

**Mořský svět s.r.o.
Prodloužená 250/33
159 00 Praha 5**

V Praze dne 26. června 2018

**Věc: Výpověď smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou)
č.: NEBYT/2014/000011 ze dne 29.12.2014 ve znění jejich dodatků**

Vážený pane jednatele,

společnost Výstaviště Praha, a.s., IČ: 256 49 329, se sídlem Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00, jako nájemce a společnost Mořský svět s.r.o., IČ: 250 72 188, se sídlem Praha 5, Prodloužená 25033, PSČ 159 00, jako podnájemce, uzavřely dne 29.12.2014 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou) číslo smlouvy: NEBYT/2014/000011 ve znění následných dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které byly společnosti Mořský svět s.r.o. přenechány do podnájmu prostory specifikované v odst. 2.2 Smlouvy v objektu označeném jako Podnikatelské centrum (přístavek k Lapidáriu) v areálu Výstaviště Praha, o celkové výměře 760 m². Podnájem byl sjednán na dobu neurčitou s právem nájemce vypovědět Smlouvu i bez udání důvodu, a to písemně s tří (3) letou výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena podnájemci.

Společnost Výstaviště Praha, a.s. ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 6.2 Smlouvy tímto

v y p o v í d á

shora uvedenou Smlouvu bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta u Smlouvy činí ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 6.2 Smlouvy tři (3) roky a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena podnájemci.

V návaznosti na učiněnou výpověď Smlouvy Vás žádáme, abyste vzali tuto skutečnost na vědomí a ke dni ukončení výpovědní lhůty považovali shora uvedený smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy za ukončený. Dále Vás vyzýváme, abyste k datu ukončení výpovědní lhůty předali vyklizené prostory společnosti Výstaviště Praha, a.s. ve stavu, v jakém Vám byly předány s přihlédnutím k běžnému opotřebení, jakož i uhradili veškeré splatné finanční závazky, ke kterým je Mořský svět s.r.o. povinen ze Smlouvy.

Vypovídáná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky, které vyžadují písemnou formu. Nevznese-li vypovídáná strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznese-li vypovídáná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídáná strana právo

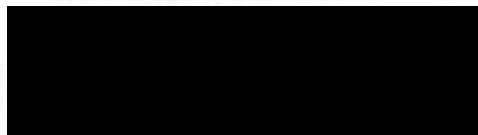


VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

žadat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

S pozdravem

Výstaviště Praha, a.s.



Jméno: Ing. Pavel Klačka
Funkce: předseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



Výstaviště Praha, a.s.



Jméno: Ing. Jan Adámek
Funkce: člen představenstva

MOŘ



s.r.o. ④

33

IČ: 250

5072188

Pr-2/ 28.6.2018