**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1015931865

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**MAVE Jičín, a.s.**, sídlo Lháň 21, Radim, PSČ 507 13, IČO 00580384

zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristou společnosti

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1015931865

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10 002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Vršce Vršce st.161 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.162 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.164 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.165 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.166 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.167 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.168 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.169 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.170 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.171 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.172 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.173 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.174 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.175 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.176 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.177 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.178/1 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.178/2 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.178/3 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.178/4 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.178/5 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.179 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.180 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.181 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.182 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.183 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.184/1 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.199 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.200 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.201 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.202 zastavěná plocha a nádvoří

Vršce Vršce st.203 zastavěná plocha a nádvoří

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Vršce | st. 161 | 47 730,00 Kč |
| Vršce | st. 162 | 810,00 Kč |
| Vršce | st. 164 | 8 180,00 Kč |
| Vršce | st. 165 | 15 370,00 Kč |
| Vršce | st. 166 | 4 760,00 Kč |
| Vršce | st. 167 | 21 210,00 Kč |
| Vršce | st. 168 | 72 810,00 Kč |
| Vršce | st. 169 | 72 900,00 Kč |
| Vršce | st. 170 | 72 630,00 Kč |
| Vršce | st. 171 | 72 900,00 Kč |
| Vršce | st. 172 | 72 990,00 Kč |
| Vršce | st. 173 | 72 540,00 Kč |
| Vršce | st. 174 | 72 810,00 Kč |
| Vršce | st. 175 | 72 990,00 Kč |
| Vršce | st. 176 | 73 350,00 Kč |
| Vršce | st. 177 | 73 080,00 Kč |
| Vršce | st. 178/1 | 13 480,00 Kč |
| Vršce | st. 178/2 | 12 940,00 Kč |
| Vršce | st. 178/3 | 13 480,00 Kč |
| Vršce | st. 178/4 | 12 850,00 Kč |
| Vršce | st. 178/5 | 12 940,00 Kč |
| Vršce | st. 179 | 29 750,00 Kč |
| Vršce | st. 180 | 13 750,00 Kč |
| Vršce | st. 181 | 54 650,00 Kč |
| Vršce | st. 182 | 50 250,00 Kč |
| Vršce | st. 183 | 1 170,00 Kč |
| Vršce | st. 184/1 | 781 900,00 Kč |
| Vršce | st. 199 | 4 850,00 Kč |
| Vršce | st. 200 | 6 020,00 Kč |
| Vršce | st. 201 | 2 520,00 Kč |
| Vršce | st. 202 | 18 970,00 Kč |
| Vršce | st. 203 | 109 200,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 1 965 780,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23.11.2018 V Hradci Králové dne 23.11.2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad MAVE Jičín, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Královéhradecký kraj

Ing. Petr Lázňovský

prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1109865, 1109965, 1110065, 1110165, 1110265, 1110365, 1110465, 1110565, 1110665, 1110765, 1110865, 1110965, 1111065, 1111165, 1111265, 1111365, 1400665, 1400765, 1400865, 1400965, 1401065, 1111565, 1111665, 1111765, 1111865, 1111965, 1125965, 1112065, 1112165, 1112265, 1112365, 1112465

Za správnost: Jan Pouchlý

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

registraci provedl Jan Pouchlý

V Hradci Králové ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance