

Sml.

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Svrkyně

sídlo: Svrkyně 94, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 00640743

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu starosta Bc. František Šafránek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.12N05/81, ze dne 14.2.2005 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Dne 21.11.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 30 v k.ú. Svrkyně, obci Svrkyně třetí osoba pan Kudera Filip, Názovská 3254/8, 100 00 Praha 10 a pan Kudera Tomáš, Na Viničce 421/1, 169 00 Praha 6 Břevnov na základě rozsudku Okresního soudu Praha západ spis zn. 5C369/2015-96.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 2 214 Kč (slovy: dvatisícedvěšestčtrnáct korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 2 214 Kč (slovy: dvatisícedvěšestčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní(ch) částí(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).



Po prověření předpisů a plnění pachtovného/nájemného z nájemní smlouvy č. 12N05/81 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné ve výši 857 Kč (slovy: .osmsetpadesátsedem korun českých).

Toto neoprávněně inkasované pachtovné/nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě (výše uvedeným třetím osobám).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 28-02-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchillů 1300/2
130 00 Praha 3

.....
Ing. Jiří Veselý
Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Obec SVRKYNĚ

252 64 Svrkyně 94
okres Praha západ
tel.: 220 930 889
IC: 640743

.....
Bc. František Šafránek
starosta
Obec Svrkyně
nájemce