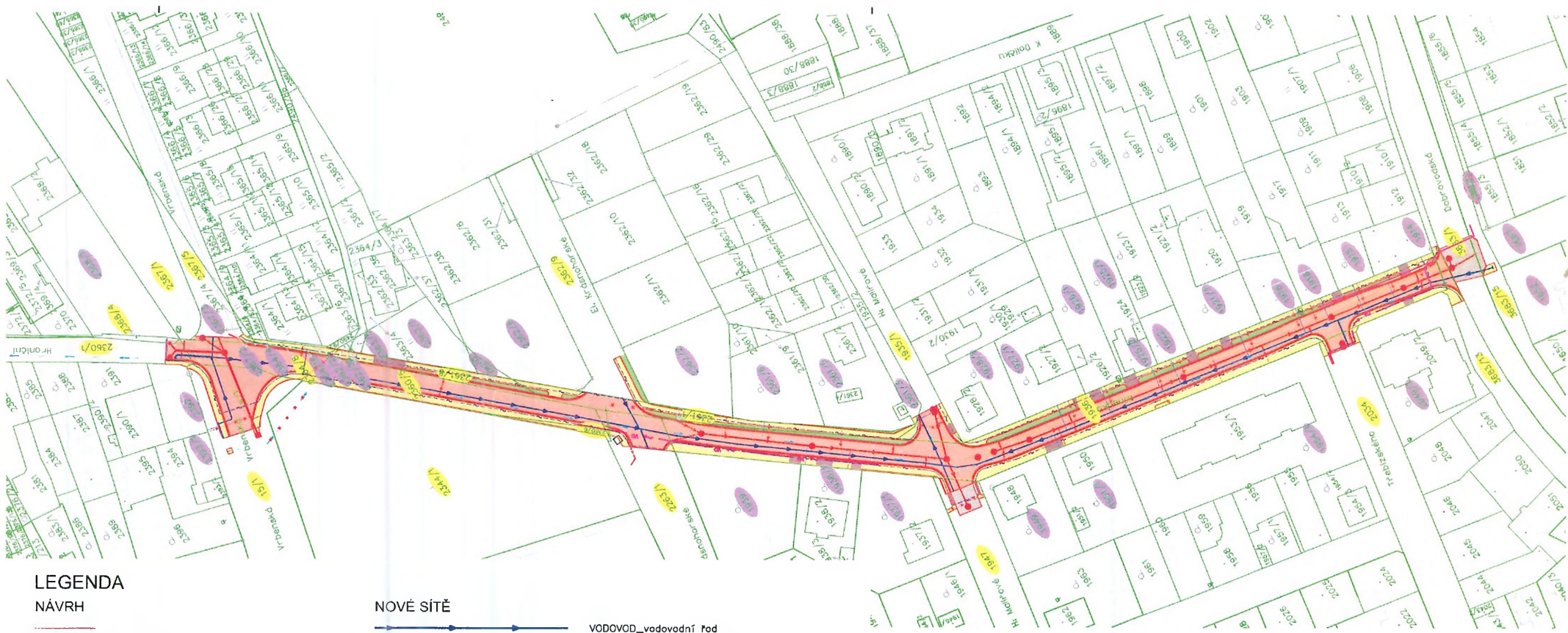
V Českých Budějovicích, dne: 13 -11- 2018
 Za budoucí oprávněnou:



statutární město České Budějovice
 JUDr. Ludka Starková
 vedoucí majetkového odboru MM

Starnet, s.r.o.
 Zizkova 226/3
 Č.Budějovice 370 01
 IČ: 26041561 DIČ: CZ22604

Martin Ambrož
 jednatel společnosti
 STARNET, s.r.o.















LEGENDA

NAVRH

-  KOMUNIKACE
-  VOZOVKA
-ASFALTOVÝ POVRCH
-  SJEZDY NA POZEMKY-ZESILENÁ DLAŽBA
-POVRCH HLADKÝ (ŠEDÁ BARVA)
-  CHODNÍK-DLAŽBA
-POVRCH HLADKÝ (ŠEDÁ BARVA)
-  VEŘEJNÁ ZELENĚ
-  DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ
-POVRCH RELIEFNÍ (ČERVENÁ BARVA)
-  OPRAVA POVRCHU VOZOVKY PO VÝKOPECH
-HORNÍ POVRCH ZFRÉZOVÁN
-  OPRAVA POVRCHU CHODNÍKU PO VÝKOPECH
-DLAŽBA VE STÁVAJÍCÍM TVARU A BARVĚ
-  2360/5 DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU
-  SOUSEDNÍ POZEMKY SE STAVBOU

NOVÉ SÍTĚ

-  VODOVOD_vodovodní řád
-  VODOVOD_vodovodní přípojka
-  VODOVOD_rušený
-  KANALIZACE_jednotná
-  KANALIZACE_revizní šachta
-  KANALIZACE_uliční vpust
-  KANALIZACE_kanalizační přípojka
-  KANALIZACE_kanalizační přípojka UV
-  KANALIZACE_jednotná rušená
-  KANALIZACE_dešťová rušená
-  OPTICKÝ KABEL_chránička HDPE 40/33
-  Kabel veřejného osvětlení - CYKY 4Bx1


OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ MAPA

- SO 01 - KOMUNIKACE A CHODNÍKY
- SO 02 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
- SO 03 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 04 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- SO 05 - VODOVOD
- SO 06 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 07 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 08 - OPTICKÉ KABELOVÉ VEDENÍ



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

HLAVNÍ INŽENÝR	ZODPOVĚD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Senoždné nám. 1 ČESKÉ BUDĚJOVICE 370 01 tel. 385775111
ING.SAUKO	ING.SAUKO	ING.SAUKO	ING.SAUKO	ING.HRUBÝ	
INVESTOR	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2				ZAK. Č. 1627-11
KRAJ	Jihočeský	OBEC ČESKÉ BUDĚJOVICE			ARCH. Č. 1627
AKCE	ČESKÉ BUDĚJOVICE, HLINECKÁ ULICE (VRBENSKÁ-DOBROVODSKÁ) A HRANIČNÍ (VRBENSKÁ-K. UHLÍŘE) STAVEBNÍ ÚPRAVY				FORMÁT 3xA4 DATUM 02/2017 STUPEŇ DUR MĚŘÍTKO 1:1000
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				VÝKR. Č. 03 ČÁST C



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Právní jednání
Právní jednání dne: 15. 8. 2018
Čj.: 140/3129/18
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejdl
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Stanislava Drdáková

MO

ZDE

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/4464/2018 Vyřizuje: Ing. Michaela Muková Tel.: 386 802 508 E-mail: <mailto:mukovam@c-budejovice.cz> Datum: 10. 8. 2018

Vyjádření k žádosti o vyjádření k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Akce: „uložení chráničky HDPE pro datové kabely Starnet do plánované rekonstrukce ul. Hlinecká“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci Vám sdělujeme následující:

Stavbou bude dotčena parcela 3683/15, 3683/13, 1936, 2034, 1947, 1935/1, 2361/1, 2263/1, 2360/6, 2361/8, 2360/5, 2364/8, 15/1, 2367/5, 2368/4, 2360/1 v k.ú. ČB 5 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a to uložením chráničky HDPE.

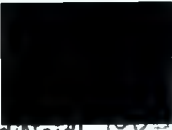
OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací **nemáme připomínky** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Investiční odbor má v současné době vydané stavební povolení na rekonstrukci komunikace Hraniční - Hlinecká, proto je nutné chráničku HDPE položit před plánovanou rekonstrukcí nebo v koordinaci s IO.
2. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
3. Před započatím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
4. Opravu chodníku a komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
5. Oprava konstrukce stávajícího chodníku a komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody, tzn. po ukončení prací uzavřít – po výkopové rýze asfaltový povrch komunikace obnovit s přesahem min. 25cm na každou stranu výkopu. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit, záhozu používat štěrkopískový materiál, na požádání doložit hutnicí zkoušky.
6. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
8. **Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku Statutárního města České Budějovice.**

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.


Ing. Eduard Nejdí
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

STATUTÁRNÍ MĚSTO
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Provozováno dne: 20. 8. 2018
Obj.: MO/M66/2018
Přijat:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/471/2018/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2018-08-09

Věc: vyjádření k připravovanému záměru – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení chrániček HDPE pro datové kabely Sarnet do plánované rekonstrukce ul. Hlinecká na částech pozemků parc. č. 3683/15, 3683/13, 1936, 2034, 1947, 1935/1, 2361/1, 2263/1, 2360/6, 2361/8, 2360/5, 2364/8, 15/1, 2367/5, 2368/4 a 2360/14 v k. ú. České Budějovice 5

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení chrániček HDPE pro datové kabely Sarnet do plánované rekonstrukce ul. Hlinecká na částech pozemků parc. č. 3683/15, 3683/13, 1936, 2034, 1947, 1935/1, 2361/1, 2263/1, 2360/6, 2361/8, 2360/5, 2364/8, 15/1, 2367/5, 2368/4 a 2360/14 v k. ú. České Budějovice 5.

ÚHA s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene souhlasí za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Záměr bude koordinován s plánovaným záměrem rekonstrukce ul. Hlinecká, který zpracovává Investiční odbor MMČB.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



elektronicky podepsal
KRZ David Mgr.
14. 8. 2018 14:23
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 2C CA F2

Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Kříž
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vážená paní
Stanislava Drdáková
Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
- zde -

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzata dne: 15. 8. 2018
Čj.: MO/3119/18

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OICT/481/2018

Vyřizuje:
Ing. P. Panoch

Tel.:
386 802 602

E-mail:
panochp@c-budejovice.cz

Datum:
13. 8. 2018

Žádost o vyjádření k uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene:

„Právo uložení HDPE chrániček pro datové kabely Starnet do plánované rekonstrukce ul. Hlinecká, k.ú. České Budějovice 5“

K žádosti nemáme žádné připomínky a na parcelách č. 3683/15, 3683/13, 1936, 2034, 1947, 1935/1, 2361/1, 2263/1, 2360/6, 2361/8, 2360/5, 2364/8, 15/1, 2367/5, 2368/4, 2360/1 v k.ú. České Budějovice 5 nemáme aktuálně žádné HDPE chráničky ani v této lokalitě neplánujeme jejich pokládku.

S pozdravem

Mgr. David Kříž, v. r.
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií
podepsáno elektronicky



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. -1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzetí dne: 22.8.2018
Obj.: MO/3149/18
Příjiz:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
k rukám pí. Drdákové
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
IO/1687/2018	Ing. Peržina Jiří	38 680 2217	perzina@cc-budejovice.cz	15.8.2018

Vaše značka: MO/2996/2018

Vyjádření investičního odboru k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení chrániček HDPE pro datové kabely Starnet do plánované rekonstrukce ul. Hlínecká.

K Vaší žádosti o vyjádření ze dne 6.8.2018 sdělujeme, že k uzavření předmětné smlouvy o smlouvě budoucí nemáme námitky za podmínky, že bude dodržena projektová dokumentace s názvem „České Budějovice, Hlínecká ulice (Vrbenská - Dobrovodská) a Hraniční (Vrbenská - K. Uhlíře) - stavební úpravy“, SO 08 - Optické kabelové vedení, zpracovaná ve stupni DÚR firmou Ekoeko pod zak. č. 1627-11 v 02/2017.

Dále musí být splněny podmínky územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice dne 31.10.2017 pod zn. SU/5940/2017 Nn, které nabylo právní moci dne 8. 12. 2017.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor

S pozdravem²

Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkroví) při zřízení služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco tupeť nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna sripět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: