

# SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## 1. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460,

DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx,

mail xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „nájemce“)

a

## 2. Včelco s.r.o.,

Se sídlem Továrenská 10A, 919 04 Smolenice, Slovenská republika

IČ/DIČ 36783455 / CZ682198364

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Zapsána: u Okresního soudu Trnava, odd. Sro, vložkač.20130/T

Zastoupena: Mgr. Pavol Kudláč, jednatel

(dále jen jako „podnájemce“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2018“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.
2. Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2018“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků a prodejních míst pro umístění prodejních stánků.
3. Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastnicími se projektu oprávněn zajistit využití prodejních stánků a prodejních míst pro umístění prodejních stánků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat prodejní stánky a prodejní místa do podnájmu třetí osobě.

## II. Předmět smlouvy

1. Nájemce dne 2. 8. 2018 zveřejnil na svých webových stránkách [www.ticbrno.cz](http://www.ticbrno.cz) výzvu k podání nabídek s názvem „Brněnské Vánoce 2018, Originální prodejní stánek“. Cílem výběrového řízení bylo nalezení zájemce o podnájem volného prostranství pro umístění tzv. Originálního prodejního stánku v období pořádání projektu Brněnské Vánoce 2018 v Brně na náměstí Svobody, dále jen „Výzva“, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

*této smlouvy.* Zájemce měl rovněž nabídnout dodání celodřevěného originálního gastro stánku, z něhož má být v průběhu Brněnských Vánoc 2018 podáváno občerstvení, jakož měl i nabídnout sortiment, jenž bude v originálním prodejním stánku prodáván veřejnosti. Výzvou byly stanoveny podmínky specifikace stánku a sortimentu podávaného občerstvení, rovněž podmínky prodeje tohoto občerstvení.

2. Na Výzvu zareagoval svou nabídkou dne 14. 8. 2018 podnájemce. Nabídka beze zbytku naplnila podmínky výběrového řízení stanovené Výzvou a s ohledem na to, že byla tato nabídka dodána jako jediná, byla vybrána jako vítězná.
3. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání prodejní místo pro umístění tzv. originálního prodejního stánku specifikované níže (dále také „předmět podnájmu“) a podnájemce prodejní místo do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatou.
4. Specifikace prodejního místa: 2 místa o velikosti 3 x 3 m, jejichž umístění na nám. Svobody je specifikováno Přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem umístění originálního prodejního stánku, jehož specifikace je podána Výzvou a *nabídkou Podnájemce, jež tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy*, dále jen „Stánek“, a za účelem prodeje následujícího občerstvení:
  - Medovina, další nápoje vyrobené z medu a jiné medové výrobky
  -
6. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
7. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání podnájemné a související platby specifikované dále.

### **III. Doba trvání podnájmu**

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne 23. 11. 2018 do dne 28. 12. 2018.
2. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou, Výzvou, *všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy*, a to výhradně v čase specifikovaném těmito dokumenty.
3. Nejpozději k termínu zpětného předání předmětu podnájmu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, bude předmět podnájmu včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem demontován.
4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu předmět podnájmu plně nevyklidí, je nájemce oprávněn vyklizení provést na náklad podnájemce.
5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem předmětu podnájmu.

7. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**

#### IV. Podnájemné a platební podmínky

1. Podnájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že podnájemné za užívání stánku dle článku II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky ve výši **350.000,- Kč bez DPH, slovy (tři sta padesát tisíc korun českých)**, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Faktura ve výši **40 % celkové částky** podnájemného, včetně DPH, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude podnájemci předána při podpisu této smlouvy, a to se splatností 21 dnů, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
3. Faktura ve výši **60 % celkové částky** podnájemného, včetně DPH, uvedené čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena se splatností nejpozději do 15. 12. 2018, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
4. Podnájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové výši **8.470,- Kč vč. DPH**. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury, předané podnájemci ke dni podpisu této smlouvy, a to se splatností do 15. 12. 2018, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
5. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve Originálním prodejním stánku dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2019. K této částce bude připočteno zákonné DPH.
6. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.
7. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.
8. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.
9. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení článků IV. VOP.
10. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejích příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění, a to na výzvu nájemce nejpozději do 21 dní od doručení výzvy podnájemci. Smluvní strany ujednávají, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění nájemce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

#### V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem stánku jsou obecně upraveny v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.

2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2018 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.
4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.
5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku vneseného do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

## VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití (vratné hrníčky) a čepování teplých i studených nápojů výhradně z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy, zvláště pak porušení článku III., bod 4. VOP,
2. Podnájemce se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití (vratné hrníčky) pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít Smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných hrníčků s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných hrníčků vyhlášeného zadavatelem.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat obsah této smlouvy, příloh ani VOP třetím stranám, nebude-li dále dohodnuto jinak. Podnájemce však bere na vědomí povinnost nájemce, vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uzavřením této smlouvy vyjadřuje souhlas s jejím možným zveřejněním.
4. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.
5. Smluvní strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.
7. V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je nájemce oprávněn nabídnout uvolněný prodejní stánek a uzavřít novou nájemní smlouvu s nájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za nájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah dle bodu 6, čl. VI. této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran,

není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Výzva nájemce ze dne 2. 8. 2018
- Příloha č. 2 – specifikace umístění prodejního místa
- Příloha č. 3 – Nabídka podnájemce ze dne 14. 8. 2018
- Příloha č. 4 - Všeobecné obchodní podmínky

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.

5. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Brně, dne 19. 11. 2018

V Brně, dne 13. 11. 2018

za podnájemce:

za nájemce:

XXXXXXXXXX

XXXXXX

\_\_\_\_\_  
**Včelco s.r.o.**

zastoupena

Mgr. Pavolem Kudláčem, jednatelem

\_\_\_\_\_  
**TIC BRNO, příspěvková organizace**

zastoupena

Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou - ředitelkou