



## Smlouva o dodávce tepelné energie č. 68071858\_1

### Dodavatel:

**ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ 25101, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910.**

Číslo licence dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320605110

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

Bankovní spojení: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Název a adresa banky: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

[REDACTED] VO podpory prodeje západ

[REDACTED] obchodní referent

(dále jen „dodavatel“)

### Odběratel:

**Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, číslo vložky 7565.**

Zákaznické číslo: 13321609

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Název a adresa banky: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Ing. Aleš Pospíšil, MBA, ředitel divize správa majetku

(dále jen „odběratel“)

### Článek 1 - Úvodní ustanovení

Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 76 a následujícími ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen smlouva).

### Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v teplotním mediu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii,
- závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepelné energie a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek 3 - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### Článek 4 - Místo předání tepelné energie

4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2 Konkrétní místo předání tepelné energie je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ č.:

101487184

H103-010 Ústí n.L., Berní 2119/2-Česká pošta, s.p.

## Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2 Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.
- 5.3 Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy - Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie.
- 5.4 Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vraceného teplotnosného média.

## Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny za odebranou tepelnou energii jsou smluvními stranami sjednány formou uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy – „Ceník tepelné energie“.
- 6.4 Pokud dojde ke změně cen paliv a energií nezbytných pro dodávku tepelné energie, je dodavatel oprávněn změnu výše ceny tepelné energie odběrateli oznámit, a to zasláním nové přílohy č. 4 „Ceník tepelné energie“ odběrateli nejpozději 15 dnů přede dnem, kdy má změna výše ceny nabýt účinnosti. Změna ceny tepelné energie je platná od prvního dne měsíce následujícího po oznámení změny ceny odběrateli. V případě, že odběratel se zvýšenou cenou tepelné energie nebude souhlasit, má právo ve lhůtě 15-ti dnů od doručení oznámení o zvýšení ceny tepelné energie vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli. Po dobu výpovědní doby je odběratel povinen platit zvýšenou cenu, jak byla oznámena v souladu s touto smlouvou.
- 6.5 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Ceník tepelné energie“.
- 6.6 Platební podmínky.
  - 6.6.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplotnosného média je:
    - jeden kalendářní měsíc s měsíční zálohou a měsíčním vyúčtováním zálohové platbyVýše zálohy na konkrétní měsíc činí 100 % výše odběrového diagramu (viz příloha č. 3 „Odběrový diagram“).
  - 6.6.2 Úhradu zálohových plateb včetně DPH bude odběratel provádět na základě dodavatelem vystavených a odběrateli doručených zálohových faktur v termínu splatnosti 17 dnů od data vystavení zálohové faktury. Dodavatel je povinen zaslat odběrateli vždy nejdéle do 15 dnů od data přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu.
  - 6.6.3 Dodavatel vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány, provede vyúčtování odběratelem uhrazené zálohové platby vztahující se k danému měsíci a vystaví odběrateli daňový doklad na skutečnou spotřebu za příslušný kalendářní měsíc. Případný doplatek nebo přeplatek bude uhrazen jednou nebo druhou smluvní stranou vždy do 17 dnů od data vystavení daňového dokladu na vyúčtování dodavatelem.
  - 6.6.4 Dodavatel je povinen zálohové faktury a daňové doklady vystavené na základě této smlouvy zaslat odběrateli na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejich vystavení.
  - 6.6.5 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Cenových a platebních pravidel“ viz příloha č. 1 a dle přílohy č. 2 „Pasportu odběrného místa“:
    - Vlastní podnět.
- 6.7 Reklamáce
  - 6.7.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.
  - 6.7.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamáce neobsahuje důvody, považuje se tato reklamáce za neoprávněnou. Dodavatel je povinen

reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.

- 6.7.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání

### **Článek 7 - Úrok z prodlení**

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převyší-li skutečné náklady tuto výši uvedenou v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu spojenou s technickou manipulací. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení dle obecně platných právních předpisů.

### **Článek 8 - Zvláštní ujednání**

- 8.1 Nejsou žádná ujednání.

### **Článek 9 - Ukončení smlouvy**

- 9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí odběratele nebo písemnou výpovědí dodavatele dle ustanovení Článku 1 odst. 1.6 přílohy č. 1 smlouvy. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo pozdějším datem stanoveným v tomto oznámení. Odstoupením od smlouvy nezaniká odběrateli povinnost uhradit cenu za již poskytnutá plnění.
- 9.3 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud byl proti druhé straně podán insolvenční návrh.
- 9.4 Odběratel je povinen platit cenu podle smlouvy a plnit povinnosti stanovené smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.
- 9.5 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).
- 9.6 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 9.7 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

### **Článek 10 - Ochrana důvěrných informací a osobních údajů**

- 10.1 Smlouva je důvěrným dokumentem a nesmí být jako celek, ani zčásti, poskytnuta třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy.
- 10.2 Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy a dále o ostatních, nikoliv veřejně známých skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s jednáním a uzavřením smlouvy nebo s jejím plněním (dále jen „důvěrné informace“), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.
- 10.3 Povinností zachovat důvěrnost informací trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
- 10.4 Účastníci smlouvy se zavazují přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně důvěrných informací. Jsou povinni poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy a zachovávání mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci

účastníků smlouvy nesmí důvěrné informace, které se dozvěděli v souvislosti se smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům nebo členům orgánů, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností anebo z hlediska jejich funkčního zařazení.

- 10.5 Zákaz poskytnutí smlouvy nebo jejích částí a povinnost ochrany důvěrných informací nebrání využití obecných ustanovení smlouvy (bez konkrétních údajů o odběrateli) pro uzavření obdobných smluvních vztahů ze strany dodavatele a dále nebrání ani zpřístupnění smlouvy a důvěrných informací, včetně konkrétních informací o průběhu plnění podle smlouvy, osobám v rámci koncernu dodavatele, zakladateli odběratele, soudům a orgánům veřejné správy na základě zákona a osobám vázaným zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv. Osobami v rámci koncernu dodavatele se rozumí společnost ČEZ, a. s. a jí ovládané osoby; osoba v rámci koncernu dodavatele je oprávněna zpracovávat a využívat tyto údaje v rozsahu oprávnění dodavatele.

### **Článek 11 - Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 V případě, že kterékoliv jedno nebo více ustanovení obsažené v této smlouvě bude z jakéhokoliv důvodu v kterémkoli ohledu neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné, potom se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevymahatelnost v největším možném rozsahu povoleném právními předpisy nedotkne žádného jiného ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují upravit práva nebo závazky plynoucí z takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný nebo nevymahatelný a který v maximálním možném rozsahu odpovídá původnímu významu a účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.3 Smluvní strany sjednaly doručování listin dle této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na zaslací adresu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“. Doporučeně se doručují pouze písemnosti dle ustanovení Článku 11 odst. 11.4 této smlouvy, nebo písemnosti, u kterých to dodavatel uzná za vhodné.
- 11.4 Dodavatel je povinen doručovat odběrateli doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně pouze písemnosti, ve kterých je odběratel upozorněn na možnost odpojení dodávky tepelné energie, a to z důvodu porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a v souladu s Energetickým zákonem.
- 11.5 Za den doručení písemnosti se považuje:
- 11.5.1 v případě zaslání písemnosti jako obvyčejné psaní den vhození písemnosti do schránky provozovatelem poštovních služeb
  - 11.5.2 v případě zaslání písemnosti doporučeným psaním den převzetí písemnosti adresátem, za doklad o podání doporučeného dopisu na poštu k přepravě do místa určení se považuje podací lístek; nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
  - 11.5.3 v případě doručení písemnosti osobně den převzetí adresátem, dokladem při tomto způsobu doručování je doklad o převzetí záilky; v případě neúspěšnosti takového doručení je za den doručení považován třetí kalendářní den po marném opakovaném pokusu doručení, přičemž v případě odmítnutí převzetí příslušného dokumentu se má za to, že je doručeno okamžikem odmítnutí převzetí.
- 11.6 Případná změna údajů k doručování bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
- 11.7 Není-li tuto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 11.8 Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Jakýkoliv soudní spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou bude řešen u soudu v České republice zvoleného dle sídla dodavatele.
- 11.9 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 11.10 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres,



telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.

- 11.11 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nevztahuje na postup dle Článku 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 561 občanského zákoníku nahradit podpis na příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“ mechanickými prostředky.
- 11.12 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 11.13 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě.
- 11.14 Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie č. 11070 ze dne 4. 3. 1998, a to ke dni uzavření této nové Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 68071858\_1.
- 11.15 Odběratel tímto prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy neodebírá ve vztahu k odběrnému místu uvedenému v této smlouvě tepelnou energii od jiného dodavatele.
- 11.16 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 11.17 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla  
Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa  
Příloha č. 3 – Odběrový diagram  
Příloha č. 4 – Ceník tepelné energie  
Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie
- 11.18 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa a přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Ing. Iva Lazarová, obchodní referent na straně dodavatele a Ing. Aleš Pospíšil, MBA, ředitel divize správa majetku na straně odběratele.
- 11.19 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.20 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Dodavatel:

V Ústí nad Labem

Dne: 23.9.2016

VO podpory prodeje západ  
ČEZ Teplárenská, a.s.

obchodní referent  
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel:

V Praze

Dne: 3

Ing. Aleš Pospíšil, MBA  
ředitel divize správa majetku  
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 162  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

## **Cenová a platební pravidla**

**ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka TAS - Provozní jednotka Ústí nad Labem (dále jen PJ TUNL)**

### **Článek 1 - Základní ustanovení**

- 1.1 Cenová a platební pravidla sjednaly smluvní strany pro potřeby uzavírání a realizace vzájemných obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
- 1.2 Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie, realizované v rámci PJ TUNL.
- 1.3 Cenová a platební pravidla obsahují zásady sjednání ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
- 1.4 Ceny tepelné energie jsou stanoveny v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisech.
- 1.5 Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 1.6 S ohledem na skutečnost, že smlouva o dodávce tepelné energie musí podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. vždy obsahovat cenu tepelné energie stanovenou v místě měření, dohodly se smluvní strany na následujícím ujednání.

V případě, že dodavatel tepelné energie po provedení kalkulace ceny tepelné energie dospěje k závěru, že v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie je nutné sjednat pro nový kalendářní rok novou výši ceny tepelné energie stanovené v místě měření, zašle návrh nového „Ceníku tepelné energie“ - přílohy č. 4 odběrateli k akceptaci. V případě, že odběratel neakceptuje novou výši ceny za tepelnou energii do konce ledna příslušného roku a nedoručí dodavateli podepsaný nový „Ceník tepelné energie“ – přílohu č. 4 smlouvy, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Pokud v průběhu výpovědní lhůty odběratel s dodavatelem sjedná novou cenu tepelné energie, dodavatel je oprávněn za souhlasu odběratele vzít výpověď zpět.

V případě, že odběratel min. dvakrát uhradí cenu za tepelnou energii fakturovanou dodavatelem, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“. Pokud má odběratel dle smlouvy sjednanou jinou než měsíční fakturaci a uhradí dvě zálohy dle nově doručeného Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie na další období, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“.

### **Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb**

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
  - ze sazby za výkon v Kč/MW/rok,
  - ze sazby za práci (tepelnou energii) v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

### **Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie**

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.
- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.

3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

#### **Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb**

4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

#### **Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady**

- 5.1 U složené sazby je úhrada za tepelný výkon účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřících přístrojů k poslednímu dni kalendářního měsíce, popřípadě roku, nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročí-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.
- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
- 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
- 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v odst. 5.9 tohoto Článku), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
- 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.
- 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
- 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
- 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
- 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“.
- 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

#### **Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení**

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a vyhlášky č. 210/2011 Sb. v platném znění.
- 6.2 Ve faktuře musí být vždy uvedeno evidenční číslo smlouvy dodavatele. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu dodavatele v rozporu se smlouvou, nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může odběratel fakturu vrátit dodavateli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.3 Peněžité závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- 6.4 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) bude odběratel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je odběratel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za dodavatele přímo správci daně dodavatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby odběratel dodavatele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky dodavatele

za odběratelem o příslušnou částku daně a dodavatel tak není oprávněn po odběrateli požadovat uhrazení této částky.

- 6.5 Faktura musí být zaslána na korespondenční adresu uvedenou v Příloze č. 2 „Pasport odběrného místa“. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným odběrateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.

#### **Článek 7 - Tarifní sazby**

- 7.1 Jsou uvedeny v Podrobném ceníku prací a služeb vydaným dodavatelem.



**Pasport odběrného místa - PÁRA**

č. 101487184

Odběratel: Česká pošta, s.p. Praha, Nové Město, Politických vězňů 909/4, 225 99
---

**1. Údaje o odběrateli**

IČ (Datum narození)	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční		
47114983	CZ47114983	1		1		
Způsob platby - záloh	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení
Vlastní podnět	██████████	██████████	Vlastní podnět	██████████	██████████	Převodní příkaz

**2. Údaje o odběrném místě**

Název odběrného místa H103-010 Berní 2119/2-Česká pošta, s.p.			
Potřebný výkon MW 0,270	Příprava TUV 1 - ano, 2 - ne 1	Typ sazby H33P1_02	Tarifní skupina Složená sazba=A, jednoduchá sazba=B B
Charakter odběr. místa 1 - nebyty 2 - byty 3- smíšený 1	Předávacím místem je: 2. příruba 1. uzavíracího ventilu ve stanici. Ventil je v majetku dodavatele. Měřicím místem je: Měřidlo tepelné energie umístěné na primární straně předávací výměňkové stanice.		Datum zahájení odběru 01.10.2016

**3. Údaje o vytápěných objektech**

Obestavěný prostor (m <sup>2</sup> )	Vytápěná plocha (m <sup>2</sup> ) nebyty byty		Počet bytových jednotek	Počet bytových jednotek s TUV
6 474,00	2 248,00	0,00	0	0

**4. Rozdělení potřebného výkonu v MW**

Topení (MW)		Příprava TUV (MW)		Technologie (MW)	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	Nebyty	nebyty	byty
0,000	0,200	0,000	0,070	0,000	100,00	0,00

**5. Technické podmínky dodávky**

Parametry dodávané teplotonosné látky: teplota páry 138-160°C; tlak páry 0,35-0,55 MPa abs. Pro případ dodávky mokré páry se sjednává korekční součinitel ve výši 98 %.

**6. Údaje o kondenzátu a doplňovací vodě**

Odběr kondenzátu nebo dopl. vody: 1 - ano, 2 - ne	Kondezát se: 1 - vrací, 2 - nevrací	% vráceného kondenzátu	Smluvní entalpie dodaného média	Entalpie vráceného kondenzátu nebo vody
2	2	0,00	2,747	0,170

**7. Adresa pro zaslání faktur a korespondence (pokud se liší od výše uvedené)**

Adresa příjemce - jméno (název)	Ulice a číslo popisné	PSČ	Obec
Česká pošta, s.p. skenovací centrum	Poštovní 1368/20	701 06	Ostrava-Moravská Ostrava

**8. Osoba oprávněná k zastupování dodavatele ve věcech technických (kontaktní osoba)**

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
██████████	██████████	██████████	██████████

**9. Osoba oprávněná k zastupování odběratele (kontaktní osoba)**

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
██████████	██████████	██████████	██████████

Dodavatel:  
V Ústí nad Labem

obchodní referent  
ČEZ Teplárenská, a.s.

V  
.....  
pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 162  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

**Odběrový diagram**

Platnost od: 10.2016

Název OM: H103-010 Berní 2119/2-Česká pošta, s.p.

Odběrné místo: 101487184

Adresa OM: Ústí nad Labem-centrum, Berní 2119/2, 400 01

rozdělení sjednaného výkonu a				
nebytové	0,270	MW		
bytové	0,000	MW		
sjednané množ. tep. energie v GJ:				sjednaný výkon celkem (MW): 0,270
leden	180,000			podlahová plocha skutečná [m <sup>2</sup> ]
únor	160,000			nebytový sektor 2 248,00
březen	140,000	1.Q	480,000	bytový sektor 0,00
duben	90,000			
květen	50,000			podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
červen	0,000	2.Q	140,000	započitatelná
červenec	0,000			nebytový sektor 2 248,00
srpen	0,000			bytový sektor 0,00
září	0,000	3.Q	0,000	% rozdělení dodaného tepla [%]
říjen	80,000			nebytový sektor 100,00
listopad	130,000			bytový sektor 0,00
prosinec	170,000	4.Q	380,000	
		rok	1.000,000	

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:  
V Ústí nad Labem  
Dne:



obchodní referent  
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel:  
V Praze

Dne: 30-09-2016



Ing. Aleš Pospíšil, MBA  
ředitel divize správa majetku  
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4 162  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

### Ceník tepelné energie pro odběratele tepelné energie

odběratel: **Česká pošta, s.p.**odběrné místo: **101487184 - H103-010 Berní 2119/2-Česká pošta, s.p.****platná od 01. 10. 2016**

Cenová lokalita: Ústí nad Labem

Cena za dodávku tepelné energie je určena kalkulací. Typ sazby H33P1\_02

**1. Cena pro bytové odběry** při odběru z primární sítě činí:

základní cena	363,20 Kč/GJ
15% daň z přidané hodnoty	54,48 Kč/GJ

cena celkem ██████████ Kč/GJ**2. Cena pro nebytové odběry** při odběru z primární sítě činí:

základní cena	363,20 Kč/GJ
15% daň z přidané hodnoty	54,48 Kč/GJ

cena celkem ██████████ Kč/GJ**3. Cena při odběru teplotosného média**

Při odběru teplotosného média je cena média včetně tepelné energie v něm obsaženém stanovena kalkulací a činí:

základní cena	89,39 Kč/m³
15% daň z přidané hodnoty	13,41 Kč/m³

cena celkem ██████████ Kč/m³**4. Služby poskytnuté při** odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:

základní cena	1.600,00 Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	336,00 Kč/zásah

cena celkem ██████████ Kč/zásah**5. Služby poskytnuté při** výjezdu dodavatele z důvodů na straně odběratele:

základní cena	490,00 Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	102,90 Kč/zásah

cena celkem ██████████ Kč/zásah**6. Cenové změny**

Změny ceny tepelné energie budou provedeny v souladu s předpisy ERÚ a s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

**7. Závěrečné ustanovení**

Odběratel, který je současně distributorem odebírané tepelné energie pro další odběratele, si je vědom povinnosti dodržet ustanovení vyhlášky ERÚ č. 194/2015 Sb. a platného výměru ERÚ.

Dodavatel:

V Ústí nad ██████████


VO podpory prodeje západ  
ČEZ Teplárenská, a.s.

obchodní referent  
ČEZ Teplárenská, a.s.

Odběratel:


Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 162  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

## Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

### Článek 1 - Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit (mailem, telefonicky) dodavateli všechny závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít zásadní vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, vyregulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je odběratel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
4. Odběratel nesmí provádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením dodavatele.
5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situacích.
6. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
  - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
  - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
7. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Případný odběr teplonosného média za úplaty lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Pasportu odběrného místa“. Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení ve smlouvě.
8. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností.
9. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

### Článek 2 - Měření a vyhodnocování odběru

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.
2. Je-li z technických důvodů rozdílné místo měření s místem předání (viz. „Pasport odběrného místa“), má dodavatel právo k naměřené spotřebě tepelné energie přičíst ztráty tepelné energie mezi předávacím místem a místem měření. Velikost ztrát se stanoví výpočtem.
3. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
4. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit dodavateli.
5. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.



6. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném dle odstavce 5 zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepelné energie, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
  - a) dle podružného měření odběratele,
  - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu-denostupně,
  - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
  - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.
8. Je-li teplotnosným médiem pára, a pro určení spotřeby tepelné energie je vycházeno z vodoměru na straně vráceného média, stanoví dodavatel entalpii dodaného a vráceného média měřením, umístěným v referenčním bodě. Do doby instalace měření v referenčních bodech bude pro fakturaci použita průměrná entalpie dodaného a vráceného média uvedená v „Pasportu odběrného místa“.
9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřidla pro fakturaci ani po prokazatelné výzvě, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepelné energie pro fakturaci dle bodu 7 b) nebo 7 c) tohoto článku, popřípadě toto posoudit jako odběr v rozporu se smlouvou a spotřebu tepelné energie stanovit dle platné vyhlášky.

### **Článek 3 – Parametry dodávky, omezení a přerušení dodávky**

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
2. Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“.
3. Příloha č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“ má platnost na dobu neurčitou. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu „Odběrového diagramu“ na budoucí období. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny a opět na dobu neurčitou.
4. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotnosného média.
5. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotnosného média.
6. Omezení a přerušení dodávky tepelné energie
  - 6.1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (teplotného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
  - 6.2. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
  - 6.3. Dodavatel má podle §76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen energetický zákon), právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
    - 6.3.1. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
    - 6.3.2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
    - 6.3.3. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
    - 6.3.4. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
    - 6.3.5. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
    - 6.3.6. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
    - 6.3.7. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
    - 6.3.8. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
    - 6.3.9. při neoprávněném odběru.
  - 6.4. V případech uvedených v Článku 3. odst. 6.3. této přílohy, je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných

částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení a částek za služby s odstavením, resp. připojením, odběrného místa.

6.5. Náhrada škody se řídí § 76 odst. 6 energetického zákona č. 458/2000 Sb.

6.6. V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, dle platného Ceníku tepelné energie. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

#### **Článek 4 – Neoprávněný odběr**

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb.,
- f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis.

#### **Článek 5 - Závěrečná ustanovení**

1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie.