# Dodatek č. 6

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 6. 1995**
**ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 1997, Dodatku č. 2 ze dne 4. 2. 1999,**
**Dodatku č. 3 ze dne 7. 10. 2003, Dodatku č. 4 ze dne 17. 9. 2014**
**a Dodatku č. 5 ze dne 20. 1. 2015**
**(vedeno pod č. 2018/13/03/1112)**

**Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Zubní protetika s.r.o.**
se sídlem: Bulharská 1561/7, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený panem Tomášem Prymusem, jednatelem
IČO: 47154071
DIČ: CZ47154071, není plátcem DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4060
vedený v registru zdravotnických zařízení
[redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

## Čl. 1

**1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi nájemcem a původním pronajímatelem Státním podnikem bytového hospodářství Ostrava 4 vznikl na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7. 6. 1995 a dále byl upraven Dodatky č. 1 - 5 (dále jen „smlouva“). Touto smlouvou pronajímatel pronajal nájemci prostor, nacházející se v budově č. p. 1561, č. or. 7, stavba občanského vybavení na ulici Bulharská v Ostravě-Porubě, která je součástí pozemku p. č. 1059, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1919,

vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pronajatý prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a má celkovou výměru 177,75 $m^2$ (dále jen „předmět nájmu“).

**1.2** Předmětem tohoto dodatku je změna některých ustanovení smlouvy, týkajících se inflační doložky a osobních údajů, a to v čl. IV. a IX. smlouvy.

## Čl. 2

**2.1** Ustanovení čl. IV., odst. 3) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním odst. 3) – 7):

3) *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlašovaným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)", překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
4) *Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 3) tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.*
5) *O zvýšení nájemného dle odst. 3) nebo odst. 4) tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.*
6) *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 5) tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [redacted] Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.*
7) *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 3) nebo odst. 4) tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 5) tohoto článku smlouvy nájemci.*

**2.2** Ustanovení čl. IX. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1) *Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání pronajímaného prostoru příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné předpisy.*
2) *Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.*
3) *Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.*

4) *Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.*

*Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr.*

**2.3** Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

## Čl. 3

**3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

**3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**3.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

**3.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3126/RMOb1418/89 ze dne 28. 6. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne dne

..... .....

pronajímatel nájemce