

CHEVAK Cheb, a.s.

a

MĚSTO CHEB

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY ZA ZÁVAZEK
VEŘEJNÉ SLUŽBY**

Kanalizace Strážov

Číslo smlouvy Poskytovatele:
Číslo smlouvy Příjemce: SPA-2018-800 000252

**Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů a v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106
odst. 2 smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za
závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb
obecného hospodářského zájmu 2012/21/EU**

Poskytovatel:

město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka Cheb
číslo účtu: 78-2252920267/0100
zastoupen: Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starosta
kontaktní osoby: věci smluvní Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního
e-mail: tomsova@cheb.cz, tel. 354 440 527
věci technické Václav Michálek, úředník oddělení přípravy
e-mail: michalekv@cheb.cz, tel. 354 440 117

Příjemce:

CHEVAK Cheb, a.s.
se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Plzni, spisová značka: B 367
IČO: 49787977
DIČ: CZ 49787977
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 14102331/0100
zastoupen: Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva
kontaktní osoby: věci smluvní Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva
e-mail: zagermann@chevak.cz, tel. 354 414 221
věci technické Ing. Václav Šmíd, vedoucí technicko-investičního oddělení
e-mail: smid@chevak.cz, tel. 354 414 310, mob. 739 543 320

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby
(dále jen Smlouva):*

**Článek I.
Preambule**

Město Cheb mělo zájem vybudovat splaškovou kanalizaci a kanalizační přípojky pro obec Střížov. Tato lokalita je jen zčásti napojena na stokovou síť a čištění je realizováno technicky dožilou ČOV. Chevak Cheb a.s. v této lokalitě v předchozích letech provozuje smluvně kanalizační řad a ČOV. Vodovodní řad je v majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

CHEVAK Cheb, a.s. jako odborná firma v oblasti dodávek pitné vody a odkanalizování má zájem o rozšíření poskytování služeb v obci Střížov prostřednictvím rozvojové investice. Kritérium přijatelnosti rozvojové investice CHEVAK Cheb, a.s. je přitom následovné: Přijatelnou investicí jsou všechny projekty, které mají kladnou hodnotu DCF, tj. hodnota diskontovaných čistých

peněžních toků (NCF) je vyšší, než hodnota investičního výdaje při dané diskontní míře případně se této hodnotě rovná.

Výše vyrovnávací platby, podílu na pořízení investice ze strany Poskytovatele je třeba dopočítat tak, aby při dané diskontní míře platilo výše uvedené kritérium přijatelnosti investic. Vyrovnávací platba Města Cheb, jako kladný peněžní tok, bude dorovnávat hodnotu DCF tak, aby tato nebyla při dané diskontní míře záporná.

Podle názoru znalců je tento postup, popsáný v pravidlech pro rozvojové investice společností CHEVAK Cheb a.s., z ekonomického hlediska přiměřený a transparentní. Znalcům nejsou známy žádné objektivní ekonomické skutečnosti, které by mohly způsobovat nerovný přístup k jednotlivým zadatelům a akcionářům ze strany společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

CHEVAK Cheb, a.s. jako Příjemce zajistí projektovou dokumentaci ve stupni DÚR a PDPS včetně vydání stavebního povolení na vybudování nového vodovodního a kanalizačního řadu v obci Střížov a napojení na kanalizaci Příjemce.

Součástí projektové dokumentace bude realizace odbočení pro připojení vodovodních a kanalizačních přípojek jednotlivých rekreačních objektů na nově budované řady a dopravní opatření celé stavby.

Kanalizace Střížov

Finanční náklady projektu - předpoklad (ceny bez DPH)

Průzkumné a geologické práce	50 000 Kč
Projektová dokumentace DÚR, PDPS	245 000 Kč
Interní náklady (koordinace, evidence atd.)	10 000 Kč
Správní poplatky	10 000 Kč
Výběrové řízení na dodavatele	40 000 Kč
Celkové náklady stavebních prací	11 500 000 Kč
Technický dozor a kontroly stavby	400 000 Kč
Autorský dozor	100 000 Kč
Náklady služebnosti a uložení sítí	30 000 Kč

CELKEM **12 385 000 Kč**

Podíl CHEVAK Cheb, a.s. **1 777 000 Kč**
Podíl Město Cheb = vyrovnávací platba **10 608 000 Kč**

V případě navýšení nebo snížení celkových nákladů projektu se bude eventuální vícenáklad nebo méně náklad vyúčtovávat Městu Cheb. Vícenáklady musí schválit Město Cheb a budou akceptovány do výše 10 % celkových nákladů dle výběrového řízení a mohou být realizovány výhradně písemným dodatkem této smlouvy.

Termíny spojené s investicí

- Projektová dokumentace a povolení stavby
 - Projektová dokumentace ÚR 07/2018
 - Územní rozhodnutí 10/2018
 - Projektová dokumentace SP 10/2018
 - Stavební povolení 12/2018
- Výběrové řízení - vyhlášení 01/2019
- Nabídka - předložení 02/2019
- Hodnocení nabídky 02/2019

• Smlouva s dodavatelem	03/2019
• Zahájení stavby	04/2019
• Ukončení stavby	10/2019
• Kolaudace	12/2019
• Uzavření služebnosti	03/2020

Článek II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na území místní části lokality Střížov, způsob stanovení vyrovnávací platby za výkon této služby, jakož i úprava otázek souvisejících. Obecným hospodářským zájmem se rozumí zájem Poskytovatele spočívající v zajištění veřejné služby dle tohoto článku a dle článku III. této smlouvy.
2. Příjemce prohlašuje, že:
 - Zadá vypracování projektovou dokumentaci v rozsahu potřebném k realizaci budoucí stavby, kterou má zájem vybudovat Poskytovatel prostřednictvím Příjemce.
 - Zajistí vydání stavebního povolení k realizaci stavby.
 - Zajistí výběr dodavatel stavby
 - Zajistí realizaci stavby a její kontrolu
 - Zajistí kolaudaci stavby
 - Stavba bude financována z následujících zdrojů:
 - vyrovnávací platbou Města Cheb,
 - podílem CHEVAK Cheb a.s.
3. Poskytovatel prohlašuje, že předmětná vyrovnávací platba je určena na projektovou dokumentaci a pro realizaci stavby Kanalizace Střížov.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící nebo omezující uzavření této Smlouvy nebo docílení jejího účelu.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel touto Smlouvou pověřuje Příjemce výkonem veřejné služby dle ustanovení článku II. této smlouvy a Příjemce na sebe bere závazek poskytovat veřejnou službu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Za plnění závazku dle článku III. odst. 1 této smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytnout Příjemci vyrovnávací platbu s podmínkou, že Příjemce tuto vyrovnávací platbu použije pouze a výlučně pro realizaci zpracování projektové dokumentace a pro realizaci stavby splaškové kanalizace pro obec Střížov.
3. Příjemce se touto Smlouvou zavazuje vyrovnávací platbu přijmout a řádně jej zavést do účetnictví CHEVAK Cheb a.s., kdy účetnictví související s touto smlouvou je povinen Poskytovateli na jeho

žádost poskytnout ve lhůtě nejdéle do 14 dnů. Příjemce se dále zavazuje použít vyrovnávací platbu pouze k účelu dle této Smlouvy. Jestliže Příjemce tuto povinnost poruší, je povinen bez zbytečného odkladu vrátit celou výši vyrovnávací platby, jednorázovou platbou na účet Poskytovatele.

U Příjemce bude vyrovnávací platba účtována tak, aby došlo ke snížení nákladů na investice pro tento projekt, a nebude možné tuto vyrovnávací platbu odepisovat. Pro Příjemce se možná v budoucnosti stane odepsatelným jen vlastní podíl, vyrovnávacích plateb Města Cheb slouží jen ke snížení investičních nákladů.

Příjemce se současně zavazuje zajistit Poskytovatelům provádění podle projektové dokumentace k realizaci opatření.

4. Smluvní strany jsou povinny pro naplnění účelu této Smlouvy poskytovat si potřebnou součinnost, a to vždy bez zbytečného prodlení.

Článek IV. VYROVNÁVACÍ PLATBA

1. Smluvní strany sjednaly vyrovnávací platbu Poskytovatele dle čl. II. této Smlouvy ve výši **10 608 000 Kč** (slovy: deset miliónů šest set osm tisíc korun českých).
2. Výše vyrovnávací platby dle odst. 1 tohoto článku byla stanovena a uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva Města Chebu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, na veřejném zasedání konaném dne 28. 6. 2018 usnesením č. 153/44/2018
3. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo v daňové evidenci, a to zejména v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádně oddělené evidování nákladů a výnosů prokazatelně spojených s činnostmi realizovanými pro Poskytovatele v obecném hospodářském zájmu.
4. Poskytovatel zaplatí vyrovnávací platbu po podpisu této Smlouvy na účet Příjemce, tj. na účet CHEVAK Cheb a.s. uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 734 020.
5. Poskytovatel zaplatí vyrovnávací platbu ve dvou splátkách:
 1. splátka ve výši 370 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy,
 2. splátka ve výši 90 % nákladů realizace známých z výběrového řízení bude uhrazena k termínu zahájení stavby,
 3. splátka do výše skutečných – vyrovnání splátky do 14 dnů od výzvy Příjemce z doloženého obcí odsouhlaseného vyúčtování a doložení všech nákladů po kolaudaci stavby.

Článek V. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

Příjemce se zavazuje:

- a) vykonávat veřejnou službu dle této smlouvy řádně a odborně, v souladu s právními předpisy,
- b) použít vyrovnávací platbu v souladu s předmětem této smlouvy,
- c) využívat platbu co nejehospodárněji a vést řádnou a oddělenou evidenci jejího čerpání,
- d) jakékoliv změny podstatné pro čerpání platby provést jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
- e) neposkytovat tuto platbu (ani její část) jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu nákladů spojených s výkonem služby, na které byly poskytnuty,

- f) nepřevést majetek, který bude pořízen z poskytnuté platby, po dobu pěti let od jeho pořízení na jiného majitele, nezatěžovat tento majetek ani jeho části právy třetích osob, včetně zástavního práva,
- g) při poskytování služeb vhodným a viditelným způsobem prezentovat Poskytovatele,
- h) ve sjednaném termínu předložit Poskytovateli roční vyúčtování.

Článek VI. Kontrola, sankce

1. Při předčasném ukončení veřejné služby dle této smlouvy je Příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část platby ve lhůtě 30 dnů od ukončení činnosti.
2. Poskytovatel je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, kontrolou ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání platby včetně plnění podmínek této smlouvy. Ke kontrole je Příjemce povinen předložit kontrolnímu orgánu Poskytovatele veškeré originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním platby.
3. Příjemce je povinen splnit případná opatření, která mu budou stanovena kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnuté platby, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Příjemce platby je povinen písemně informovat orgán, který mu opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu.
4. Poruší-li Příjemce povinnosti vyplývající mu z této smlouvy zvláště hrubým způsobem, je Poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat neprodleně vrácení poskytnuté vyrovnávací platby. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bude písemný projev vůle Poskytovatele doručen Příjemci. V případě odstoupení od smlouvy je Příjemce povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele poskytnutou platbu vrátit na účet Poskytovatele. Za zvláště hrubé porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti uvedené v ustanovení článku V. písm. a), b), f), h) této smlouvy.

Článek VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Projektová dokumentace autora bude archivována na CHEVAK Cheb a.s. spolu se všemi dokumenty/ listinami/, které sloužily k vydání stavebního povolení.
2. Zřízení služebností ve smyslu provozování, provádění oprav a údržby vodohospodářských zařízení ve prospěch Příjemce na pozemcích Poskytovatele bude projednáno v orgánech Poskytovatele po realizaci stavby Kanalizace Střížov a po předložení geometrických plánů vymezujících plochy pozemků dotčených služebnostmi včetně zákonných ochranných pásem Příjemcem, a to za paušální částku dle přijatého usnesení orgánů Poskytovatele, za každý služebností dotčený pozemek.
3. Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se zavazuje, že v případě realizaci stavby obyvatelům lokality Střížov bude po dokončení stavby účtována regionální cena vodného a stočného.
4. Součinnost a kontrola provedení práce případně postupu: pro tento účel bude podle potřeby svolána kontrolní porada za účasti Poskytovatele, Příjemce a případně dalších vyzvaných osob. Poradu svolá ten, který vidí potřebu k dalšímu postupu anebo pro doplnění potřebných informací.

5. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem v účinném znění. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými zástupci všech stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Poskytovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
8. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy jednájí svobodně, vážně a určitě, nikoli v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu; Příjemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Poskytovatel 1 (jedno) vyhotovení.

V Chebu dne.....

za Poskytovatele:

za Příjemce:

.....
Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta

.....
Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva