

# SMLOUVA O DÍLO

na akci

„Kompletní oprava sociálního zařízení u šatny č.5 na MZS Louny, čp. 480“

č. 580/18.....

uzavřená podle § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Správa sportovních zařízení města Louny, p. o.**  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem Pr 1049  
Zastoupený: Bc. Radkem Příhodou,  
ředitelem příspěvkové organizace  
IČ: 04293657  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: KB Louny  
Číslo účtu: 115-0886840227/0100  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Bc. Radek Příhoda e-mail: [prihoda@sszml.cz](mailto:prihoda@sszml.cz) mobil 731 623 738  
Libor Mužik e-mail: [muzik@sszml.cz](mailto:muzik@sszml.cz) mobil 608 984 020

a

**ZHOTOVITEL:** Pavel KOSMA  
Sídlo: Stradonice čp.51  
Zastoupený: p.Pavlem Kosmou  
IČ: 72580909  
DIČ: CZ8105102742  
Registrace: u MÚ - OŽÚ v Lounech.  
spis.značka MULN/1673/2017/OŽÚ  
Bankovní spojení: ČS a.s., pob.Louny  
Číslo účtu: 4264754349/0800  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
p.Pavel Kosma e-mail: [pavel.kosma@seznam.cz](mailto:pavel.kosma@seznam.cz) tel.: 724220944  
Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 5.9.2018, jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.9.2018. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2. Výchozí údaje:
  - 2.2.1. Název díla: **Kompletní oprava sociálního zařízení u šatny č.5 na MZS Louny, čp. 480**
  - 2.2.2. Místo díla: Městský zimní stadion, Cukrovarská zahrada 480, Louny

### **III. Předmět plnění/díla**

- 3.1. Předmětem díla je kompletní oprava sociálního zařízení v objektu Městského zimního stadionu v Lounech – místnost u šatny č.5. - spočívající ve změně dispozice a stavbě potřebných příček, čímž dojde k vytvoření tří nových místností (předsíň WC, vlastní WC a sprchy). Předmětem je i dodání nového vybavení potřebnými zařizovacími předměty (sprchy, WC, umyvadlo, radiátory vytápění atd.)
- 3.2. Dílo bude realizováno a oceněno podle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem ing. Petrem Reitingerm a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 2.1.

### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1. Pro realizaci díla musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání díla. Tyto požadavky musí zrealizované dílo splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

### **V. Rozsah předmětu plnění**

- 5.1. Veškeré práce související s realizací předmětného díla budou prováděny v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

### **VI. Termín plnění**

- 6.1. Termín zahájení prací od 20.10.2018
- 6.2. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy nejpozději do 15.12.2018.

### **VII. Cena za dílo**

- 7.1. Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 26.9.2018 a to ve výši:

**Cena díla bez DPH: 222.500,- Kč**

**DPH 21 %: 46.725,- Kč**

**Cena díla celkem vč. DPH: 269.225,- Kč**

Slovy: Dvěšestšedesátdevět tisíc dvěstědvacetpět korun českých

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3. Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 7.4. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.
- 7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení



předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.6. Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

### **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.2. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že kompletní dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení.
- 8.4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a nemá nedoplatky v evidenci daní a na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.5 budou nepravdivá, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla, a to za každé zjištění.
- 8.7. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., odst. 8.6., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.9. V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., odst. 8.8. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.11. Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla a to nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí dokončeného díla objednavatelem.

### **IX. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem a právních předpisů.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného díla.
- 9.3. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu



v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.6. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení i při samotné realizaci díla dle zpracované PD. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod realizace díla. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.
- 9.7. Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání 36 měsíců, která začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas u zhotovitele reklamoval.
- 9.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším možném termínu při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.
- 9.9. Po odstranění reklamované vady vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí odstranění reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna včetně termínu jejího odstranění, což obě smluvní strany potvrdí svým podpisem.
- 9.10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.11. Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v trvání 12-ti měsíců.

#### **X. Změny závazku**

- 10.1. Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **XI. Všeobecná ustanovení**

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.3. Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 11.4. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny v platném znění.
- 11.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 15.10.2018

Ve Stradonicích dne: 15.10.2018



.....  
za objednatele:  
Bc. Radek Příhoda  
ředitel



Pavel KOSMA  
ZEDNICTVÍ - VODNÍ INSTALATÉRSTVÍ  
STRADONICE 51, 440 01 LOUNY  
Tel.: 724 220 944  
IČ: 2711191 DIČ: CZ8105102742

.....  
za zhotovitele