

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 22.6.2015 č. 101601-000-00

(dále souhrnně jen „smlouva“)

1. Pronajímatel:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou
se sídlem/bytem: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČ: 60552255
DIČ: CZ60552255
nezapsaný v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ludmilou Stojanovovou, na základě pověření
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se z důvodu změny pronajímatele – organizace oprávněné hospodařit s majetkem ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – Veveří, dohodli na následující úpravě nájemní smlouvy.

I.

Hlavička smlouvy se z důvodu změny pronajímatele na základě doloženého dodatku č. 3 Zřizovací listiny č.j. 20/5 ze dne 20.09.2018 mění následovně:

3. Pronajímatel:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou
se sídlem/bytem: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČ: 60552255
DIČ: CZ60552255
nezapsaný v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

II.

V Článku 11. Ostatní ujednání se bod 2. mění následovně:

2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

Ing. Renata Zapletalová, e-mail: [REDACTED]

Nebo jednotný kontaktní email: [REDACTED]

za nájemce:

Ludmila Stojanovová, e-mail: [REDACTED]

nebo jednotný kontaktní e-mail: [REDACTED]

záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]

technické záležitosti: [REDACTED]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je nájemci k dispozici 24 hodin denně dispečink podnájemce na tel. [REDACTED]

III.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti k 31. 10. 2018.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. V ostatních ujednáních nedotčených tímto dodatkem č. 2 zůstává smlouva nedotčena.
4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Prostá kopie Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje včetně dodatku č. 3.

Příloha č. 2: Prostá kopie protokolu o předání nemovitosti – Česká 166/11, 602 00 Brno

Příloha č. 3: Prostá kopie Jmenovací listiny zástupce pronajímatele

Příloha č. 4: Prostá kopie pověření zástupce nájemce

v Brně dne 31. 10. 2018

v Brně dne 31. 10. 2018

I-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený Ludmilou Stojanovovou,
na základě pověření

Jihomoravský kraj

Č. j.: 147/2

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině č. j. 20/5 ze dne 30. dubna 2015 příspěvkové organizace Jihomoravského kraje Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace IČ: 60552255

vydaný v souladu s ustanovením § 14, § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválený Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 1469/18/Z16 ze dne 20. září 2018.

Čl. I. Změna zřizovací listiny

Tímto dodatkem č. 3 se příspěvkové organizaci předává k hospodaření:

- pozemek p.č. 609, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 166, část obce Brno-město, jiná stavba,
v k.ú. Město Brno, obci Brno, okrese Brno-město.

Na základě výše uvedených změn se mění čl. V odst. 1 zřizovací listiny, který nyní zní takto:

1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření následující nemovitý majetek tvořený nemovitými věcmi zapisovanými do katastru nemovitostí:

Pozemky

okres	obec	katastrální území	zdroj zjednodušené evidence	parcelní číslo	druh pozemku	podíl
Brno-město	Brno	Černovice		1684/1 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/3 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/9 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/12 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Jundrov		744/4 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/8 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Jundrov		730 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-	Brno	Staré Brno		1435 (PKN)	zastavěná plocha a	1/1

město					nádvoří	
Brno-město	Brno	Trnitá		917/4 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/5 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/6 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/7 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/8 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/9 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/11 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/12 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Jundrov		731 (PKN)	zahrada	1/1
Brno-město	Brno	Město Brno		609 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1

Budovy evidované v katastru nemovitostí

okres	obec	část obce	katastrální území	čp/če	způsob využití	na pozemku p.č.
Brno-město	Brno	Černovice	Černovice	1072	stavba občanského vybavení	1684/1 (PKN)
Brno-město	Brno		Černovice		stavba občanského vybavení	1684/9 (PKN)
Brno-město	Brno	Brno-město	Město Brno	166	jiná stavba	609 (PKN)
Brno-město	Brno	Jundrov	Jundrov	214	rodinný dům	730 (PKN)
Brno-město	Brno	Jundrov	Jundrov	557	stavba občanského vybavení	744/4 (PKN)
Brno-město	Brno	Staré Brno	Staré Brno	611	objekt občanské vybavenosti	1435 (PKN)
Brno-město	Brno		Trnitá		garáž	917/11 (PKN)
Brno-město	Brno		Trnitá		garáž	917/12 (PKN)
Brno-město	Brno	Trnitá	Trnitá	429	stavba občanského vybavení	917/8 (PKN)
Brno-město	Brno	Chrlice	Chrlice	712	jiná stavba	1893/110 (PKN), 1893/111 (PKN), 1893/234 (PKN), 1893/239 (PKN),

						1893/240 (PKN), 1893/257 (PKN), 1893/258 (PKN), 1893/259 (PKN), 1893/260 (PKN), 1893/277 (PKN), 1893/29 (PKN), 1893/295 (PKN), 1893/317 (PKN), 1893/318 (PKN), 1893/321 (PKN)
--	--	--	--	--	--	--

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Zřizovací listiny č. j. 20/5 ze dne 30. dubna 2015 ve znění dodatku č. 1 č. j. 99/2 ze dne 21. září 2017 a dodatku č. 2 č. j. 86/1 ze dne 26. dubna 2018 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 20. září 2018.
3. Tento dodatek zřizovací listiny je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Brně dne 20. září 2018

.....
hejtman
aje

Jihomoravský kraj

Č. j.: 20/5

Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje

vydaná v souladu s ustanovením § 14, § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválená Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 1800/15/Z18 ze dne 30. dubna 2015.

Čl. I.

Název, sídlo a identifikační číslo zřizovatele

Název:	Jihomoravský kraj
Sídlo:	Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82
IČ:	70888337

Čl. II.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název:	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace (dále jen „příspěvková organizace“)
Sídlo:	Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČ:	60552255

Čl. III.

Hlavní účel příspěvkové organizace a předmět činnosti

1. Příspěvková organizace vykonává činnost střední školy a školní jídelny.
2. Příspěvková organizace jako **střední škola** poskytuje střední vzdělávání; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanoveními Části čtvrté, a prováděcími předpisy k zákonu.
3. Příspěvková organizace jako **školní jídelna** poskytuje školní stravování; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 119, a prováděcími předpisy k zákonu.

4. Příspěvková organizace je oprávněna v souladu s ustanovením § 33b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, poskytovat závodní stravování.

Čl. IV.

Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel (dále jen „ředitel“). Ředitele jmenuje a odvolává Rada Jihomoravského kraje.
2. Ředitel zastupuje příspěvkovou organizaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. V případě písemného právního jednání připojí k názvu příspěvkové organizace ředitel svůj vlastnoruční podpis.

Čl. V.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření

1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření následující nemovitý majetek tvořený nemovitými věcmi zapisovanými do katastru nemovitostí:

Pozemky

okres	obec	katastrální území	zdroj zjednodušené evidence	parcelní číslo	druh pozemku	podíl
Brno-město	Brno	Černovice		1684/1 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/3 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/9 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/12 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Jundrov		744/4 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Černovice		1684/8 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Jundrov		730 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Staré Brno		1435 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/4 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/5 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/6 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/7 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/8 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1

Brno-město	Brno	Trnitá		917/9 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/11 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Trnitá		917/12 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Jundrov		731 (PKN)	zahrada	1/1

Budovy evidované v katastru nemovitostí

okres	obec	část obce	katastrální území	čp/če	způsob využití	na pozemku p.č.
Brno-město	Brno	Černovice	Černovice	1072	stavba občanského vybavení	1684/1 (PKN)
Brno-město	Brno		Černovice		stavba občanského vybavení	1684/9 (PKN)
Brno-město	Brno	Jundrov	Jundrov	214	rodinný dům	730 (PKN)
Brno-město	Brno	Jundrov	Jundrov	557	stavba občanského vybavení	744/4 (PKN)
Brno-město	Brno	Staré Brno	Staré Brno	611	objekt občanské vybavenosti	1435 (PKN)
Brno-město	Brno		Trnitá		garáž	917/11 (PKN)
Brno-město	Brno		Trnitá		garáž	917/12 (PKN)
Brno-město	Brno	Trnitá	Trnitá	429	stavba občanského vybavení	917/8 (PKN)
Brno-město	Brno	Chrlice	Chrlice	712	jiná stavba	1893/110 (PKN), 1893/111 (PKN), 1893/234 (PKN), 1893/239 (PKN), 1893/240 (PKN), 1893/257 (PKN), 1893/258 (PKN), 1893/259 (PKN), 1893/260 (PKN), 1893/277 (PKN), 1893/29 (PKN), 1893/295 (PKN), 1893/317

						(PKN), 1893/318 (PKN), 1893/321 (PKN)
--	--	--	--	--	--	---

2. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření dále ostatní majetek (tzn. veškerý majetek s výjimkou majetku uvedeného v odst. 1), který příspěvková organizace ke dni účinnosti této zřizovací listiny vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem k hospodaření. Rozsah tohoto majetku se:
- a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
 - b) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou Jihomoravským krajem nebo pro Krajský úřad Jihomoravského kraje, a to k okamžiku jeho převzetí;
 - c) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v čl. VI. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Čl. VI.

Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku zřizovatele předanému příspěvkové organizaci k hospodaření

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele ostatní majetek.
2. Příspěvková organizace je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného ostatního movitého majetku zřizovatele předaného jí k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
3. Příspěvková organizace nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním či jiným právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob.
4. Příspěvková organizace může se svěřeným majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
5. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
 - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňková činnosti dle této zřizovací listiny,
 - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
 - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví,
 - d) pojistit majetek, v případě, že majetek nepojistí zřizovatel,
 - e) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku,

- f) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků) apod.,
 - g) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - h) při pronájmu nebo propachtování majetku sjednat nájemné či pachtovné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Nižší cena, než je cena v daném místě a čase obvyklá, musí být zdůvodněna. V případě uzavření nájmu nebo pachtu na dobu delší než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku,
 - i) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem například v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (zejména v řízení stavebním, vodoprávním, evidence vozidel),
 - j) řídit se při nakládání s nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací,
 - k) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.
6. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
- a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout, propachtovat nebo přenechat do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek nebo byt na základě písemné smlouvy na dobu do jednoho roku včetně. Doba trvání nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být prodloužena příspěvkovou organizací maximálně o další rok. K dalšímu prodloužení doby trvání nájmu, pachtu nebo výpůjčky nebo jejich opětovnému sjednání je třeba předchozí písemný souhlas zřizovatele. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti organizace,
 - b) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout, propachtovat nebo přenechat do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek nebo byt na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
7. Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

Čl. VII.

Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:
 - a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele; bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.

2. Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
- a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele a zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním,
 - b) pojistit majetek, v případě, že majetek nepojistí zřizovatel,
 - c) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.,
 - d) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - e) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele,
 - f) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

Čl. VIII.

Další práva a povinnosti ke svěřenému majetku a majetku ve vlastnictví organizace

1. Příspěvková organizace je oprávněna vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli. V případě veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 1 milion Kč bez DPH, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku, jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li nebezpečí velkého rozsahu.
2. Příspěvková organizace je oprávněna v případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
3. Příspěvková organizace je oprávněna v případě investiční činnosti financované z fondu investic příspěvkové organizace v hodnotě nad 500.000,- Kč bez DPH v jednotlivých případech realizovat investiční činnost pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
4. Příspěvková organizace není oprávněna zatěžovat majetek jiného vlastníka věcnými břemeny či jiným právem ve prospěch Jihomoravského kraje nebo jím zřízené příspěvkové organizace jako oprávněného.

Čl. IX.

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příspěvková organizace je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku (např. obcí) pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu pěti let, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší.
3. Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu a pachtu movitého majetku, nemovitého majetku nebo bytu jako vlastní výnosy.

Čl. X.

Doplňková činnost

1. Zřizovatel povoluje níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - Hostinská činnost
 - Další vzdělávání pedagogických pracovníků
 - Holičství, kadeřnictví
 - Kosmetické služby
 - Fotografické služby
 - Ubytovací služby
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Pekařství, cukrářství
2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem.

Čl. XI.

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřízena

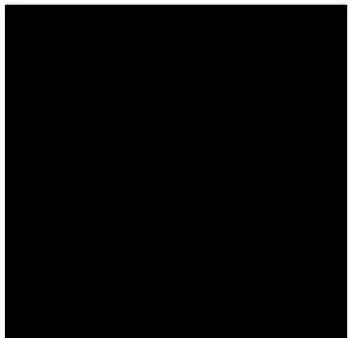
Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Jihomoravský kraj

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nahrazuje Novou zřizovací listinu č.j. 98/20 ze dne 16. června 2005 ve znění pozdějších dodatků.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. července 2015.
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Brně dne 30. dubna 2015





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Eva Karásková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodící se škrtněte



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ - ČESKÁ 166/11, 602 00 BRNO**PŘEDÁVAJÍCÍ:**

Název: Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Hybešova 253/15, 602 00 Brno
IČ: 60555980
DIČ: CZ60555980
Zastoupený: PaedDr. Věrou Hlavsovou, statutární zástupkyní

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Název: Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČ: 60552255
DIČ: CZ60552255
Zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

VLASTNÍK A ZŘIZOVATEL:

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje

Na základě rozhodnutí Rady Jihomoravského kraje č. 5307/18/R70 ze dne 20. 9. 2018 a schváleného usnesení Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 1469/Z/16 ze dne 20. 9. 2018 se předává nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 203, včetně příslušenství:

- budova Česká 166/11, 602 00 Brno, postavená na pozemku č. 609 (příloha č. 1),
- pozemek č. 609, katastrální území Město Brno, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 450 m² (příloha č. 2),

Spolu s nemovitostí se předává následující majetek:

- OE/902 (příloha č. 3), inv. č. 7662 – 7930 v pořizovací ceně 259.742,23
- DHM / 022 (příloha č. 4), inv. č. 7630 – 7642 v pořizovací ceně 1.409.636,83
- DDHM / 028 (příloha č. 5), inv. č. 7643 – 7934 v pořizovací ceně 1.255.948,83

Dále se předává:

- Klíč od vstupu do budovy (vstup z ul. Skrytá - recepce) 1x
- Přístupové karty a čipy a heslo k EZS (plný přístup) 10x
- Kompletní dokumentace skutečného provedení stavby (příloha č. 6) – aktuální stav
- Soubor dostupných dokumentů SURPMO ze 70. let (dochované dokumenty a výkresy – bez záruky kompletnosti) a výstupy z předešlých průzkumů.

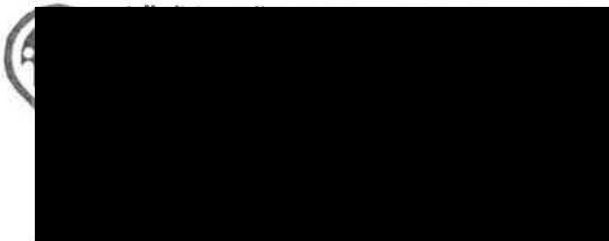
Dnem předání a převzetí byly sepsány stavy měřidel dodávaných médií (příloha č. 7). Předávající ukončí neprodleně smlouvy o dodávkách a přebírající se zavazuje uzavřít s poskytovateli smlouvy nové.

Dnem předání a převzetí předávající informuje poskytovatele stálých služeb o změně majetkového vztahu k nemovitosti a bude v součinnosti při přepisu (KONE, a. s. – servis výtahy a OP Security – ostraha objektu, Kooperativa a.s. – pojištění nemovitosti). Dále pak informuje nájemce části nemovitosti (T-Mobile Czech republic) a. s. o změně majetkového vztahu.

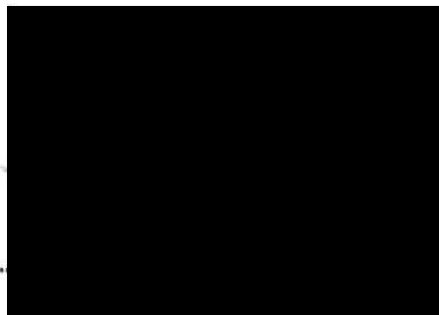
Předávající prohlašuje, že předal výše uvedený majetek řádně a nezatajil informace ohledně provozu budovy. Budova se předává uklizená s ohledem na stále probíhající stavební práce. Přebírající byl obeznámen s faktickým stavem budovy a přebírá výše uvedený majetek včetně příslušenství.

Předávací protokol je vyhotoven ve třech stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

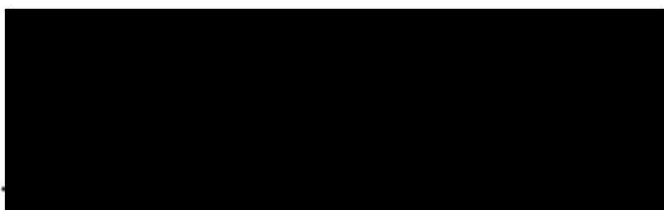
V Brně dne 31. 10. 2018



PaedDr. Věra Hlavsová (předávající)



RNDr. Jana Marková (přebírající)



(zástupce zřizovatele)

Celá evidence majetku - kumulovaný soupis dle skupin a podskupin

60555980

Období: 10/18

Uživatel: Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace

Podskupina	Pořizovací hodnota
Skupina: 21 - Budovy	
1 - Budovy	61 100 275,42
Skupina 21:	61 100 275,42
Skupina: 22 - DHM	
1 - Přístroje a zvláštní technická zařízení	1 409 636,83
Skupina 22:	1 409 636,83
Skupina: 28 - DDHM	
1 - DDHM	1 255 948,83
Skupina 28:	1 255 948,83
Skupina: 31 - Pozemky	
2 - Zastavěné pozemky	5 941 000,00
Skupina 31:	5 941 000,00
Skupina: 97 - Operativní evidence	
1 - OE hmotny 1001-3000	259 742,23
Skupina 97:	259 742,23
Celkem:	69 966 603,31

Sestava je za tyto omezující podmínky:

skupina/podskupina >= 13/1 skupina/podskupina <= 97/2
středisko = 6.

**Rada Jihomoravského kraje**

Brno 15.05.2014

Č. j. JMK 50 463/2014

JMENOVAČÍ DEKRET

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 3952/14/R 55 ze dne 15.05.2014

jmenuje

RNDr. Janu Markovou**na období šesti let na pracovní místo ředitelky****Střední školy potravinářské, obchodu a služeb Brno****s účinností ode dne 01.08.2014**

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:

Ludmilu STOJANOVOU



aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

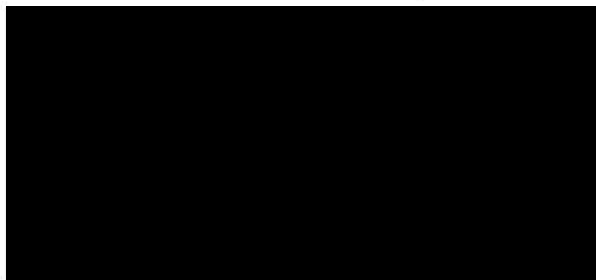
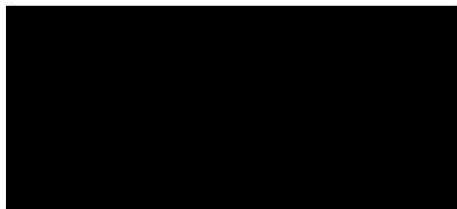
Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

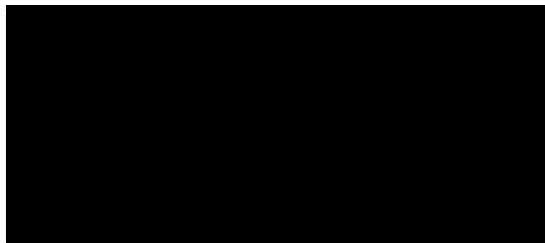
V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013



Toto pověření přijímám:



Sídlo společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č.101601-000-00 ze dne 22.6.2015

(dále souhrnně jen „Dodatek č. 1“)

1. Pronajímatel:

Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace

jednající: Mgr. Janem Juřikem, ředitelem
se sídlem: Hybešova 15, 602 00 Brno
IČ: 60555980
DIČ: CZ60555980
Nezapsaný v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ludmilou Stojanovovou, na základě pověření
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se z důvodu úpravy předmětu nájmu v nemovitosti dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 101601-000-00 ze dne 22.6.2015 (dále uváděna jako „Smlouva“) dohodly na následujících změnách Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č.1 Smlouvy:

I. Předmět dodatku

1. Odstavec 1 „Předmět nájmu“ v Článku 2. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

1. Popis předmětu nájmu

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti uvedené v čl. 2., a to: část střechy pro umístění tří kusů anténních nosičů, část ploché střechy směřované do vnitrobloku pro umístění technologie a část prostoru nad podhledem v místnosti chodby č. 518 se servisním vstupem. To vše o celkové výměře 13m2, jejichž přesný rozsah a umístění jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě, která je přesnou zmenšeninou skutečnosti.

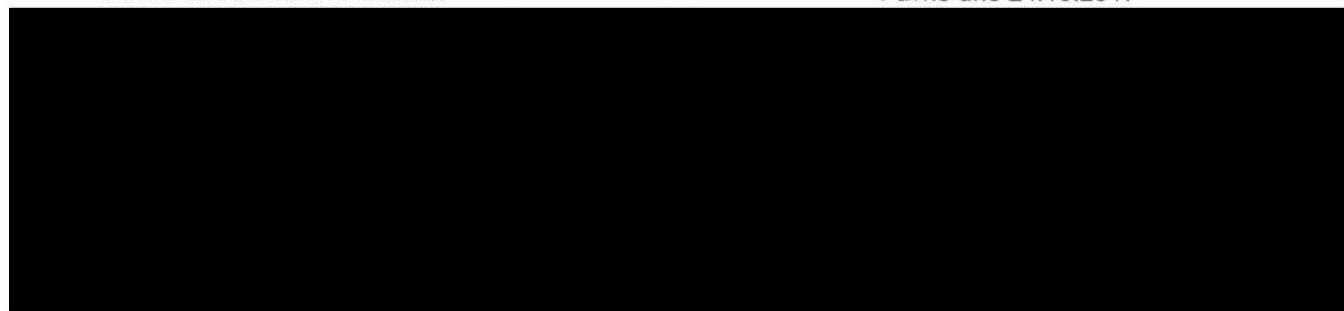
II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

v Brně dne 8.11.2017

v Brně dne 24.10.2017



POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:

Ludmilu STOJANOVOU



aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

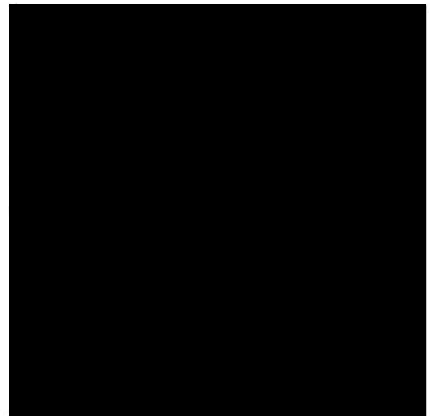
V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013



Toto pověření přijímám:



Ludmila Stojanová

PŮDORYS - M 1:100



T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a. s.
Tomáškova 2144/1
145 00 Praha 4



Pronajatý prostor je: 13 00 m²

Příloha č. 1 k NS

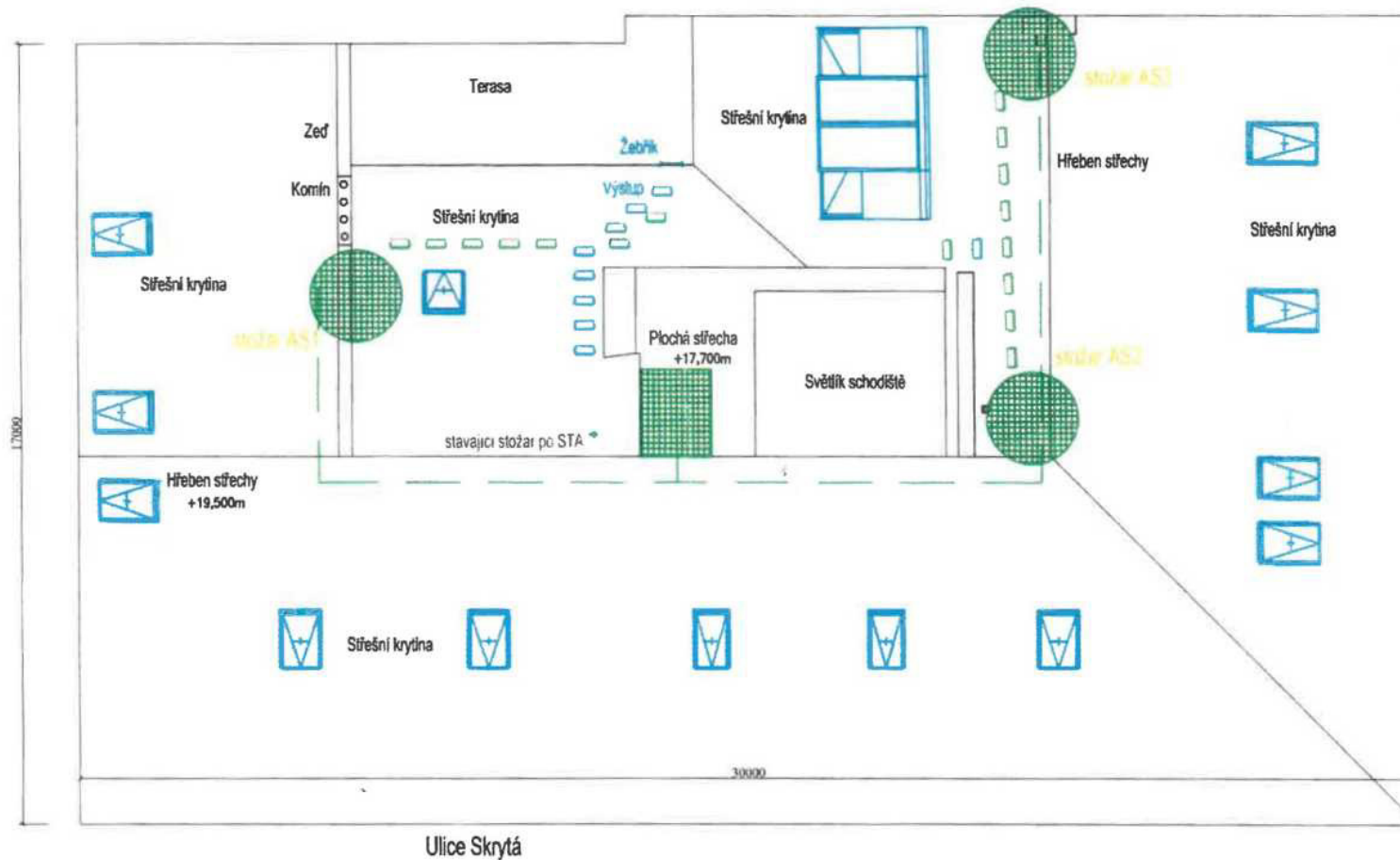
60012_Brno_Jakubská

60012_Brno_Jakubská

Vedlejší budova

Ulice Veselá

Ulice Česká



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

č. 101601-000-00

(dále souhrnně jen „smlouva“)

1. Pronajímatel:

Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno

zastoupený: Mgr. Jan Juřík, ředitel
se sídlem/bytem: Hybešova 253/15, Staré Brno, 60200 Brno
IČ: 60555980
DIČ: CZ60555980
nezapsaný v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ludmilou Stojanovovou, na základě pověření
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu

Článek 1.

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

Pronajímateli náleží

právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – Veveří, a to s pozemkem parc. č.: 609 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Město Brno, zapsaný v KN u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 203, jehož součástí je stavba: budova č.p. 166 na adrese Česká 166/11, Skrytá 166/2 a Veselá 166/18. Pronajímatel je oprávněn část výše specifikované nemovitosti pronajmout, a tato není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Článek 2. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti specifikované v čl. 1 této smlouvy, a to: část půdních prostor nemovitosti o výměře cca 4 m² a dále část střechy nemovitosti o výměře 2 m² pro umístění nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů a dále potřebnou část nemovitosti pro umístění kabelového propojení jednotlivých prvků nadzemního komunikačního vedení a pro umístění přívodního elektronapájecího kabelu (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která činí nedílnou součást této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je seznámen s technickým stavem předmětu nájmu a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Předání předmětu nájmu:

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu **navazuje na dosavadní nájemní smlouvu č. 006538-000-00** ze dne 18.03.2002 ve znění jejich dodatků, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

4. Rekonstrukce nemovitosti a změna předmětu nájmu:

Pronajímatel dává nájemci na vědomí, že v období přibližně od 01.01.2016 do 31.09.2017 proběhne rekonstrukce nemovitosti specifikované v čl. 1 této smlouvy, a to konkrétně půdních prostor, součástí kterých je i předmět nájmu specifikovaný v čl. 2 odst. 1 a v příloze č. 1 této smlouvy. Z důvodu rekonstrukce dojde ke změně předmětu nájmu, s čímž pronajímatel i nájemce souhlasí. Nový předmět nájmu se bude trvale nacházet na ploché části střechy budovy a bude zakreslen v plánu, který se stane přílohou č. 2 smlouvy. Pronajímatel provede rekonstrukci tak, aby nebylo omezeno užívání původního ani nového předmětu nájmu nájemcem, přičemž nájemce akceptuje takové omezení v období, kdy bude proveden přesun zařízení a technologie. Podmínky změny předmětu nájmu stanoví čl. 7 této smlouvy.

Článek 3. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby a úprav nebo výměn anténních stožárů a dalších konstrukcí, datových propojení, přípojky nízkého napětí, klimatizace apod. (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
2. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění zařízení a technologie **pouze v rámci předmětu nájmu** specifikovaného v čl. 2 a v příloze č. 1 (resp. příloze č. 2), při splnění příslušných statických norem, a to bez dalšího souhlasu pronajímatele. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav ve smyslu stavebně právních předpisů (zásahy do obvodových zdí atp.), je k nim nutný souhlas pronajímatele.

Článek 4. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na **dobu určitou 5 let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.**

Článek 5. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Nájemné

1.1. Nájemné si smluvní strany sjednávají **ve výši 125.000,- Kč** (slovy: *sto dvacet pět tisíc korun českých*) ročně bez DPH. V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH.

1.2. Výše nájemného se každoročně změní o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2016. Výše nájemného se zvýší od počátku nového kalendářního roku. Výši nájemného pro příslušný kalendářní rok upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Nesdělí-li pronajímatel nájemci novou výši nájemného nejpozději do 31. 3. toho kterého kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit nájemné v poslední mu známé výši. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.

2. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Jedná se o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně **ve výši 8.000,- Kč** (slovy: *osm tisíc korun českých*) **ročně** bez DPH. V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH. V případě, že reálné náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle tohoto odstavce přesáhnou dohodnutou výši, zavazují se smluvní strany výši úhrady upravit dodatkem k této smlouvě.

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy.

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

Článek 6.

ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII

Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Článek 7.

PODMÍNKY ZMĚNY PŘEDMĚTU NÁJMU

1. V souladu s čl. 2 odst. 4 této smlouvy dojde z důvodu rekonstrukce nemovitosti ke změně předmětu nájmu s účinností ke dni vstupu nájemce na nový předmět nájmu za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane přílohou č. 2 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i přesné

vymezení nového předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen uzpůsobit nový předmět nájmu k instalaci a provozu technologie a zařízení nájemce a vytvořit nájemci podmínky pro rychlý a ničím nerušený přesun technologie a zařízení do nového předmětu nájmu tak, aby nedošlo k odstávce v jejich provozu delší než 7 dní.

2. Nájemce je povinen ve lhůtě 60 dnů od písemného vyzvání pronajímatelem na své náklady a na vlastní odpovědnost přesunout veškeré technologie a zařízení nacházející se v předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy do nového předmětu nájmu na střeše budovy, a to v souladu s projektovou dokumentací rekonstrukce.
3. Nájemce je povinen si na své náklady obstarat veškeré potřebné doklady a povolení příslušných orgánů státní správy nutné k přesunu technologie a zařízení do nového předmětu nájmu a k jejich řádnému užívání v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel je povinen nájemci předložit k nahlédnutí projektovou dokumentaci rekonstrukce před jejím konečným schválením příslušnými orgány tak, aby se nájemce mohl vyjádřit k zamýšleným změnám, které by mohly ovlivnit užívání technologie a zařízení dle této smlouvy.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.2. Nájemce není touto smlouvou oprávněn upravovat předmět nájmu a provádět stavební úpravy předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat nové sítě. K provedení případných úprav předmětu nájmu, stavebních úprav předmětu nájmu, úpravy rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudování nové sítě na vlastní náklad potřebuje nájemce předchozí souhlas pronajímatele a souhlas vlastníka nemovitosti. Souhlas může být poskytnut na základě zdůvodněné a doložené žádosti a může obsahovat další podmínky. Pronajímatel se zavazuje udělení takového souhlasu a zajištění souhlasu vlastníka nemovitosti nájemci bezdůvodně neodepřít.
- 1.3. Případné nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené v souladu s odst. 1.2. tohoto článku, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájmu podle této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 1.5. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost specifikovaná v čl. 1. této smlouvy **je nemovitou kulturní památkou a nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.**
- 1.6. V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou z důvodu na straně pronajímatele se v roce ukončení nájmu výdaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDP), které v souladu s čl. 8. odst. 1.3. odepisoval nájemce, ocení daňovou zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad na toto plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH a pronajímatel bude povinen tuto částku nájemci uhradit do 15 dnů od obdržení daňového dokladu.
- 1.7. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 1.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je povinen nahradit škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce [REDACTED]

- 1.10. Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo neomezeného a přímého přístupu k předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části nemovitosti a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup, pokud je toto k přístupu k předmětu nájmu třeba, a to po předchozím oznámení pronajímateli na kontaktní údaje uvedené v čl. 11. odst. 3.
- 1.11. Nájemce prohlašuje, že umístění zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz, údržbu, úpravy, výměny nebo modernizaci zařízení a technologie tak, aby byl dodržen účel a smysl této smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel se současně zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 30 pracovních dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu zařízení a technologie, bude-li jich třeba. Pronajímatel se písemně vyjádří ke stavebním úpravám v přiměřené lhůtě od výzvy nájemce. Nájemce bere na vědomí, že případné stavební úpravy mohou vyvolat nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, který podléhá schválení zřizovatelem pronajímatele.
- 2.4. Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného optického propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Pronajímatel dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.5. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v čl. 1. neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. V případě, že na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí na své náklady po celou dobu nájemního vztahu bezpečnost přístupových cest k předmětu nájmu.
- 2.9. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 2.10. Pronajímatel je oprávněn provádět nezbytné opravy nemovitosti; tyto se zavazuje provádět tak, aby nedošlo ke způsobení obtíží nájemci či k omezení užívání předmětu nájmu, zejména k narušení funkčnosti a provozuschopnosti zařízení či technologie. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu neprovádět na nemovitosti bez předchozího souhlasu nájemce žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu.

Článek 9.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

1. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze písemnou výpovědí, a to:
- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem,
 - b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele,

- c) pokud je nájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
 - d) pokud nájemce nesplní svou povinnost podle čl. 7 odst. 2., a to ani po uplynutí dodatečné lhůty k nápravě v délce 10 dní, uvedené v písemné upomínce pronajímatele.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí,
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem,
 - b) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užití dle účelu této smlouvy,
 - c) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - d) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - e) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - f) pokud předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - g) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
3. Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 8. odst. 1.3. a odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

Článek 10. ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
- 2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Článek 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

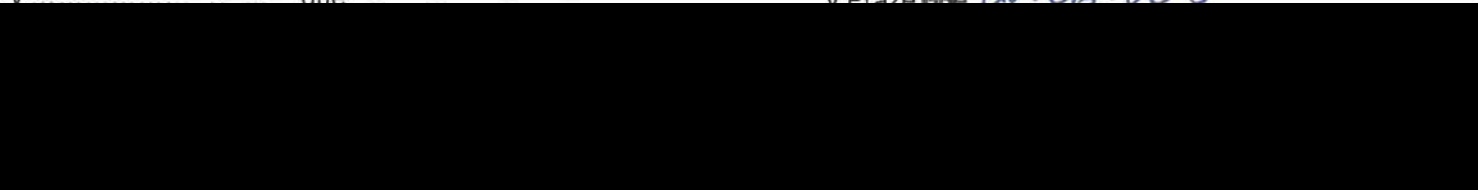
- 1. Smlouva je uzavřena podpisem oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 01.07.2015.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
 - za pronajímatele:
Michal Němec (správa objektu), e-mail: [REDACTED]
nebo jednotný kontaktní e-mail: [REDACTED]
 - za nájemce:
Ludmila Stojanovová, e-mail: [REDACTED]
nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: [REDACTED]
- 3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy a že tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody či ujednání ať již písemné nebo ústní, pokud se týkají předmětu této smlouvy.

4. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
6. Vylučuje se povinnost smluvních stran k náhradě újmy, kterou nebylo možno v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat. Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
8. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 18.6.2015 usnesením č. 7056/15/R106 souhlas s uzavřením této smlouvy.
9. Součástí smlouvy je následující příloha:
příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu
V souladu s čl. 7 odst. 1 této smlouvy se přílohou č. 2 smlouvy stane předávací protokol a specifikace nového předmětu nájmu

v Brně

dne 19.6.2015

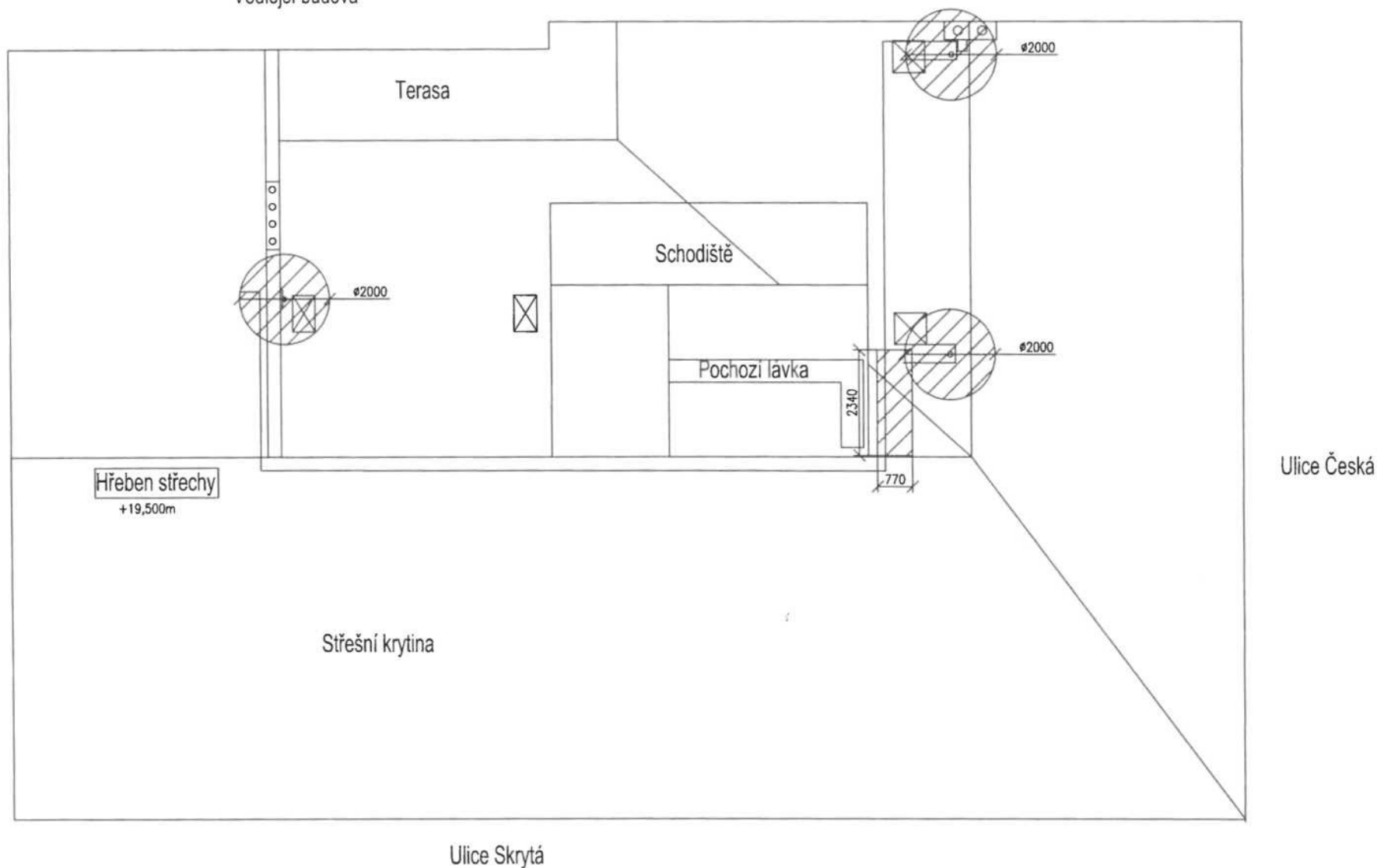
v Praze dne 18.06.2015



pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno
zastoupený Mgr. Janem Juříkem, ředitelem

zastoupený Ludmilou Stojanovovou,
na základě pověření

Vedlejší budova



• T • • Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
149 00 Praha 4



 Pronajatý prostor je 12 m²

Příloha č. 1 k NS, list 1

60012 Brno_Jakubská

Objekt čp. 166 Brno, Česká 11