



DODATEK č. 3 (MJ-SML/0423/2018-3)

ke Smlouvě o dílo č. MJ-SML/0423/2018 ze dne 18.05.2018
na zhotovení stavby „Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina Tyršova ul. Jeseník“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: [REDACTED], vedoucí Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], referent Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: René Švancara
Sídlo: Školní 51/14, 790 01 Jeseník
IČO: 64999653
DIČ: [REDACTED]
Zápis v OR: Živnostenský úřad Jeseník
Zastoupen: Reném Švancarou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel/mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
Zástupce pro věci technické: René Švancara
(dále jen: „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 18.05.2018 byla mezi účastníky tohoto dodatku č. 3 uzavřena smlouva o dílo č. MJ-SML/0423/2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.10.2018 a dodatku č. 2 ze dne 24.10.2018 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby „Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina Tyršova ul. Jeseník“, jak je předmět smlouvy vymezen v čl. III. smlouvy.
2. V intencích čl. XVI. Závěrečná ujednání, odst. 1. smlouvy je uzavírán následující dodatek č. 3, kterým smluvní strany upravují, případně mění některá dále uvedená smluvní ujednání.

II. Předmět dodatku

1. Rozsah díla se upravuje a to ve znění změnového listu č. 4 podrobně vymezujícího provedené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

Změnový list	Vícepráce v Kč bez DPH	Méněpráce v Kč bez DPH	Rozdíl v Kč bez DPH
Změnový list č. 4	0,00	-20.791,86	-20.791,86
Celkem	0,00	-20.791,86	-20.791,86
Hodnota změny		v Kč bez DPH	v %
Hodnota změny (vícepráce + méněpráce)		20.791,86	0,58
Hodnota změny dodatek č. 1 + dodatek č. 2		293.232,87	8,19

2. Rozsah díla se dále upravuje ve znění změnových listů č. 3 a 5 podrobně vymezujících provedené změny, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, a to v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ:

Změnový list	Vícepráce v Kč bez DPH	Méněpráce v Kč bez DPH	Rozdíl v Kč bez DPH
Změnový list č. 3	79.297,76	-199.271,00	-119.973,24
Změnový list č. 5	154.321,96	-99.729,84	54.592,12
Celkem	233.619,72	-299.000,84	-65.381,12
Hodnota změny		v Kč bez DPH	v %
Hodnota změny (vícepráce + méněpráce)		532.620,56	14,88
Cenový nárůst < 30 % původní hodnoty závazku		233.619,72	6,53

3. Celková smluvní cena se tedy snižuje o 86.172,98 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany sjednávají změnu čl. V. Cena díla odst. 1 smlouvy tak, že nově zní následovně:
- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH | 3.609.493,11 Kč |
| DPH 21 % | 757.993,55 Kč |
| Celková cena s DPH | 4.367.486,66 Kč |
- (slovy: čtyřimilonytřistašedesátsedmtisícčtyřistaosmdesátšest korun českých a šedesátšest haléřů s DPH).
5. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek č. 3 ke smlouvě schválila Rada města Jeseník dne 19.11.2018, svým usnesením č. 23.

V Jeseníku dne 20.11.2018



za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

V Jeseníku dne

20.11.2018



za zhotovitele
René Švancara



STAVEBNÍ PRÁCE
René ŠVANCARA
Školní 51/14, 790 01 Jeseník
IČ: 649 99 653, DIČ: [REDACTED]
mob.: [REDACTED]

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno [REDACTED]	§ 3111 Pol. 6121 ORG 310
Podpis [REDACTED]	Jméno [REDACTED]
Datum . 20.11.2018	Podpis [REDACTED]
	Datum . 20.11.2018



ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Stavba:

Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina, Tyršova ul., Jeseník

Projektová dokumentace:

Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina, Tyršova ul., Jeseník

Změny předkládá: zhotovitel

Zhotovitel- René Švancara, Školní 51/14, 790 01 Jeseník

Objednatel – Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

1) Zdůvodnění a popis navrhované změny:

1. změna v provedení soklu :

dle rozpočtu bylo uvažováno s pemrlováním kamenné části a nátěrem omítaných či cihelných částí, naproti tomu PD počítala s barevným sjednocením celého soklu. Na základě komplikací s odstraňováním původního celoplošného nátěru bylo po konzultaci s městskou architektkou a zohlednění finančních nároků dohodnuto kombinované řešení cihelná a omítaná část natřena, část kamenné plochy očištěna kartáčováním a omytím, část kamenné plochy očištěna mechanicky pemrlováním.

Příloha č. Z2- položkový rozpočet s vyčíslením méněprací a víceprací

2) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

bez dopadu

3) Vliv na termín výstavby:

bez dopadu

4) Vliv na cenu stavby

méněpráce: -199 271 Kč bez DPH

vícepráce: 79 297,76 Kč Bez DPH

snížení ceny stavby o -119 973,24 Kč bez DPH

5) Vyjádření - odsouhlasení změny:

1. Stanovisko za TDI: [redacted]

Souhlas

Karel Brendl Černná ve Slezsku 39.,

74901 Vítkov IČO: 10825241

Technický dozor stavebníka

Koordinátor BOZP na staveništi

ČKAIT 1100106, ITI/356/KO0/2014

Job: [redacted] Tel: [redacted]

Email: [redacted]

2. Stanovisko za objednatele: [redacted]

3.

4. Stanovisko AD: [redacted]

MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
oddělení investic
700 01 Jeseník



Za zhotovitele: René Švancara
V Jeseníku dne: 16.10.2018

STAVEBNÍ PRÁCE
René ŠVANCARA
Školní 51/14, 790 01 Jeseník
IČ: 64999653, DIČ: [redacted]
mob: [redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: SV/6/2018 MŠ Tyršova
Objekt: DO11 Nátěr kamenného soklu a spodní římsy
Rozpočet: 11 11

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: René Švancara IČO: 64999653
 Školní 51/14 DIČ: XXXXXXXXXX
 79001 Jeseník-Jeseník

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			-176 793,23
PSV			56 819,99
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-119 973,24
z toho vícepráce			79 297,76
z toho méněpráce			-199 271,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-119 973,24 CZK
Základní DPH	21 %		-25 194,00 CZK

Zaokrouhlení

0,24 CZK

Cena celkem s DPH

-145 167,00 CZK

v

Jeseník

dne

14.11.2018

Za/zhotovitele

Za objednatele

STAVEBNÍ PRÁCE
René ŠVANCARA
Školní 51/14, 790 01 Jeseník
IČ: 649 99 653, DIČ: [REDACTED]
mob.: [REDACTED]

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-172 263,49	144
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-4 529,74	4
783	Nátěry	PSV			56 819,99	-47
Cena celkem					-119 973,24	100

Položkový rozpočet

S:	SV/6/2018	MŠ Tyršova
O:	DO11	Nátěr kamenného soklu a spodní římsy
R:	11	11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-172 263,49
1	620901111	Kamenické opracování líce zdi a valů pemrlváním	m2	-50,60200	591,00	-29 905,78
		-118,93		-118,93000		
		jih: :				
		sloupky, vstup : 4,96+3,36		8,32000		
		východ: :				
		42,66-3,88		38,78000		
		západ: :				
		24,94-3,712		21,22800		
2	622491142	Nátěr fasády hydrofobní 2 x	m2	-118,93000	147,50	-17 542,18
3	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	118,93000	51,00	6 065,43
4	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	118,93000	138,00	16 412,34
5	627452911	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm	m2	-118,93000	1 100,00	-130 823,00
6	627452931	Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm	m2	-20,46000	805,00	-16 470,30
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-4 529,74
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-4,66503	971,00	-4 529,74
Díl: 783 Nátěry						56 819,99
8	783897131R0a	Penetrace bet. povrchů vodoodpudivá Sikagard 700S 2x + 20% připočet plochy na vystupující kámen, -práce+indexace 0,089	m2	142,71600	78,16	11 154,68
		118,93*1,2		142,71600		
9	783897131R0b	Penetrace bet. povrchů vodoodpudivá Sikagard 700S 2x + 20% připočet plochy na vystupující kámen, -materiál+indexace 0,089	m2	142,71600	258,28	36 860,69
		118,93*1,2		142,71600		
10	783897132T0a	Nátěr beton. povrchů Sikagard®-680 S Betoncolor 2x-práce+indexace 0,089	m2	25,09440	102,05	2 560,88
		J : 0				
		V : 3,88		3,88000		
		S : 7,32		7,32000		
		Z : 3,712		3,71200		
		OBKLAD OKEN : 6		6,00000		
		0,2		4,18240		
11	783897132T0b	Nátěr beton. povrchů Sikagard®-680 S Betoncolor 2x-materiál	m2	25,09440	248,81	6 243,74
		Položka pořadí 10 : 25,09440		25,09440		



ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

Stavba:

Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina, Tyršova ul., Jeseník

Projektová dokumentace:

Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina, Tyršova ul., Jeseník

Změny předkládá: zhotovitel

Zhotovitel- René Švancara, Školní 51/14, 790 01 Jeseník

Objednatel – Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

1) Zdůvodnění a popis navrhované změny:

1. neprovedených položek :

položky z objektu 02-LPS -systém ochrany před bleskem nebyly provedeny, byly provedeny v rámci předcházejících oprav MŠ Kopretina.

Příloha č. Z4- položkový rozpočet s víceprací

2) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

bez dopadu

3) Vliv na termín výstavby:

bez dopadu

4) Vliv na cenu stavby

méněpráce: -20 791,86 Kč bez DPH

vícepráce: 0 Kč Bez DPH

zvýšení ceny stavby o -20 791,86 Kč bez DPH

5) Vyjádření - odsouhlasení změny:

Karel Brendl Čermná ve Slezsku 39.,

74901 Vítkov IČO: 10625241

Technický dozor stavebníka

Koordinátor BOZP na staveništi

ČKTP 1100106, ITI/356/K00/2014

Mob: [redacted]
Em: [redacted]

1. Stanovisko za TDI: [redacted]

Soutěž:

2. Stanovisko za objednatele: [redacted]

3.

4. Stanovisko AD: [redacted]

MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
oddělení investic
790 01 Jeseník



Za zhotovitele: René Švancara

V Jeseníku dne: 16.10.2018

STAVEBNÍ PRÁCE

René ŠVANCARA

Školní 51/14, 790 01 Jeseník

IČ: 649 00 653, DIČ: [redacted]

mob.: [redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: SV/6/2018 MŠ Tyršova
Objekt: DO20 Nefakturované položky
Rozpočet: 20 20

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: René Švancara IČO: 64999653
 Školní 51/14 DIČ: XXXXXXXXXX
 79001 Jeseník-Jeseník

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			-3 140,88
PSV			-17 650,98
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-20 791,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-20 791,86 CZK
Základní DPH	21 %		-4 366,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,14 CZK

Cena celkem s DPH

-25 158,00 CZK

v

Jeseník

dne

14.11.2018

STAVEBNÍ PRÁCE
René ŠVANCARA
 Školní 51/14, 790 01 Jeseník
 IČ: 64999653, DIČ: XXXXXXXXXX

možná z

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-2 464,00	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-676,88	3
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			-17 650,98	85
Cena celkem					-20 791,86	100

Položkový rozpočet

S:	SV/6/2018	MŠ Tyršova
O:	DO20	Nefakturované položky
R:	20	20

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-2 464,00
1	313212124	Zdivo obkladové z kamene-kyklopské víceúhelníkové	m3	-0,20000	12 320,00	-2 464,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-676,88
2	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,64038	1 057,00	-676,88
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud						-17 650,98
3	741120405	Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných (CY), průřezu žily, 25 až 35 mm ²	m	-4,00000	60,00	-240,00
4	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	-1,00000	1 000,00	-1 000,00
5	741322022	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů – typ 1 čtyřpólových, pro, impulsní proud do 100 kA	kus	-1,00000	500,00	-500,00
6	741811020R	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení oživení jednoho pole rozváděče zhotoveného subdodavatelem v, podmínkách externí montáže Oživení rozváděče s běžnou výstrojí	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
7	341421600	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 25 mm ²	m	-4,00000	61,57	-246,28
8	99995251781	svodič přepětí FLP-B+C MAXI VS/3	ks	-1,00000	9 584,21	-9 584,21
9	M001	Skříň prázdná vestavná - PR 1M vestavná	kus	-1,00000	998,10	-998,10
10	M002	Zámek energetický	kus	-1,00000	74,55	-74,55
11	M003	DIN lišta - PR-TS 35	m	-0,40000	19,59	-7,84



ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Stavba:

Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina, Tyršova ul., Jeseník

Projektová dokumentace:

Oprava střešního pláště a fasád MŠ Kopretina, Tyršova ul., Jeseník

Změny předkládá: zhotovitel

Zhotovitel- René Švancara, Školní 51/14, 790 01 Jeseník

Objednatel – Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

1) Zdůvodnění a popis navrhované změny:

1. očista fasády od cementového špricu:

Po postavení lešení bylo zjištěno, že celá fasáda je nastříkaná cementovým špricem. Protože při zkoušce poklepem se zdálo, že je omítka nesoudržná, ale když se zkusila taková místa oklepat, vyšlo najevo, že omítka drží, ale je jí větší vrstva, přistoupil zhotovitel k odstranění špricu v celém rozsahu fasády. Vyšly tak najevo poruchy, které nástřík špricem překrýval. K otlučení omítek došlo v rozsahu 30% plochy. Rozpočet počítá s oklepáním omítek, nezahrnuje však očistu fasády od cementového špricu.

Příloha č. Z5- položkový rozpočet s víceprací

2) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

bez dopadu

3) Vliv na termín výstavby:

bez dopadu

4) Vliv na cenu stavby

méněpráce: -99 729,84Kč bez DPH

vícepráce: 154 321,96Kč Bez DPH

zvýšení ceny stavby o 54 592,12 Kč bez DPH

5) Vyjádření - odsouhlasení změny:

1. Stanovisko za TDI: [redacted]

2. Stanovisko za objednatele: [redacted]

3. [redacted]

4. Stanovisko AD: [redacted]

Karel Brendl Černá ve Slezsku 3.
74901 Vítkov IČO: 10625241
Technický dozor stavebníka
Koordnátor BOZP na staveništi
ČKIT 1100166 IT1356/KO02014
Mob: [redacted] Tel: [redacted]
Email: [redacted]

MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
oddělení investic
790 01 Jeseník

Za zhotovitele: René Švancara
V Jeseníku dne: 16.10.2018

STAVEBNÍ PRÁCE
René ŠVANCARA
Školní 51/14, 790 01 Jeseník
IČ: 640 99 653, DIČ: [redacted]
mob.: [redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: SV/6/2018 MŠ Tyršova
Objekt: DO05a Osekání cementové omítky
Rozpočet: 5 5

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: René Švancara IČO: 64999653
 Školní 51/14 DIČ: XXXXXXXXXX
 79001 Jeseník-Jeseník

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV vícepráce			154 321,96
HSV méněpráce			-99 729,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			54 592,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		54 592,12 CZK
Základní DPH	21 %		11 464,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,12 CZK

Cena celkem s DPH

66 056,00 CZK

v

Jeseník

dne

16.10.2018

STAVEBNÍ PRÁCE
René ŠVANCARA
 Školní 51/14, 790 01 Jeseník
 IČ: 64999653, DIČ: XXXXXXXXXX
 mob. Z: XXXXXXXXXX

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Čelkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-99 729,84	-183
96	Bourání konstrukcí	HSV			144 022,90	264
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 299,06	19
Cena celkem					54 592,12	100

STAVBA
STAVBA
STAVBA
STAVBA
STAVBA

Položkový rozpočet

S:	SV/6/2018	MŠ Tyršova
O:	DO05a	Osekání cementové omítky
R:	5	5

Prč	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-99 729,84
	1	622904121 Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	-722,68000	138,00	-99 729,84
Díl: 96		Bourání konstrukcí				144 022,90
	2	978021191 Otlučení cementových omítek stěn do 100%-seškrabání špricu z fasády a štukových ozdob	m2	722,68000	199,29	144 022,90
Hodnota z bývalého odkazu. : 722,68				722,68000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
	3	999281111 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00000	971,00	0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 299,06
	4	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,78144	289,50	1 673,73
	5	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,78144	194,50	1 124,49
	6	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	57,81440	15,60	901,90
	7	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,78144	257,00	1 485,83
	8	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,12576	28,60	661,40
	9	TSJE07 Poplatek za skládku - směsný stavební odpad, (kód odpadu 17 09 04)	t	5,78144	770,00	4 451,71

-99 729,84