

S M L O U V A č. 1271/2019-R
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem:

Černá louka, s.r.o.

Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená: _____, jednatelem

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

pp. _____ a

IČO: 26879280

DIČ: CZ26879280

č. účtu: _____

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a

podnájemníkem:

Kopečkoví, s.r.o.

sídlo: Erbenova 342/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupená: _____, jednatelem

IČO: 04726189

DIČ: CZ04726189

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 64908

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742/1, 86/10 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby pavilonu „A“ na Výstavišti Černá louka. Předmět podnájmu bude užíván k realizaci akce „OSTRAVSKÉ FAUNA TRHY“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení, ostatní zábavní a rekr. činnosti.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

1.3.1 Předmětné prostory v pav. „A“ jsou:

pav. A1	o ploše	m ²
pav. A2	o ploše	m ²
pav. NA1	o ploše	m ²
pav. NA2 alternativně	o ploše	m ²

volná plocha před pav. A na základě dohody

které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále také předmět podnájmu).

1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:

- půjčení stolů ks
- půjčení židlí ks
- dodávka energií
- úklid
- půjčení vozíků
- umístění reklamního poutače – hlavní vstup do pav. A
- podnájem místa pro občerstvení – před pav. A
- podnájem místa na venkovních plochách pro fauna a flora – před pav. A

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu prostor uvedených v čl. 1.3.1. byla dohodnuta na tyto termíny:

- 17.2.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 24.3.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 28.4.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 19.5.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 16.6.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 21.7.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 18.8.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 15.9.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 20.10.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 24.11.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod
- 15.12.2019 od 6,00 hod do 15,00 hod

- Příprava akce bude probíhat vždy den před dohodnutým termínem akce v době od 14 00 do 17 00 hod.

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 **Cena nájmu** za prostory v pav. A1, A2 a NA2 alternativně NA1 a poskytovaných služeb (el. energie, voda, vytápění, úklid a vozíky) za každou prodejní akci v r. 2019 byla dohodnuta dle rozpisu přiložené tabulky – příloha č. 3.

V ceně nájmu je zahrnuto půjčení ks stolů, ks židlí.

Cena ostatních služeb:

- Pronájem reklamních ploch **mimo označení akce na vstupu** je zpoplatněno a bude řešeno na základě konkrétního požadavku podnájemce.
- Podnájem místa pro občerstvení 100,- Kč vč. DPH/
- Podnájem místa na venkovních plochách pro fauna a flora 120,- Kč vč. DPH/

3.2 Platba nájemného a služeb bude podnájemníkem prováděna na základě faktur vystavených nájemcem po ukončení jednotlivé akce se splatností 10 dnů. Faktury budou odesílány elektronickou cestou na emailovou adresu info@faunatrhy.cz.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.2. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- předat pavilon A1, A2 a NA2 alternativně NA1 ve stavu způsobilém pro konání prodejní akce v daném termínu den před termínem konání akce ve 14,00 hod resp. v 18,30 hod na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavního pavilonu a to dodávku el. energie, vody a tepla v rozsahu, kterým výstavní pavilon disponuje, pronájem stolů a židlí.
- 5.2 Podnájemce je povinen:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat podnajaté prostory nájemci po ukončení akce zbavené odpadků na základě předávacího protokolu,
 - veškeré reklamní poutače a plakáty ponechat ve stavu a rozmístění tak, jak byl prostor předán nájemcem,
 - zajistit přímý volný vstup z prostoru konání akce Ostravské Fauna trhy do prostoru výstavy nájemce
 - zajistit krytí zapůjčených stolů proti poškození a poškrábání pracovních ploch.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.
- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.

- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.8 Podnájemník bude užívat podnajatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.9 Poplatky plynoucí z veřejné hudební produkce ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému hradí podnájemník.
- 6.10 Podnájemník je povinen se řídit zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., z oblasti hygienických předpisů.
- 6.11 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol
3) Tabulka ceny nájmu a služeb

V Ostravě dne 20. 11. 2018

.....
za nájemce:
jednatel

.....
za podnájemníka:
jednatel