

LČR, LS Pelhřimov
došlo dne: 5. 11. 1998
zapsáno pod č. 690

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §663 a Občanského zákoníku

35/9P

2009/191/0051

I. Smluvní strany

pronajímatel:

**Lesy České republiky s.p. , Hradec Králové 8, Přemyslova 1106,
PSC 501 68,**

Lesní správa Pelhřimov

zastoupené : [redacted], lesním správcem

IČO : 42196451

DIČ : 228-42196451

bankovní spojení : Komerční banka Pelhřimov

číslo účtu : [redacted]

(dále jen pronajímatel)

nájemce :

**EuroTel Praha, spol.s.r.o.,
Sokolovská 855, Praha 9, PSC 190 00**

zastoupený : [redacted], zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci 02 / 6401 2813

IČO : 15268306

DIČ : 008-15268306

bankovní spojení : Živnostenská banka Praha 1

číslo účtu : [redacted]

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má podle výpisu z katastru nemovitosti ze dne 3.3.1998 právo hospodaření k nemovitosti (dále jen pozemku) číslo parcely :

- 348, lesní pozemek o výměře 860 055 m² v katastrálním území Najdek u Lodhého, obec Lodhého, okres Jindřichův Hradec, zapsaný na LV 230 u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci. Geometrickým plánem pro oddělení pozemku vypracovaným firmou „P“-atelier s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec, číslo plánu 49-75/97P, potvrzeného dne 17.12.1997 se z pozemku parc. č. 348, lesní pozemek, k.ú. Najdek u Lodhého odděluje část pozemku, která je v geometrickém plánu označena jako lesní pozemek parc. č. 348/2 o výměře 190 m².

17.51 348/2 ok. pl.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci :

105m² 93m²

a) Pozemek v k.ú. Najdek u Lodhého, parc.č. 348/2 o výměře 198 m² (zakresleno v situaci zelenou barvou).

b) Část pozemku v k.ú. Najdek u Lodhého, parc.č. 348/1

- (zakresleno v situaci žlutou barvou) jako příjezdová cesta.
c) Část pozemku v k.ú. Najdek u Lodhěřova, parc.č.348/1 v rozsahu, jak je zakresleno v situaci červenou barvou pro uložení kabelové přípojky NN

3. Z nájmu jsou vyňata právo výkonu myslivosti a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.

4. Hranice pozemků jsou pronajímateli a nájemci spolehlivě známy.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl.II odst. 2a) této smlouvy k účelu provozování, kontroly a údržby „**Základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Jindřichův Hradec - Čihadlo**“ (stožár, provozní objekt včetně technologie, zpevněné plochy, oplocení).

2. Pronajímatel dále pronajímá nájemci část pozemků uvedených v čl. II odst. 2b) této smlouvy za účelem zajištění příjezdu a přístupu při , provozování, kontrole a údržbě ZS.

3. Pronajímatel dále pronajímá nájemci část pozemků uvedených v čl. II odst. 2c) této smlouvy za účelem provozování, kontroly a údržby kabelové přípojky NN pro ZS.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 30 let, s účinností od 1.4.1998.

2. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě, že by nájemce přes předchozí písemné upozornění užíval předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba činí 1 rok a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu uvedené do původního stavu (s výjimkou podzemní části základů stožáru a provozního objektu a kabelové přípojky NN).

4. Pokud se oba účastníci dohodnou, lze nájemní smlouvu po uplynutí sjednané doby dále prodloužit na dobu určitou.

V. Cena nájmu

1. Účastníci si sjednali **nájemné** za nájem pozemků uvedených v čl.II odst.2a),b),c) této smlouvy, nájemné ve výši [redacted] (slovy: [redacted]) ročně, plus DPH dle zákona ČNR č.588/92 Sb..

2. Nájemné bude zapláceno vždy do 30. 6. běžného roku převodem na účet Lesní správy Pelhřimov

3. Nájemné za rok 1998 bude zapláceno v poměrné části v termínu do 30. 6. 1998

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemné bude každý rok navýšené o státem přiznanou inflaci. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K tomuto předloží pronajímatel nájemci návrh dodatku ke smlouvě ke 30. 4. běžného roku.

2. Obě smluvní strany se dohodly, v případě možnosti odprodeje pozemku uvedeného v čl. II odst. 2a) (pozemek parc. č. 348/2 v k.ú. Najdek u Lodhého o výměře 198 m²) na předkupním právu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, pro který mu byly pronajmuty dle čl. II řádně a obvyklým způsobem.

2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu pronájmu jeho činností vzniknou.

3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy.

4. Součástí nájemní smlouvy je bezplatná výjimka ze zákazu vjezdu a stání motorových vozidel v lesích LČR s.p. (§ 20 odst. 4 zákona 289/1995 Sb) pro lesní cestu pro příjezd k základnové stanici.

VIII. Změna pronajímatele

Nájemce souhlasí s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jejího právního zástupce. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu převede na svého právního nástupce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání nájemci dle dojednaného účelu a nájemce ho v tomto stavu přijímá.

2. Změny nebo dodatky této smlouvy nabývají platnosti jen v písemném vyhotovení po oboustranném podpisu.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a v účinnost dnem 1. 4. 1998.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy : - výpis z KN, LV 230

- situace 1:2880 se zakreslením předmětu nájmu

- GP číslo 49-75/97 P

V Pelhřimově dne : 4.6.1998

V Praze dne : 11-03-1998

