

## Směnná smlouva

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6318044704

(dále také jako strana první)

### 2. Moog Brno s.r.o.

se sídlem Mostecká 992/26, Husovice, 614 00 Brno

zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti

IČO: 24308480

DIČ: CZ24308480

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 819684

(dále také jako strana druhá)

## I.

1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 2230/76 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.554 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemek je zapsán jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001, pro k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno – město.
2. Strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem:
  - pozemku p.č. 2230/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11.386 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 2230/59 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 205 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 2230/77 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Maloměřice. Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2666, pro k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno – město.

## II.

1. Předmětem směny je následující nemovitost ve vlastnictví strany první (dále jen **Nemovitost č. 1**):

- část pozemku p.č. 2230/76 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice, geometrickým plánem č. 1657-38/2015 pro k.ú. Maloměřice označené původním p.č. 2230/76 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.811 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.

2. Předmětem směny jsou následující nemovitosti ve vlastnictví strany druhé (dále jen **Nemovitosti č. 2**):

- část pozemku p.č. 2230/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice, geometrickým plánem č. 1657-38/2015 pro k.ú. Maloměřice nově označenou jako pozemek p.č. 2230/156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.519 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice,
- část pozemku p.č. 2230/59 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice, geometrickým plánem č. 1657-38/2015 pro k.ú. Maloměřice nově označenou jako pozemek p.č. 2230/155 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice,
- část pozemku p.č. 2230/77 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice, geometrickým plánem č. 1657-38/2015 pro k.ú. Maloměřice označenou původním p.č. 2230/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice,

o celkové výměře 1.811 m<sup>2</sup>.

3. Kopie geometrického plánu č. 1657-38/2015 je přílohou této smlouvy.

4. Smluvní strany směřují nemovitosti popsané výše v bodech II.1. a II.2. takto:

Strana první převádí vlastnické právo k Nemovitosti č. 1 na stranu druhou a strana druhá Nemovitost č. 1 přijímá do svého vlastnictví.

Strana druhá převádí vlastnické právo k Nemovitostem č. 2 na stranu první a strana první Nemovitosti č. 2 přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Strana první i strana druhá prohlašují, že cena Nemovitosti č. 1 a cena Nemovitostí č. 2 byly stanoveny dohodou smluvních stran, následovně:

- cena Nemovitosti č. 1, tj. části pozemku p.č. 2230/76 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice, o výměře 1.811 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví strany první, činí částku ve výši 633.850,- Kč vč. DPH (tj. 523.842,97 bez DPH + 21 % DPH ve výši 110.007,03).
- cena Nemovitostí č. 2, tj. částí pozemků p.č. 2230/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.519 m<sup>2</sup>, p.č. 2230/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m<sup>2</sup> a p.č. 2230/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 213 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Maloměřice, o celkové výměře 1.811 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví strany druhé činí částku celkem ve výši 543.300,- Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 90.550,- Kč vč. DPH (tj. 74.834,71 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 15.715,29 Kč). Částku ve výši 90.550,- Kč uhradila strana druhá před podpisem této smlouvy na účet č. 111 422 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo této smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemku, jehož dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet strany první bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

#### IV.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

#### V.

1. Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se směňují bez dluhů, zástavních práv a věcných břemen a jiných právních povinností, kromě skutečností uvedených ve směnné smlouvě, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.
2. Strana první a strana druhá se zavazují, že ani po dni uzavření směnné smlouvy do dne předání návrhu na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy, nezatíží předmět směny žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy či jinými právními povinnostmi.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této směnné smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny (den uskutečnění zdanitelného plnění). Protokolární předání předmětu směny nebude realizováno. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první pro stranu druhou daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá strana první.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh

na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

## VII.

1. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Strana druhá bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 2230/76, p.č. 2230/77 a p.č. 2230/5 v k.ú. Maloměřice je situována trasa nadzemního horkovodu (potrubí 2 x DN 250 a 2x DN150) a přípojovací šachta L22 pro připojení zařízení odběratele ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Na výše zmíněných pozemcích vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Část pozemku p.č. 2230/59 v k.ú. Maloměřice zasahuje do ochranného pásma horkovodního rozvodu. Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., je šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplárenského zařízení. Ochranné pásmo, které je určené k zajištění spolehlivého provozu teplárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob, je třeba v souladu s citovaným zákonem respektovat a proto je třeba na tuto skutečnost nového majitele předmětných pozemků upozornit.

3. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení VN ve vlastnictví a provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje/směny pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

## VIII.

1. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

#### IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních. Strana první a strana druhá obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy (s úředně ověřenými podpisy) bude podáno na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnít pozemky, specifikované v článku II. této smlouvy v k.ú. Maloměřice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8.2018.
2. Směna pozemků, specifikovaných v článku II. této smlouvy v k.ú. Maloměřice, byla schválena Z7/41. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 4.9.2018, bod usnesení č. 271.

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

-----  
za Moog Brno s.r.o.  
[redacted]  
jednatel společnosti