

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 39N18/53

Smluvní strany:



Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan : **Ing. Pavel Vaňák**
r.č. : 
IČO: **16362829**
bytem :  **Suchdol**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 39N18/53 ze dne 20.8.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.181,- Kč (slovy: patnácttisícjednoosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu dle žádosti pachtýře na částku **17.673,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetšedesát tři korun českých) – *výpočet viz příloha č.1.*

S účinností od 1.12.2018 se na základě žádosti pachtýře do pachtovní smlouvy zařazuje pozemek p.č. PK 100 v k.ú. Soběsuky u Plumlova.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **17.256,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc-dvěšestpadesátšest korun českých) – *výpočet viz příloha č.2.*

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

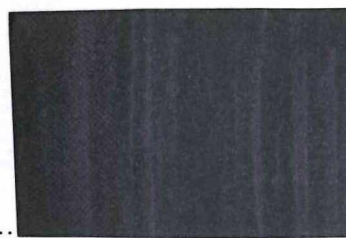
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -11- 2018

V Olomouci dne



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
propachtovatel



Ing. Pavel Vaňák
pachtýř

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková



podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 13. 11. 2018
ID smlouvy 598 0571
ID verze 730 48 15
Registraci provedl CHROMČÁKOVÁ

V OLOMOUCI dne 13. 11. 2018



podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 39N18/53**

Variabilní symbol: 3911853

Uzavřeno: 20.8.2018

Roční pacht:

17 673 Kč

Datum tisku: 22.10.2018

Účinná od: 1.9.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Vaňák Pavel Ing.

Suchdol

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Ohrozim											
část	1457	8	2	7	10002	pc/ha	143 000	1 991	2,2		626,37
	1457	22	2	7	10002	pc/ha	143 000	85	2,2		26,74
část	1467	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	856	2,2		269,30
část	1467	5	2	14	10002	pc/ha	143 000	376	2,2		118,29
část	1471	2	2	14	10002	pc/ha	143 000	129	2,2		40,58
část	1475	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	610	2,2		191,91
část	1480	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	487	2,2		153,21
část	1560	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	52	2,2		16,36
část	1560	2	2	14	10002	pc/ha	143 000	31	2,2		9,75
Celkem za katastr									4 617		1 452,51

Katastr: Plumlov

	1175	2	2	14	10002	pc/ha	106 700	20	2,2		4,69
část	1256	10	2	2	10002	pc/ha	106 700	1 160	2,2		272,30
	1372	7	2	2	10002	pc/ha	106 700	651	2,2		152,82
	1372	45	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 058	2,2		483,09
	1372	56	2	2	10002	pc/ha	106 700	1 527	2,2		358,45
	1372	57	2	2	10002	pc/ha	106 700	10 342	2,2		2 427,68
	1372	90	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 482	2,2		582,62
	1372	91	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 673	2,2		862,20
	1372	101	2	2	10002	pc/ha	106 700	6 547	2,2		1 536,84
	1372	102	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 902	2,2		915,96
	1372	118	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 054	2,2		482,16
	1372	134	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 374	2,2		557,27
	1394	2	2	14	10002	pc/ha	106 700	18	2,2		4,23
	1404	10	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 078	2,2		487,79
	1404	15	2	2	10002	pc/ha	106 700	428	2,2		100,47
část	1404	85	2	2	10002	pc/ha	106 700	1 641	2,2		385,21
	1404	122	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 055	2,2		717,13
	1407	7	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 459	2,2		811,97

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N18/53

Variabilní symbol: 3911853 Uzavřeno: 20.8.2018 Roční pacht: 17 673 Kč
Datum tisku: 22.10.2018 Účinná od: 1.9.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Plumlov											
	1407		42		2	2	10002 pc/ha	106 700	34	2,2	7,98
	1407		43		2	2	10002 pc/ha	106 700	1 891	2,2	443,89
část	1407		48		2	2	10002 pc/ha	106 700	1 680	2,2	394,36
	1443		13		2	2	10002 pc/ha	106 700	2 973	2,2	697,88
část	1463		31		2	7	10002 pc/ha	106 700	264	2,2	61,97
	1558		10		2	14	10002 pc/ha	106 700	3	2,2	0,70
Celkem za katastr									54 314		12 749,67
Katastr: Soběsuky u Plumlova											
	92		1		5	0	10002 pc/ha	122 500	2 284	2,2	615,54
	100				5	0	10002 pc/ha	122 500	9 244	2,2	2 491,26
	792		2		5	0	10002 pc/ha	122 500	1 118	2,2	301,30
	792		4		5	0	10002 pc/ha	122 500	231	2,2	62,25
Celkem za katastr									12 877		3 470,35
Celkem									71 808		17 673

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 39N18/53

Datum tisku: 22.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Ohrozim

část	1457	8		2	1991	1.9.2018		365	626,37
	1457	22		2	85	1.9.2018		365	26,74
část	1467	1		2	856	1.9.2018		365	269,30
část	1467	5		2	376	1.9.2018		365	118,29
část	1471	2		2	129	1.9.2018		365	40,58
část	1475	1		2	610	1.9.2018		365	191,91
část	1480	1		2	487	1.9.2018		365	153,21
část	1560	1		2	52	1.9.2018		365	16,36
část	1560	2		2	31	1.9.2018		365	9,75
Celkem za katastr					4617				1 452,51

Katastr: Plumlov

	1175	2		2	20	1.9.2018		365	4,69
část	1256	10		2	1160	1.9.2018		365	272,30
	1372	7		2	651	1.9.2018		365	152,82
	1372	45		2	2058	1.9.2018		365	483,09
	1372	56		2	1527	1.9.2018		365	358,45
	1372	57		2	10342	1.9.2018		365	2 427,68
	1372	90		2	2482	1.9.2018		365	582,62
	1372	91		2	3673	1.9.2018		365	862,20
	1372	101		2	6547	1.9.2018		365	1 536,84
	1372	102		2	3902	1.9.2018		365	915,96
	1372	118		2	2054	1.9.2018		365	482,16
	1372	134		2	2374	1.9.2018		365	557,27
	1394	2		2	18	1.9.2018		365	4,23
	1404	10		2	2078	1.9.2018		365	487,79
	1404	15		2	428	1.9.2018		365	100,47
část	1404	85		2	1641	1.9.2018		365	385,21
	1404	122		2	3055	1.9.2018		365	717,13

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 39N18/53

Datum tisku: 22.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	1407	7	2	3459	1.9.2018	365	811,97
	1407	42	2	34	1.9.2018	365	7,98
	1407	43	2	1891	1.9.2018	365	443,89
část	1407	48	2	1680	1.9.2018	365	394,36
	1443	13	2	2973	1.9.2018	365	697,88
část	1463	31	2	264	1.9.2018	365	61,97
	1558	10	2	3	1.9.2018	365	0,70
Celkem za katastr				54314			12 749,67
Katastr: Soběsuky u Plumlova							
	92	1	5	2284	1.9.2018	365	615,54
	100		5	9244	1.12.2018	304	2 074,91
	792	2	5	1118	1.9.2018	365	301,30
	792	4	5	231	1.9.2018	365	62,25
Celkem za katastr				12877			3 054,00
Celkem stávající parcely				71808			17 256,18
Celkem							17 256

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1074405 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589896 Plumlov

Kat.území: 751898 Soběsuky u Plumlova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
100			9244	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: PK 100

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav zn.:SPU 286637/2015 ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2015. Zápis proveden dne 10.06.2015.

Z-2855/2015-709

Přílohy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná SPÚ 008097/2018 2001S16/53 ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2018. Zápis proveden dne 15.05.2018.

V-3031/2018-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu