



**„Brněnské Vánoce 2018“**  
**Výzva a podmínky nabídkového řízení**  
**„Originální prodejní stánek“**

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2018“ vyhláší nabídkové řízení na nájem volného prostranství pro netradiční (unikátní...) prodejní stánek v období pořádání projektu Brněnské vánoce 2018 v Brně, na nám. Svobody.

## **1. Zadavatel:**

**TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem Radnická 365/2. 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

bankovní spojení: KB Brno-město, xxxxxxxxxxxx

zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

(dále jen „TIC“)

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxx

Mobil: xxxxxxxxxxxx

Mail: xxxxxxxxxxxx

## **2. Předmět nabídkového řízení**

Předmětem nabídkového řízení je uzavření písemné smlouvy se zájemcem o podnájem dvou prodejních míst pro umístění originálního prodejního stánku pro občerstvení veřejnosti v rámci pořádání projektu Brněnské Vánoce 2018 v Brně na nám. Svobody v období od 23. 11. 2018 a do 28. prosince 2018.

### 2.1 Specifikace místa k podnájmu:

Celková plocha: 2 místa o velikosti 3x3 m

- Umístění stánku na náměstí Svobody - viz příloha č. 4 (originální prodejní stánek)

### 2.2 Termíny prodeje:

od 23. 11. 2018 do 28. 12.

2018

### 2.3 Minimální požadované nájemné bez DPH:

150.000,- Kč / místo

### 2.4 Specifikace prodejního stánku

Maximální zastavěná plocha je 2 místa o velikosti 3 x 3 m.

Celodřevěný prodejní stánek pro jednoho prodejce. **Stánek se musí odlišovat od ostatních vánočních stánků na nám. Svobody, např. svým tvarem a vzhledem. I přesto musí zapadat do celkového konceptu Vánoc.** Stánek bude opatřen výdejním pultem na prodej nápojů.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



Stánek je určen pro prodej alkoholických nápojů. Podmínkou je prodej alkoholu přímo od výrobce. Stánek není určen kprodeji míchaných nápojů, grogů a nápojů obsahujících víno.

Zájemce stánek dodá a na své náklady postaví a demontuje vpředem dohodnutých termínech.

### 3. Finanční podmínky

Forma úhrady energií:

- V ceně nájemného **nejsou zahrnuty energie**. Jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději **do 15. 10. 2018, a to ve výši 8.470,- Kč vč. DPH za jedno prodejní místo**. Vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2019.

Forma úhrady nájemného:

- při uzavření smlouvy bude zájemci předložena zálohová faktura ve výši 40 % z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, včetně DPH, a to se splatností do 15. 10. 2018 a následně bude zájemci předložena vyúčtovací faktura ve výši 60% z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, včetně DPH, a to se splatností 18. 12. 2018.

**Pokud nebude do 15. 10. 2018 uhrazena záloha ve výši 40% z celkové částky nájemného a záloha na energie, bude místo předáno jinému zájemci z řad náhradníků!**

### 4. Podmínky podání nabídek

#### **NÁLEŽITOSTI NABÍDKY:**

Zájemci o užívání stánků na vánočních trzích 2018 zašlou své nabídky zadavateli do 20. 8. 2018. Zájemci snabídkou dodají níže uvedené doklady, přiloží

1. **bezchybně a úplně vyplněný formulář zájemce (viz příloha č. 3) a uvedou následující údaje:**
  - jméno a příjmení/název firmy zájemce;
  - kontakt: mobil, e-mail
  - adresa/sídlo; korespondenční adresa
  - IČO; DIČ (pokud je přiděleno), doklad o registraci plátce DPH
  - bankovní spojení;
  - označení stánku, o který má zájemce zájem (dle přílohy č. 1);
  - navrhované podnájemné, které se zájemce zavazuje uhradit (minimum je výše uvedená minimální cena dle čl. 2., bod 2.3 bez DPH, která bude následně připočtena v zákonné výši);
2. **aktivní oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a prokazující existenci příslušného živnostenského oprávnění, či licence po celou dobu trvání podnájem, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky;**
3. **Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 4)**



4. Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou **do 30. 9. 2018** a akceptaci výhrad (viz příloha č. 5).

### UPOZORNĚNÍ / PODMÍNKY PODÁNÍ NABÍDEK, PRODEJE:

- a) Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR).
- b) Podmínkou podání nabídky je pronájem obou míst jedním dodavatelem.
- c) Způsob zpracování nabídky:
- Krycí list s nabídkou ceny (Příloha č. 1 Výzvy)
  - Profesní životopis s doklady osvědčujícími odbornou způsobilost zájemce, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
  - Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 4. včetně čestného prohlášení (Příloha č. 2 Výzvy)
  - Čestné prohlášení o vázanosti lhůtou a akceptaci výhrad (Příloha č. 3 Výzvy)
  - Písemný návrh záměru jak kreativně zaujmout hosty nevšedním a moderním stylem práce a pracovními postupy
  - Vizualizace nabízeného stánku pro prodej
  - Návrh skladby nabízeného sortimentu
- d) Doklady musí být předloženy v českém jazyce, u zahraničních osob v původním jazyce současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- e) Způsob označení jednotlivých listů.  
Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou v zapečetěné formě, aby se zabránilo možné manipulaci, s pečeti, opatřenou razítkem a podpisem oprávněného zástupce. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.
- f) Čestná prohlášení musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením pravosti.
- g) Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení, které by je činilo rozpornými či jinak nejasnými.
- h) Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení prodejního stánku.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
- j) Nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v podmínkách této výzvy bude zadavatelem vyřazena, pokud nebude doplněna ani v zadavatelem dodatečně stanovené lhůtě 3 pracovních dnů.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- l) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat plnění v plném rozsahu.
- m) Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně změnit rozsah plnění.
- n) Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
- o) Koordinační skupina pro přípravu Brněnských Vánoc 2018 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- p) Rozhodnutí koordinační skupiny pro přípravu Brněnských Vánoc 2018 je konečné a není možné se proti němu odvolat.
- q) V případě odstoupení vybraného zájemce
- postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
  - pokud odstoupení dojde ve lhůtě kratší než 15 dní ode dne počátku podnájmu, je uchazeč povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu v rozsahu / ve výši ujednaného podnájemného.
- r) Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- s) Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
- t) Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů - příloha č. 6 této výzvy.
- u) V případě nedodržení sortimentu určeného dle výběru stánku v nabídce (viz příloha č. 1), termínu platby nebo jiných závazků, které jsou podstatnými náležitostmi



nabídky, bude po uzavření smlouvy uplatňována smluvní pokuta ve výši 10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajících protiprávního jednání,

- v) Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.
- w) Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.
- x) Zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří jako příloha č. 6 nedílnou součást této výzvy.
- y) Zájemce prohlásí, že uzavře smlouvu s dodavatelem ekologického vratného systému pro prodej nápojů.
- z) Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit uchazeče z nabídkového řízení v případě
  - nesplnění zákonných požadavků a podmínek stanovených touto výzvou zadavatele,
  - porušení povinnosti dle čl. 4, (Upozornění)
  - opožděného podání nabídky,
  - jedná - li se o zájemce, jenž se v souvislosti s realizací obdobného smluvního vztahu uzavřeného mezi zájemcem a zadavatelem v minulosti dopustil porušení povinnosti stanovených ve smlouvě či právními předpisy.

## 5. Předání/zaslání nabídek

Své nabídky zájemci předají nebo zašlou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení „Brněnské Vánoce 2018- Originální prodejní stánek“ a slovem „NEOTVÍRAT“. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.

Zájemci mohou předat či zaslat své nabídky na sekretariát

- o **vpřípadě osobního předání do 20. 8. 2018 do 11:00**  
Pondělí - Čtvrtek 9:00 - 11:00, 12:00 - 15:00, pátek 9:00 - 11:00,
- o **v případě zaslání nabídky poštou je rozhodující datum podání k poštovní přepravě, tzn. nejpozději dne 17. 8. 2018 včetně.**

## 6. Kritérium pro hodnocení nabídek

### Kritérium 1.

Nejvyšší nabídková cena nájemného, které se zájemce zavazuje uhradit, bez DPH.

### Kriterium 2

Originalita a design prodejního stánku (s ohledem na unikátnost a originalitu nabízeného stánku zapadajícího do celkového konceptu akce). Lépe bude hodnocen ten stánek, který je originální a kreativní /netradiční tvar/ a má zajímavý design, popř. bude jeho vizuální zpracování znázorňovat prodávaný sortiment, a oživí tradiční Vánoční trh a přesto bude svým vzhledem vkusně doplňovat celkový vizuální styl Brněnských vánoček.

1. Nejvyšší nabídková cena bez DPH
2. Kvalita a originalita návrhu

**váha kritéria 60%**

**váha kritéria 40%**

**Způsob hodnocení nabídek:**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 – 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

- Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.
- Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.
- Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek bude odůvodněno přiřazení konkrétních hodnot v každém dílčím kritériu u každé jednotlivé nabídky.

Získaný počet bodů bude vynásoben vahou kritéria.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu č. 1 – nejvyšší nabídková cena bez DPH, a v případě shody i v tomto kritériu pak pořadí v kritériu č. 2 – kvalita a originalita návrhu. V případě rovnosti bodových hodnot i po zhodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií rozhoduje o celkovém pořadí nabídek los za účasti těch dodavatelů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

V Brně, dne 2. 8. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
Ředitelka organizace  
TIC BRNO, příspěvková organizace

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:

Příloha č. 1: Krycí list s nabídkou ceny

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3: Čestné prohlášení - vázanost nabídkou a akceptace výhrad

Příloha č. 4: Plánek umístění prodejního místa v rámci projektu Brněnských Vánoc

Příloha č. 5: Informace o GDPR

Příloha č. 6: VOP

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 1

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b> (Formulář zájemce)	
<b>k VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU</b> <b>předpokládané hodnoty od 20 000 Kč do 2 000.000 Kč bez DPH</b> ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.	
<b>NÁZEV</b>	<b>„Brněnské Vánoce 2018 – Originální prodejní stánek“</b>
<b>ZADAVATEL</b>	TIC BRNO, příspěvková organizace. se sídlem: Radnická 365/2, Brno 602 00 IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460 zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace kontaktní osoba: xxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
<b>UCHAZEČ</b>	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu)	
Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu)	
Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ / DIČ	/
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
<p>My, níže podepsaní, tímto prohlašujeme, že jsme prostudovali a plně přijímáme obsah zadávací dokumentace, která specifikuje předmět veřejné zakázky zahájené odesláním výzvy k podání nabídky ze dne 2. 8. 2018, a že přijímáme veškeré podmínky v ní obsažené bez výhrad a omezení.</p> <p>Prohlašujeme, že v souladu s podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace nabízíme poskytnutí služby, která je předmětem této veřejné zakázky.</p> <p>Naše nabídková cena činí:</p>	



CENOVÁ NABÍDKA	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>Celková cena zakázky</b>			

1. Touto nabídkou budeme vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která byla v souladu s § 43 odst. 1 zákona stanovena zadavatelem do 30. 9. 2018 a počíná běžet od uplynutí posledního dne lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se Zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy v souladu s § 82 odst. 1 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.
2. Podáváme tuto nabídku naším jménem a potvrzujeme, že se v souladu s § 69 zákona neúčastníme v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku žádnou jinou nabídkou a dále že nejsme současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
3. Budeme ihned informovat zadavatele, pokud by došlo k jakékoli změně ve výše uvedených okolnostech v kterékoli fázi v průběhu smlouvy. Rovněž plně uznáváme a přijímáme, že jakákoli nesprávná nebo neúplná informace záměrně poskytnutá v této žádosti může mít za následek naše vyloučení z tohoto zadávacího řízení.
4. Jsme si vědomi, že do doby uzavření smlouvy nebude tato nabídka spolu s jejím písemným přijetím z Vaší strany představovat závaznou smlouvu mezi námi.
5. Jsme si vědomi, že Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit bez udání důvodů.
6. Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci.

7.

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce uchazeče

*Poznámka:* Tento list musí být součástí nabídky.



Příloha č. 2

**„ Brněnské Vánoce 2018 – Originální prodejní stánek“**

dále jen „veřejná zakázka“

**Čestné prohlášení**

o splnění základní způsobilosti na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Účastník:**

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:

Zastoupený/jednající:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

čestně prohlašuje, že :

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu, či byl v souvislosti s činností, jež je předmětem výběrového řízení, či činností obdobnou jakkoli sankcionován správními orgány, či zadavatelem / TIC,
- vůči němu nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.
- je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám,
- na jeho majetek není prohlášen konkurs,
- proti němu nebylo zahájeno soudem konkursní ani vyrovnávací řízení,
- proti němu nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě insolvenčního řízení,
- není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

Toto čestné prohlášení podepisuji jako statutární zástupce společnosti.

V ..... dne .....

.....  
podpis**SOUHLAS UCHAZEČE**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX





název společnosti: .....

zastoupena: .....

se sídlem: .....

IČ: .....

já, níže podepsaný, souhlasím s:

- podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Brněnské Vánoce 2018 – Originální prodejní stánek“

Toto čestné prohlášení podepisuji jako statutární zástupce společnosti.

V ..... dne .....

.....

podpis



Příloha č. 3:

**Čestné prohlášení**  
**- Vázanost nabídkou a akceptace výhrad -**  
(„Brněnské Vánoce 2018 – Originální prodejní stánek“)

**Zájemce** .....

Bytem/místem podnikání/sídlem .....

Datum narození/IČ .....

Jednající/zastoupený .....

**prohlašuje, že** je svou nabídkou vázán po dobu ..... Dnů /měsíců  
Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

**Zájemce** si je vědom a plně akceptuje, že nemá nárok na náhradu nákladů, škody či jiných výdajů včetně ušlého zisku, a to ani v případě, kdy zadavatel, TIC využije práva vyhrazená v podmínkách nabídkového řízení, k nimž je toto čestné prohlášení přílohou, tzn. např. právo kdykoliv do doby uzavření smlouvy nabídkové řízení zrušit apod.

V ..... dne .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče





Příloha č. 6

Uvedená informace se vztahuje pouze na uchazeče – fyzické osoby.

## ÚVODNÍ INFORMACE

### Správce osobních údajů:

**TIC Brno, příspěvková organizace**, se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 00101460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „Správce“ nebo „TIC“)

### Kontaktní údaje správce:

Adresa pro doručování: TIC BRNO, příspěvková organizace, Radnická 365/2, 60200 Brno

Adresa elektronické pošty tic@ticbrno.cz, telefon 542 427 111

TIC nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

---

## PRÁVNÍ DŮVOD & ÚČEL ZPRACOVÁNÍ

Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) a plnění smluvní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

Účelem zpracování Vašich osobních údajů je identifikace subjektu údajů v rámci výběrového řízení zveřejněného zadavatelem, tj. Správce, uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky a dále plnění zákonem stanovených povinností Správce v souladu s dotčenými právními předpisy.

## ROZSAH ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracovávají jsou tyto osobní údaje: **jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa, telefonní číslo.**

## DALŠÍ PŘÍJEMCI

TIC nepředává výše specifikované osobní údaje dalším subjektům.

## DOBA UCHOVÁNÍ

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze zákonných předpisů v návaznosti na zadání a realizaci veřejné zakázky, tj. 5 let.

## PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Za podmínek stanovených v GDPR máte právo požadovat od správce přístup k Vaším osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, a dále právo na přenositelnost Vašich osobních údajů.

V případě podezření, že zpracováním Vašich osobních údajů bylo porušeno či je porušováno nařízení GDPR, máte mimo jiné právo podat stížnost u dozorového úřadu.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 1  
Ke Smlouvě o nájmu / podnájmu stánku

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

1. Organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2018“ (dále jen „projekt“) je **TIC BRNO, příspěvková organizace**, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460, bankovní spojení - č. účtu: 831621/0100, vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18, zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou, (dále jen „**TIC**“).
2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se vztahují na všechny nájemce a podnájemce, kterým byl na základě výsledků nabídkového řízení a smluvního vztahu s TIC přenechán do nájmu nebo podnájmu prodejní či jiný stánek, k nimž je TIC ve vztahu buď jako vlastník nebo nájemce (dále jen „**stánek**“) v rámci projektu, a tvoří:
  - přílohu č. 1 nájemní smlouvy **prodejního, či jiného stánku** uzavřené mezi vlastníkem a nájemcem
  - přílohu č. 1 podnájemní smlouvy o užívání prodejního, či jiného stánku uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem.

Nájemce i podnájemce je v těchto VOP označován též jako „**prodejce**“, přičemž tyto VOP se vztahují nejen na odpovědného zástupce nájemce a podnájemce, nýbrž i na jeho zaměstnance či na jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovním či obdobném poměru k nájemci.

Nájemní i podnájemní smlouva je v těchto VOP označován též jako „**smlouva**“, přičemž tyto VOP se vztahují jak na smlouvy nájemní (TIC vystupuje v tomto vztahu jako vlastník stánku), tak na smlouvy podnájemní (v nichž TIC vystupuje jako nájemce).

**II. PROVOZNÍ ŘÁD**

1. K prodeji musí být použito pouze prodejní místo k tomuto prodeji určené TIC. Není dovoleno v uličkách, před nebo za stánky shromažďovat obalový materiál, krabice, odpadky apod., znemožňovat tak průchod zákazníkům a rušit estetický vzhled vánočního tržiště.
2. Provozní doba stánku je ode dne převzetí do 28. 12. 2018, obecně od 9:00 do 21:45 hod. každý den včetně víkendů a státních svátků, přičemž je stanovena závazná denní doba prodeje, a to:
 

<u>od 23. 11. 2018 do 28. 12. 2018</u>	
denní otvírací doba:	9:00 – 21:45 hod, s možností otevření od 8:00
24. 12. 2018	9:00 – 12:00 hod., s možností do 13:00 hod.
3. Přívod el. energie do stánku bude nepřetržitý, prodejci jsou proto povinni při odchodu ze stánku všechny elektrické spotřebiče odpojit ze zásuvek, následně vypnout hlavním vypínačem umístěným v přístrojové rozvodnici a důsledně dbát platných protipožárních předpisů. Na stánku je prodejce povinen umístit hasicí přístroj.
4. Prodejce se tímto zavazuje, že v rámci dodávky el. energie nepřekročí deklarovaný limit kW dodávané elektrické energie (viz níže) a při jeho čerpání se důsledně bude řídit pokyny TIC, jakož i dodavatele elektrické energie, kterým jsou Technické sítě Brno, a.s. (dále jen TSB). Ceny dodávané elektrické energie se řídí ceníkem TSB. Dodavatel elektrické energie na vlastní náklady umístí do každého stánku elektroměr, přičemž označením (např. samolepkou s firemním logem dodavatele elektrické energie apod.) opatří veškeré elektrospotřebiče umístěné ve stánku, a to nejpozději do 23. 11. 2018, což nevylučuje dodatečné umístění takového označení na později vnesený elektrospotřebič na základě žádosti TIC. V případě poruchy v dodávce el. energie, způsobené použitím neoznačeného elektrospotřebiče, je dodavatel el. energie oprávněn vymáhat veškeré náklady spojené s opravou této poruchy po prodejci či třetí osobě, která poruchu svým jednáním zavinila.
5. Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí pod sankcí dle těchto VOP přesáhnout:
 

– Prodejní místo	10 kW
------------------	-------
6. Na viditelném místě musí být stánek označen údaji o prodejci (jméno a příjmení odpovědné osoby, název firmy/obchodní jméno, adresa, sídlo nebo místo podnikání, telefon, IČ).
7. Prodejce odpovídá za čistotu a stav svého prodejního místa i jeho okolí, tzn. nejméně ve vzdálenosti 2,5 metru od stánku jemu svěřeného tak, aby bylo rovněž zabráněno riziku kontaminace, zejména zvířaty a škůdci.



8. Případná hudební nebo jiná produkce (např. rádio) ve stánku musí splňovat hygienické normy a nesmí omezovat provoz ostatních stánků, jakož ani nesmí rušit oficiální program či celkovou atmosféru vánočních trhů.
9. Průjezd městem pro zásobování stánku je možný na základě povolení k vjezdu vydaného oprávněným orgánem, a to v souladu s podmínkami dotčeného povolení a dle příkazů oprávněných osob.
10. Prodejce je povinen dbát pravidel slušného chování, dodržovat veškeré platné zákony a městské vyhlášky, zachovávat příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje a činnosti s tím související. Zvláštní důraz je kladen na zákaz podávání alkoholických nápojů osobám mladším 18 let.
11. Pochůzkový prodej je na území vánočních trhů zakázán.
12. Prodej není povolen osobám mladším patnácti let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
13. Prodávaný sortiment musí být označen cenovkami.
14. Prodejce je povinen prodávat ten druh sortimentu, který uvedl ve smlouvě.
15. Prodejce je povinen dodržovat zásady osobní hygieny a udržovat svůj pracovní oděv v čistotě.
16. Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz.
17. Prodejce je povinen vydávat daňový doklad o prodeji zboží (paragon) se všemi náležitostmi (označení firmy, IČ, datum prodeje, druh zboží a cenu). Daňové doklady musí být na stánku pro kontrolní orgány.
18. Prodejce je povinen kontrolním orgánům předložit smlouvu, a musí rovněž prokázat svou totožnost, tj. mít u sebe občanský průkaz nebo jiný doklad.
19. Ve stánku musí být přítomna osoba splňující podmínku znalosti českého nebo slovenského jazyka, výhodou je schopnost komunikace v cizích jazycích, zejména v angličtině.
20. Informace o výrobcích musí být uvedeny v českém jazyce a v podobě symbolů (piktogramů) srozumitelných pro zákazníky, kteří neovládají český jazyk.
21. Toalety pro prodejce i zákazníky jsou k dispozici přímo na náměstí na tržišti zdarma. Každý je povinen udržovat čistotu a pořádek. V prostoru náměstí jsou instalovány fontánky na očistu rukou.
22. Osoby, které nebudou dodržovat pravidla dobrých mravů, nevhodným způsobem budou poškozovat zájmy a práva nebo dobré jméno zákazníků, prodejců nebo TIC, je TIC oprávněn neprodleně z tržiště vykázat.
23. Kontrolu dodržování Provozního řádu provádějí orgány k tomu oprávněné, zejména Česká obchodní inspekce, Krajská hygienická stanice, Městská policie, správce tržiště a pověřeni zaměstnanci TIC. Tyto osoby a orgány se prokazují průkazem nebo oprávněním ke kontrole tržiště.

### III. PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ STÁNKŮ

1. Je zakázáno bez písemného svolení TIC jakkoliv rozšiřovat prodejní plochu stánků např. různými přístavky, pulty, stolky, stojany, venkovní grily apod.
2. **Pro prodej teplých a studených nápojů je prodejce povinen používat výhradně nádoby na opakované použití (vratné hrníčky) a čepování teplých i studených nápojů z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání. V souvislosti s tímto musí prodejce dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky, zejm. hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje.**
3. Umístění libovolných reklamních poutačů apod. bez předchozího písemného schválení ze strany TIC je přísně zakázáno.
4. Prodejce není oprávněn na stánky instalovat případné tabule, transparenty, či jinou výzdobu s výjimkou unifikovaného označení stánku specifikovaného níže: Vizuál stánku tedy plně podléhá podmínkám stanoveným těmito VOP, případné změny jsou možné jedině se souhlasem TIC.

#### Jednotný vizuál:

Prodejce musí respektovat tento jednotný vizuál prodejního stánku - mohou být použity pouze tyto barvy: černá, bílá, červená, hnědá a zlatá. Není možné zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. – tak aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Jakékoli umístění bannerů, cedulí či loga nad rámeček povoleného podléhá schválení zadavatele.

Umístění venkovního mobiliáře je možné po písemné dohodě se zadavatelem.  
Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

5. Za škody, které vzniknou prodejci působením kondenzované vody, deště, sněhu atd. nájemce neodpovídá.
6. Při větrných poryvech nad 80 km/hod je nutné stánek uzavřít.
7. Prodejce je povinen dodržovat pokyny vydané TIC týkající se dodržování těchto VOP, zvláště zákaz provozování vlastní kultury včetně provozování vlastní hudby na stáncích bez předchozího písemného souhlasu TIC, výzdoby, bezpečnosti, údržby a předání stánků, propagačních materiálů umístěných na stánku, vystavovaného zboží a použití dekorací. Pokud dojde k porušení podmínek uvedených v tomto bodě, je prodejce srozuměn a v zájmu zabránění vzniku jakýchkoliv dalších škod, prodejce souhlasí s tím,



že TIC uzavře stánek prodejce bez toho, aby pak bylo TIC odpovědné za jakékoliv následky takového opatření, přičemž prodejci nevzniká nárok na vrácení plateb, a to ani částečný, jakož ani nárok na náhradu vzniklé škody včetně ušlého zisku.

- Prodejce se zavazuje, že nebude poskytovat el. energii přiváděnou do stánku třetím osobám a odebírat el. energii před jejím hlavním měřením (elektroměrem).

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- TIC a prodejce ujednali platební podmínky dle smlouvy, která má vyšší právní sílu nežli zde uvedené VOP, která jsou však nedílnou součástí smlouvy, přičemž je obecně stanoveno:

Při stornování účasti prodejce jsou stornopoplatky stanoveny následovně:

- Při stornování do 30. dne včetně před dnem zahájení fyzické realizace podnájmu 50 % z ceny smlouvené dle čl. IV/ smlouvy.
- Při stornování do 15. dne včetně před dnem zahájení fyzické realizace smlouvy 75 % z ceny smlouvené dle čl. IV/I smlouvy
- Při stornování v termínu kratším 15 dní před dnem zahájení fyzické realizace smlouvy 100 % z ceny smlouvené dle čl. IV/I smlouvy.

**Současně se dle čl. IV/2 smlouvy stanovuje 40 % celkové částky nájemného/ podnájemného včetně DPH. Tuto částku se prodejce zavazuje uhradit řádně a včas v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy, přičemž tato částka ve výši 40 % celkové částky nájemného/podnájemného včetně DPH nebude vratná, a to ani v případě stornování účasti prodejce, s čímž prodejce podpisem těchto VOP plně souhlasí.**

- Zrušení účasti musí být vždy provedeno písemně a musí být prokazatelně doručeno TIC. Pokud prodejce nezruší účast tímto způsobem, je povinen kromě stornopoplatku uhradit všechny škody vzniklé jeho neúčastí.
- Povinnost uhradit stornopoplatek vzniká i v případě, kdy nedošlo ze strany prodejce před zrušením k úhradě nájemného/podnájemného či dalších úhrad dle smlouvy.
- V případě, že se před nebo během projektu prodejce dostane do platební neschopnosti či je proti němu zahájeno insolvenční či podobné řízení, má TIC právo smlouvu vypovědět v jednodenní výpovědní lhůtě.
- V případě, že se projekt plně či částečně neuskuteční, budou všechny přihlášky a smlouvy považovány za zrušené a prodejcem budou vráceny všechny uhrazené platby po odečtení skutečných nákladů spojených se zabezpečením projektu k datu zrušení projektu. Tyto náklady mohou být částečně nebo úplně rozděleny mezi prodejce do výše maximálně 15 % původního nájmu/podnájmu stánku. Tato refundace proběhne do 90 dní ode dne, kdy bylo rozhodnuto o zrušení projektu či jeho části.
- V případě opožděné platby (a to včetně platby sankcí) je TIC oprávněn požadovat a na jeho výzvu je prodejce je povinen uhradit i náklady event. právní pomoci, soudní a mimosoudní náklady na vymáhání, přičemž mimosoudní náklady budou činit nejméně 25 % z dlužné částky, nejméně však 1.000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje prodejce odpovědnosti za vzniklé škody.
- Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ve VOP uváděné ceny jsou bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

#### V. POJIŠTĚNÍ, ZTRÁTA

- Účast prodejce na projektu je na vlastní riziko, prodejce nebude činit TIC odpovědným za jakékoliv požadavky třetích stran na náhradu škod vzniklých jako důsledek účasti prodejce na projektu.
- Nájemce neodpovídá podnájemci za ztrátu, zničení nebo jakékoliv poškození zboží či věcí do stánků vnesených prodejcem či osobami, kterým podnájemce umožnil do stánku vstup, a to bez ohledu na to, ať ke zničení či jinému poškození došlo před začátkem, během či po skončení projektu.

#### VI. OSTRAHA

- TIC nezajišťuje během projektu ostrahu stánků.
- Po dohodě s TIC si může prodejce sjednat zvláštní ostrahu svého majetku, a to i třetí stranou.
- Prodejce je povinen zabránit vzniku škody, a to jak na předmětu nájmu/podnájmu, tak na zboží či jiném majetku prodejce. Prodejce je povinen stánek během své nepřítomnosti uzamykat.

#### VII. SANKCE

- Pokud bude prodejce v prodlení se zaplacením svého peněžitého závazku vůči TIC dle uzavřené smlouvy či sjednaného v těchto VOP, je prodejce povinen na výzvu TIC zaplatit TIC smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s jejím zaplacením. Vedle toho je povinen prodejce zaplatit TIC úroky z prodlení. Tím není dotčena povinnost prodejce zaplatit TIC peněžité závazky dle



uzavřené smlouvy či sjednaného v těchto VOP a povinnost prodejce nahradit TIC případně způsobenou škodu.

2. Splatnost sankcí včetně úroků z prodlení se stanovuje na 5 dní od doručení výzvy prodejci, přičemž za doručení výzvy se považuje doručení na prodejcem uvedené adrese dle smlouvy, potvrzené doručení emailem nebo osobní předání odpovědnému zástupci prodejce, jeho zaměstnanci či předání jiné osobě v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, která se zdržuje ve stánku svěřeném prodejci. Výzva může mít mj. podobu faktury. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena odesílateli.
3. TIC a prodejce ujednali, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění TIC domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, za kterou prodejce uhradí smluvní pokutu.
4. V případě, že prodejce poruší jakékoliv povinnosti sjednané smlouvou včetně jejích příloh, a to zvláště těchto VOP, je TIC oprávněn účtovat prodejci smluvní pokutu ve výši 10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího protiprávního jednání, čímž nejsou dotčeny níže uvedené mimořádné sankce či jiné peněžité závazky. Tuto smluvní pokutu včetně dalších případných smluvních pokut etc. sjednaných zvl. těmito VOP je prodejce povinen TIC zaplatit v souladu s čl. VII/2 těchto VOP.
5. V případě odmítnutí předání předmětu podnájmu při ukončení nájmu/podnájmu či neuskutečnění předání v čas stanovený TIC vinou prodejce je povinen prodejce zaplatit TIC smluvní pokutu ve výši 10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 10.000 Kč, čímž nejsou dotčeny nároky na úhradu nákladů a škod, které v souvislosti s tímto jednáním prodejce TIC či třetím osobám způsobí, jakož není dotčena ani úhrada dalších případných sankcí a závazků s tím vzniklých včetně příslušenství takto vzniklé pohledávky.
6. V případě porušení zaplombování rozvodné desky popř. a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření, prodejce zaplatí smluvní pokutu za každý zjištěný případ ve výši 10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 10.000,- Kč.
7. V případě, že
  - prodejce uzavře stánek / ukončí prodej ve stánku před koncem ujednané doby podnájmu,
  - se ukáže být nepravdivým čestné prohlášení prodejce, viz příloha č. 4 těchto VOP,
  - prodejce poruší jednotný vizuál stánku

je povinen zaplatit TIC smluvní pokutu ve výši ve výši 10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 10.000 Kč, čímž nejsou dotčeny nároky na úhradu nákladů a škod, které v souvislosti s tímto jednáním prodejce TIC či třetím osobám způsobí, jakož není dotčena ani úhrada dalších případných sankcí a závazků s tím vzniklých včetně příslušenství takto vzniklé pohledávky.

8. Poruší-li prodejce stanovenou provozní dobu stánkového prodeje v době konání Brněnských Vánoc 2018 (tzn. denně vždy max. do 21:45 hod.), bude o tomto proveden zápis osobou pověřenou TIC a prodejcem. V případě odmítnutí podpisu výše uvedeného zápisu ze strany prodejce, bude jeho podpis nahrazen podpisem nejméně jednoho svědka. Každé další porušení prodejní doby bude sankcionováno dle článku VII/4 těchto VOP a s prodejcem bude zahájeno řízení ve smyslu porušení těchto VOP, popř. porušení závazků vyplývajících ze smlouvy.
9. **VÝPOVĚĎ:**  
V případě, že prodejce nesjedná okamžitou nápravu, a to nejpozději ve lhůtě k tomu určené TIC, je TIC oprávněn vypovědět smlouvu v jednodenní výpovědní lhůtě, čímž není dotčeno právo TIC domáhat se stanovených sankcí, jakož i případných nároků na náhradu škody. Doručení výpovědi dle této smlouvy se řídí pravidly dle ustanovení odst. VII. 2. těchto VOP.  
V případě, je – li podnájem ukončen výpovědí ze strany TIC pro porušení povinností ze strany prodejce, nemá prodejce nárok na úhradu „nespotřebovaného podnájemného, tj. podnájemného v poměrné výši za období od okamžiku ukončení podnájmu do původně smluvně ujednaného konce podnájmu, jenž se následkem výpovědi nezrealizoval.

## VIII. ZÁLOHY NA POŠKOZENÍ A MIMOŘÁDNÉ SANKCE

1. Při poškození předmětu podnájmu je TIC oprávněn účtovat prodejci smluvní pokutu do výše ve výši 10.000 Kč, slovy deset tisíc korun českých, což nevyklučuje možnost vymáhat na prodejci náhradu škody..
2. V případě nesouhlasného stanoviska prodejce s výší škody vzniklé při poškození předmětu podnájmu určené TIC zvolí TIC kvalifikovaného odhadce či soudního znalce, jehož názor je pro prodejce i TIC závazný. Veškeré úkony související s činností odhadce či soudního znalce je povinen uhradit prodejce, a to nejpozději do 14 dní od vyjádření odhadce či soudního znalce, nebude-li lhůta splatnosti stanovena jinak.
3. Tím nejsou dotčena práva udělit další sankce dle smlouvy, dle VOP a dalších příloh, nejsou dotčeny případné nároky na úroky z prodlení, jakož ani náhrada vzniklé škody v plném rozsahu.
4. Pokud z viny prodejce, jeho zaměstnance či jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, a to i nedbalostí uvedených osob, vznikne škoda, kterou bude pronajímatel stánků TSB vymáhat po TIC jako nájemci stánků, je TIC oprávněno vymáhat tuto škodu po prodejci.





- Smluvní strany tímto uzavírají ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek vzniklých na základě smlouvy.

#### IX. ZBOŽÍ A SLUŽBY

- Vystavované a nabízené zboží a služby musí být v souladu se zaměřením projektu. Prodejce není oprávněn vystavovat či nabízet jiné zboží či služby.
- V rámci projektu není dovolen prodej jiného zboží, než specifikuje k tomu určená příloha č. 2 smlouvy, porušení je sankcionováno dle VII/4 VOP a dalších ustanovení VOP.
- Prodejce je povinen kdykoli se podrobit kontrole dodržování označení stánku a druhu prodáváného sortimentu pracovníkem TIC, jenž se prokáže průkazem.

#### X. PŘEDÁVÁNÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU

- Přebírání a předávání předmětu podnájmu na straně TIC provádí vždy pověřený zaměstnanec TIC.
- Přebírání a předávání předmětu podnájmu na straně prodejce provádí vždy pověřený či zmocněný zástupce prodejce, není-li prodejce fyzickou osobou, která tak může učinit osobně.  
TIC určuje čas, kdy musí být dokončeno předání předmětu podnájmu při ukončení smluvního vztahu dle smlouvy.
- Zboží či jiné věci nalezené po této době budou odstraněny a uloženy na náklad a odpovědnost příslušného podnájemce.
- Při zahájení nájmu/podnájmu tzn. osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru, přičemž tento stav bude považován za počáteční, dále zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o počátečním stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje. Prodejce se zavazuje umožnit kdykoliv na vyzvání pověřené osoby TIC vstup do stánku osobě pověřené ze strany TIC za účelem zapsání stavu elektroměru, a to v případě potřeby i několikrát denně, přičemž není ze strany TIC předchozího oznámení o této kontrole.
- Při ukončení nájmu/podnájmu osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru, přičemž tento stav bude považován za konečný, neporušené zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Po okamžiku tohoto odečtu je přísně zakázáno jakkoliv manipulovat s el. energií ve stánku či s elektroměrem. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o konečném stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje.
- Náklady vzniklé spotřebou el. energie jsou hrazeny zálohově, není-li stanoveno jinak, dle smlouvy, a to s následným vyúčtováním dle konečného stavu elektroměru. Prodejce je povinen tyto náklady uhradit v době splatnosti dle vystavené faktury, nebude-li uvedeno jinak.
- V případě nepřítomnosti prodejce či jím pověřené osoby ve lhůtě stanovené TIC: předmět nájmu při ukončení nájmu/podnájmu není řádně předán do okamžiku vystavení a předání příslušného předávacího protokolu osobou k tomu pověřenou TIC a podpisem obou stran, tzn. prodejcem resp. osobou jím oprávněnou a osobou pověřenou TIC. V případě nepřítomnosti prodejce či jím pověřené osoby ve lhůtě stanovené TIC či v případě jiných překážek na straně prodejce je postupováno ve smyslu čl. X/9 a násl. VOP, a to včetně pochybností o předání předmětu podnájmu.
- V případě odmítnutí předání předmětu podnájmu (nejen úmyslného, ale též nedbalostního) ze strany prodejce či neuskutečnění předání v čas stanovený TIC vinou prodejce je prodejce povinen zaplatit TIC smluvní pokutu ve výši 10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 10.000,- Kč, čímž nejsou dotčeny nároky na úhradu nákladů a škod, které v souvislosti s tímto jednáním prodejce TIC či třetím osobám vzniknou, jakož ani úhrada dalších případných sankcí a závazků s tím vzniklých včetně příslušenství takto vzniklé pohledávky.
- Při ukončení nájmu/podnájmu je v rámci předávacího protokolu stanovena osobou pověřenou TIC míra případného poškození stánku. V případě poškození stánku jsou účtovány sankce dle výše uvedených ustanovení, čímž není dotčeno právo TIC účtovat prodejci veškeré náklady vzniklé s odstraněním poškození předmětu podnájmu, za které je považováno též znečištění stánku, ale i manipulační poplatek ze strany majitele stánku či třetích osob. Za okamžik předání stánku se považuje okamžik uplynutí lhůty stanovené k předání předmětu podnájmu TIC, přičemž dle těchto VOP prodejce souhlasí, že jeho podpis na předávacím protokolu v takovém případě není vyžadován a stánek je TIC přebírán v okamžik uplynutí stanovené lhůty, a to ve stavu, v němž se v dané chvíli nachází.
- Nebezpečí škody na předmětu podnájmu přechází na prodejce jeho převzetím a trvá do doby jeho předání zpět TIC.

#### XI. DOPORUČENÍ PRODEJCŮM

- TIC upozorňuje prodejce, že TIC není odpovědná za škody vzniklé působením prodejce směrem k třetím osobám, přičemž doporučuje prodejcům sjednat si příslušné pojištění.
- V případě jakýchkoliv pochybností doporučuje TIC neprodleně kontaktovat TIC, a to zvláště v případě uskučnění jakýchkoliv kroků, které by mohly být považovány za porušení smlouvy, VOP, případně jakýchkoliv právních předpisů.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



3. V případě výskytu technických závad na předmětu nájmu/podnájmu je prodejce povinen neprodleně kontaktovat TIC (kontaktní adresa: TIC BRNO, příspěvková organizace, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, telefon – sekretariát: (+420) 542 427 111 [tic@ticbrno.cz](mailto:tic@ticbrno.cz) (při odeslání emailem není zaručeno přečtení zprávy a neprodlená reakce na ni) nebo osoby pověřené ze strany TIC fyzickým dohledem nad průběhem projektu.
4. S ohledem na udržení dobré pověsti projektu je gastroprovozům důrazně doporučeno uvádět cenu za porci s uvedením váhy resp. velikosti porce. Porušení tohoto ustanovení bude oznámeno příslušným správním orgánům.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že TIC v důsledku jím nezaviněných okolností (tzn. vis maior) nemůže realizovat projekt či jeho část nebo zabezpečit jeho konání po celou dobu trvání či v rozsahu, jaký uvedl, uvědomí o této skutečnosti prodejce. Závazky vzniklé TIC z uzavřené smlouvy tímto přiměřeně zanikají. Prodejci tímto nevzniká žádný nárok na náhradu, viz shora.
2. V případě, že kterékoli ustanovení těchto VOP je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení těchto VOP. Smluvní strany těchto VOP, které jsou přílohou smlouvy, se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. V případě porušení smlouvy či porušení VOP je TIC oprávněno kromě výše uvedených sankcí též bez dalšího vyloučit prodejce z účasti na projektu. Dohled nad dodržováním těchto VOP vykonává osoba pověřená TIC tzn. správce vánočního trhu či jiná pověřená osoba.
4. Prodejce může uplatnit reklamaci za práce a služby poskytnuté TIC u pověřeného pracovníka nebo na adrese sídla TIC bez zbytečného odkladu, a to písemnou formou, nejpozději 48 hodin po ukončení projektu. V opačném případě jeho právo zaniká.
5. V případech, které tyto podmínky neřeší, podřídí se prodejce pokynům TIC.
6. Tyto VOP jsou pro TIC a prodejce závazné. Podpisem VOP potvrzuje prodejce, že s nimi plně souhlasí, zavazuje se je dodržet a zaplatit smluvní pokuty, stornopoplatky a další sankce v nich uvedené, pokud na jejich zaplacení vznikne TIC nárok, a to včetně příslušenství těchto nároků (tzn. úroky z případného prodlení etc.).

V .....dne:.....  
dne:.....

V Brně

.....  
za prodejce:  
(jméno, příjmení, vlastnoruční podpis, příp. razítko)

.....  
za TIC:  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková,  
ředitelka  
TIC BRNO, příspěvkové organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
<a href="mailto:tic@ticbrno.cz">tic@ticbrno.cz</a>
<a href="http://www.ticbrno.cz">www.ticbrno.cz</a>

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX