

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace
Sídlem: Gajdošova 9/388, PSČ 702 00 Ostrava
IČ: 61989088
DIČ: CZ61989088 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 374231903/0300
Zastoupený: Mgr. Annou Krasulovou, ředitelkou školy

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: LAMIA GROUP s.r.o.
Sídlem: Osvobození 114, Čavisov 747 64
IČ: 25835700
DIČ: CZ25835700
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 156029483/0300
Zastoupený: Liborem Krmelínem, jednatel

(dále jen zhotovitel)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava podlah**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 2.2 Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny Technickou specifikací předmětu plnění, vč. podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. III této smlouvy.

Článek III Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v článku II této smlouvy takto:
- Cena bez DPH: 246 278,- Kč
- DPH: 51 718,38 Kč
- Cena vč. DPH: 297 996,38 Kč**
- 3.2 Cena vč. DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. této smlouvy.
- 3.2 Vícepráce nejsou přípustné.
- 3.3 Sjednanou smluvní cenou jsou kryty veškeré náklady na práce i materiál, nutné k úspěšnému dokončení předmětu plnění podle čl. II této smlouvy.
- 3.3.1 Smluvní cena uvedená sub. 3.1 byla dohodnuta na základě zadávací dokumentace a šetření zhotovitele na místě samém.
- 3.4 Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran (viz čl. VII smlouvy).
- 3.5 V zápise o ukončení a převzetí díla bude uvedena konečná cena díla.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku II smlouvy, bude realizován takto:
- Termín plnění: **do 20. 12. 2016**
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

Článek V Záruční doba - odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II této smlouvy záruku v délce

- 36 měsíců. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.
- 5.4 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od ohlášení objednatelem, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přejímá.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Při realizaci budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle § 47 stavebního zákona.
- 6.2.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.4 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 6.7 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 6.8 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 6.9 Povinnost zhotovitele předat dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá.
- 6.10 O převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 6.11 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 10 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek VII Fakturace a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na jednostranném zápočtu penalizačních faktur vystavených objednatelem zhotoviteli, a to do výše 20 % celkové ceny díla
- 7.3 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. Ke každé faktuře musí být doložen objednatelem potvrzený soupis provedených prací.
- 7.4 Splatnost konečné faktury je dohodnuta do 15 dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

Článek VIII Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená strana je oprávněna účtovat provinivší se straně smluvní pokuty, a to:

- 8.1 Objednatel zhotoviteli:
- za každý den prodlení termínu s dokončením díla dle ust. čl. IV/4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla
 - za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1 000,-- Kč
 - za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1 000,-- Kč a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý den prodlení s vyklizením staveniště 500,-- Kč,

Zhotovitel objednateli:

- 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

- 8.2 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 8.3 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.4 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit
- je-li dílo či jeho část zjevně nekvalitní
 - je-li zhotovitel zjevně neschopen dílo v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek IX **Další ujednání**

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel.
- 9.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

- 9.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 9.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.

Článek X **Závěrečná ujednání**

- 10.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním podmínky, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 10.6 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 10.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění (Nabídková cena).

V Ostravě dne 28. 11. 2016

V Čavisově dne 28. 11. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Anna Krasulová
ředitelka školy

.....
Libor Krmelín
jednatel