

## DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 04.06.1998 ve znění dodatku č. 1 až 4

(dále jen "předmětná smlouva")

uzavřený s přihlédnutím k ust. § 3074 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě Pověření ze dne 10.12.2015 jednajícím Ing. Rudolfem Švecem, lesním správcem Lesní  
správy Pelhřimov

[redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro  
nemovitosti

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany na základě vzájemného konsensu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 k předmětné smlouvě (dále jen jako „Dodatek“):

### I.

#### Preambule – úvodní ustanovení

1. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z předmětné smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
2. Smluvní strany berou, s odvoláním na skutečnosti obsažené v předchozím odstavci Dodatku, na vědomí změny v identifikačních údajích nájemce, provedené v hlavičce tohoto Dodatku.

3. Pronajímatel tímto Dodatkem uděluje nájemci souhlas s podnájmem části předmětu nájmu dle předmětné smlouvy, a to za účelem umístění zařízení pro výkon komunikačních činností na území České republiky společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, IČO: 25788001.
4. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v tomto Dodatku a s odkazem na Rámcovou smlouvu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. jeho právním předchůdcem dne 1.2.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.7.2001, se smluvní strany dohodly na navýšení nájemného dle předmětné smlouvy o částku 15.047,- Kč ročně. Pokud dojde k ukončení podnájemního vztahu bude, dle dohody smluvních stran, od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po této změně aktuální výše nájemného snížena o částku 15.047,- Kč ročně, včetně navýšení o inflační koeficienty. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o ukončení podnájemního vztahu a nová výše nájemného bude deklarována v dodatku k předmětné smlouvě.


## II. Předmět Dodatku

Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti Dodatku mění předmětná smlouva takto:

1. Do **Čl. IV. Doba nájmu**, předmětné smlouvy se vkládá nový odstavec č. 5, který zní takto:

*„5. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě. Výpovědní doba činí 12 měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena pronajímateli.“*

2. 

 Ostatní ujednání obsažená v tomto článku předmětné smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

3. Do předmětné smlouvy se vkládá nový čl. IX., který včetně nadpisu zní:

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

4. U dosavadního článku IX. předmětné smlouvy s nadpisem Závěrečná ustanovení se mění číslování tak, že nadále je tento článek v předmětné smlouvě označen číslem X.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání odstavce č. 4. a 5. tohoto článku Dodatku, která nabývají účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30.11. uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění Nájemní smlouvy ze dne 4.6.1998 ve znění dodatku 1 - 4. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy včetně předchozích dodatků dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv neprodleně po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.  
Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. I odst. 4 a čl. II odst. 2 tohoto Dodatku, číselné a písemné vyjádření výše nájemného uvedené v dodatku č. 4 k předmětné smlouvě, číselné a písemné vyjádření výše nájemného uvedené v dodatku č. 3 k předmětné smlouvě, číselné a písemné vyjádření výše nájemného uvedené v dodatku č. 2 k předmětné smlouvě, číselné a písemné vyjádření výše nájemného uvedené v dodatku č. 1 k předmětné smlouvě a číselné a písemné vyjádření výše nájemného uvedené předmětné smlouvě představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto Dodatku, předmětné smlouvy a dodatků č. 1 – 4 k předmětné smlouvě uvedená v předchozí větě anonymizuje; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v tomto Dodatku, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.
5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).  
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i

na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

6. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z předmětné smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s předmětnou smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z předmětné smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s předmětnou smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění předmětné smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění předmětné smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s předmětnou smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění předmětné smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

7. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Pelhřimově dne 19. 11. 2018

V Praze dne 31. 10. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Lesy České republiky, s.p.**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Pelhřimov  
Humpolecká 2165, 393 01

.....  
Ing. Rudolf Švec  
lesní správce  
Lesní správa Pelhřimov

.....  
Ing. Pavel Prokes, na základě pověření  
Senior specialista pro nemovitosti