

Číslo smlouvy budoucí povinné osoby: 384/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 01
IČO: 00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO: 25656112

zastoupenou: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva,
na základě plné moci ze dne 1. 8. 2018

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B,
vložka 5290

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

(dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a budoucí povinná osoba má právo hospodařit s pozemky parc. č. 343/2, ostatní plocha, o výměře 3480 m², parc. č. st. 712, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1070 m², parc. č. st. 1219, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1596 m² a parc. č. 344/2, ostatní plocha o výměře 370 m² v katastrálním území Klecany, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, na listu vlastnictví č. 142 pro k.ú. Klecany a obec Klecany (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí povinná osoba jako stavebník v rámci stavební akce: „MVE Klecany II – SO 06 Přeložky inženýrských sítí“ a se souhlasem budoucí oprávněné osoby provede na služebných pozemcích přeložku kanalizačního vedení – výtlačku kalovodu z ÚČOV Praha – Drasty (dále jen „přeložka“). Kanalizace zůstává i po provedení přeložky na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.
3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebných pozemcích.
4. Přesný rozsah a specifikace přeložky vodního díla jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Umístění přeložky na služebných pozemcích je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby uzavřít nejpozději do 1 roku od obdržení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí ve prospěch budoucí oprávněné osoby za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu přeložky.

Čl. III. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba ve prospěch budoucí oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby
 - a) strpět na služebných pozemcích umístění přeložky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím písemném oznámení budoucí povinné osobě na služebné pozemky za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
 - c) v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího písemného oznámení budoucí povinné osobě; následně bude budoucí oprávněná osoba budoucí povinnou osobu o tomto vstupu písemně informovat,
 - d) neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - e) nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a příp. další oprávněné uživatele služebných pozemků. Vždy po skončení prací ve smyslu odst. 1. písm. b) a c) tohoto článku smlouvy se budoucí oprávněná osoba zavazuje uvést služebné pozemky do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou písemně nedohodne jinak.
3. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele, kterého sdělí budoucí povinné osobě při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví služebných pozemků na každého dalšího nabyvatele služebných pozemků.
7. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení (viz příloha č. 3 této smlouvy) na své náklady budoucí povinná osoba.

Čl. IV. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí povinná osoba se zavazuje písemně oznámit budoucí oprávněné osobě, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu přeložky, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po té, co nastaly.
2. Budoucí povinná osoba se dále zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 kalendářních dnů od její výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Nesplní-li budoucí povinná osoba povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 kalendářních dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.

4. Nesplní-li budoucí povinná osoba své závazky stanovené v odst. 1. nebo 2. tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 kalendářních dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
5. Budoucí povinná osoba se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje smluvně zavázat, za souhlasu budoucí oprávněné osoby, tuto třetí osobu k převzetí práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, případně být nápomocna uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucí oprávněnou osobou a touto třetí osobou. Nesplní-li tuto povinnost, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 30 kalendářních dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 stejnopisech.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace přeložky vodního díla
2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění přeložky vodního díla na služebných pozemcích
3. Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

V Praze dne:

za budoucí povinnou osobu:

V Praze dne:

za budoucí oprávněnou osobu:

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Hlavní město Praha
zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006
Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva
na základě plné moci ze dne 1. 8. 2018

Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- 1) **Geometrický plán** (dále jen **GP**) s vyznačením rozsahu věcného břemene **v příslušném počtu vyhotovení**. Příslušný počet vyhotovení GP se řídí počtem účastníků smlouvy na straně povinné osoby. **Minimální** počet je **4** vyhotovení GP při 1 osobě na straně povinného. S každým dalším účastníkem smlouvy roste počet GP.

Upozornění: minimálně **4** vyhotovení GP musí být v originále nebo ověřené kopii. KÚ požaduje **1** originál **GP** nebo jeho **ověřenou kopii**.

V GP by mělo být uvedeno:

- druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene
- oprávněný: Hlavní město Praha
výkon práv prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele

Poznámka: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2) **Zaměření skutečného provedení** stavby včetně podélného profilu – **1x**
- 3) **Potvrzení o předání zaměření** na Útvar rozvoje města (URM), odbor prostorových informací, oddělení DMP
- 4) **Soutisk zaměření skutečného provedení** stavby a GP, a to podle jednotlivých druhů typů sítí (vodovod, splašková kanalizace, srážková kanalizace, jednotná kanalizace) - **1x**
- 5) V případě právnické osoby na straně povinné osoby aktuální ověřený výpis z OR (pokud není založen na KÚ), při zastupování plná moc s ověřenými podpisy – **1x**
- 6) Kopie **kolaudačního souhlasu (rozhodnutí)** - **1x**