



Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14,
písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 85 031

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy
Litomyšl na základě zmocnění ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015

(dále jen „majetkový správce“)

a

Obec Chornice

se sídlem: Jevíčská 41, 569 42 Chornice

IČ: 002 76 693

DIČ: CZ00276693

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupeno Jiřím Smékalem, starostou města

(dále jen „investor“)

a

KAVE Bau s.r.o.

se sídlem: K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice – Nové Jesenčany

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v odd. C, vložka 39441

IČ: 241 35 658

DIČ: CZ24135658

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Petrem Veselým, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby

I.
Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

2. Předmětem smluvního vztahu je:

- a) zvláštní užívání silničního pozemku nebo mostního objektu dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy čj. MUMT 12884/2017 ze dne 5. 5. 2017
- b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy zn. MUMT 29648/2018/OD2 ze dne 27. 9. 2018

pro stavbu: **“Dokončení kanalizace Chornice”**.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah zásahu do silničního tělesa

Rozsah zásahu byl stanoven na základě požadavku investora (zhotovitele):

- dle souhlas SÚS Pk zn. SUSPK/6831/2018 ze dne 12.10.2018 (tabulka ZUS viz příloha).

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, tj. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, která činí:

1 177 550,- Kč + DPH

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, které činí:

162 150,- Kč

3. Stanovené finanční částky se investor i zhotovitel zavazují zaplatit na základě faktur vystavených majetkovým správcem silnice v termínu jejich splatností, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktur, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor i zhotovitel povinni uhradit smluvní pokutu ve výši (10% dlužné částky).
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktur, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor i zhotovitel povinni uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03% dlužné částky.
6. **Přesný rozsah a výpočet bude stanoven po skončení hlavních výkopových prací formou dodatku k této smlouvě na základě geodetického zaměření stavby.**

Podle projektové dokumentace se jedná o částku:

1 177 550,- Kč + DPH - za zásah do majetku, úhrada bude ze strany investora, tj. Obec Chornice, Jevíčská 41, Chornice, PSČ 569 42, IČ: 002 76 693.

162 150,- Kč - za užití silničních pozemků při provádění stavebních prací, úhrada bude ze strany zhotovitele, tj. firma KAVE Bau s.r.o., K Dolíčku 66, Pardubice – Nové Jesenčany, PSČ 30 02, IČ: 241 35 658.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor a zhotovitel vyzvou majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě majetkový správce silnice a dvě zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č.: 1. tabulka zvláštního užívání silnic (2 x A4)
2. vyčíslení náhrad a nájemného

V CHORNICÍCH dne 20. 11. 2018

Obec Chornice:
(Investor)



V PARUBICÍCH dne 05-10-2018

KAVE Bau s.r.o.:
(Zhotovitel)

KAVE Bau s
K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice
IČ: 241 35 658, DIČ: CZ24135658
Tel.: 466 610 149

V Litomyšli dne23. 11......2018

Správa a údržba silnic Pardubického kraje:
(Majetkový správce)



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Dobruška 98
502 01 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

Zvláštní užívání silnic - umístění inž.sítí (kanalizace) do "silničního pozemku"

Stavba: "Dokončení kanalizace Chornice"

KANALIZAČNÍ STOKY												
silnice	místo	příčný protlak (podvrt)			příčný překop		podélné uložení					
		průměr chráničky			šířka	délka	vozovka + zpev. krajnice		nezpevněná krajnice		silniční příkop nebo zelený pás	
		do 150	> 150	> 500			šířka	délka	šířka	délka	šířka	délka
		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	
II/366	stoka M DN 250, u č.p 241					2,0						
	stoka M DN 250, od č.p. 241 po č.p. 54							228,0				
	stoka M DN 250, u č.p 54					2,0						
	stoka M-1 DN 250 + výtlač, u č.p 53					2,0						
	stoka M-1 DN 250 + výtlač, od č.p. 53 - 254								80,0			
	výtlač, u č.p.254		7,0									
	stoka L1 DN 250, u č.p 72					2,5						
	stoka L1 DN 250, od č.p. 72 po č.p. 83								278,5			
	stoka G1 DN 250, u ObÚ		6,5									
stoka G1 DN 250, od ObÚ po č.p. 120								325,5				
II/371	stoka F1 DN 250, od č.p. 117 po č.p. 102							169,0				
	stoka F1-2 DN 250, u č.p 116					1,5						
	stoka F1-1 DN 250, u č.p 100					1,5						
Celkem		0,0	13,5	0,0		11,5		1081,0		0,0		0,0



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Dobruška 98
533 03 Pardubice
IČ: 03005031
DIČ: CZ00085031

25

KANALIZAČNÍ PŘIPOJKY

silnice	místo	příčný protlak (podvrt)			příčný překop		podélné uložení					
		průměr chráničky			šířka	délka	vozovka + zpev. krajnice		nezpevněná krajnice		silniční příkop nebo zelený pás	
		do 150	> 150	> 500			šířka	délka	šířka	délka	šířka	délka
		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m
II/366	přípojky - stoka M, 11 ks od č.p. 59 po č.p. 66					11,0						
	přípojky - stoka M-1, 9 ks od č.p. 67 po č.p. 254		30,0			5,5						
	přípojky - stoka L1, 25 ks od č.p. 200 po č.p. 42		37,0			29,5						
	přípojky - stoka G1, 18 ks od č.p. 85 po č.p. 120		70,5			24,0						
	ČS 01 u č.p. 54 - přípojka vody	7,0										
	ČS 01 u č.p. 54 - přípojka nn	7,0										
	II/371	přípojky - stoka F1, 9 ks od č.p. 117 po č.p. 111					10,0					
	Celkem	14,0	198,0	0,0		80,0		0,0		0,0		0,0



**Správa a údržba silnic
 Pardubického kraje**
 Doubravice 98
 533 53 Pardubice
 IČ: 03005031
 DIČ: CZ00085091

25



Náhrada za zásah do majetku

Veřejný zájem

1. Příčné uložení bez rozlišení území

a) Protlak a podvrt:					
Průměr chráničky do 150 mm	200 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Průměr chráničky do 500 mm	300 Kč/bm	×	13,5 bm	=	4 050 Kč
Průměr chráničky nad 500 mm	400 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Startovací jáma	300 Kč/m ²	×	0,0 m ²	=	0 Kč
b) Překop vozovky					
V silnici II. třídy	1 000 Kč/bm	×	11,5 bm	=	11 500 Kč
V silnici III. třídy	750 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

2. Podélné uložení, včetně podélného protlaku

a) Uložení do vozovky a do zpevněné krajnice:					
V silnici II. třídy	1 000 Kč/bm	×	1 081,0 bm	=	1 081 000 Kč
V silnici III. třídy	500 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělicího pásu:					
V silnici II. třídy	250 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
c) Uložení do silničního příkopu a do zeleného pásu:					
V silnici II. třídy	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	50 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Silniční pomocný pozemek	20 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

3. Mostní objekty

a) Uložení do chráničky	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Jiné uložení	500 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

Ostatní

1. Příčné uložení bez rozlišení území

a) Protlak a podvrt:					
Průměr chráničky do 150 mm	100 Kč/bm	×	14,0 bm	=	1 400 Kč
Průměr chráničky do 500 mm	200 Kč/bm	×	198,0 bm	=	39 600 Kč
Průměr chráničky nad 500 mm	300 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Startovací jáma	100 Kč/m ²	×	0,0 m ²	=	0 Kč
b) Překop vozovky					
V silnici II. třídy	500 Kč/bm	×	80,0 bm	=	40 000 Kč
V silnici III. třídy	350 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

2. Podélné uložení, včetně podélného protlaku

a) Uložení do vozovky a do zpevněné krajnice:					
V silnici II. třídy	300 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	150 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělicího pásu:					
V silnici II. třídy	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	50 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
c) Uložení do silničního příkopu a do zeleného pásu:					
V silnici II. třídy	50 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	25 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Silniční pomocný pozemek	20 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

3. Mostní objekty

a) Uložení do chráničky	50 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Jiné uložení	500 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

Náhrada za zásah do majetku CELKEM:

bez DPH	1 177 550 Kč
+ DPH 21 %	1 424 836 Kč



Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Nájemné v případě veřejného zájmu

A. Zpevněná část vozovky, včetně krajnice:

Silnice II. třídy 10,00 Kč/(m²·den) × 5 dnů × 3 243,0 m² = 162 150 Kč

Silnice III. třídy 5,00 Kč/(m²·den) × 5 dnů × 0,0 m² = 0 Kč

B. Silniční pozemek mimo zpevněné části vozovky a krajnice, silniční pomocný pozemek:

Silnice II. třídy 5,00 Kč/(m²·den) × 5 dnů × 0,0 m² = 0 Kč

Silnice III. třídy 2,50 Kč/(m²·den) × 5 dnů × 0,0 m² = 0 Kč

Nájemné CELKEM: bez DPH **162 150 Kč**

