

*Smlouva*

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedenými smluvními stranami podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Svrkyně  
Obecní úřad Svrkyně  
Svrkyně 94  
252 64 V. Přílepy  
zastoupený starostou Bc. Františkem Šafránkem  
IČ: CZ00640743  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 35620111/0100  
tel.: 220 930 689, mail: [obec@svrkyně.cz](mailto:obec@svrkyně.cz)
2. Zhotovitel: ESTA spol. s r.o.  
se sídlem: Lacinova 750, 272 01 Kladno 2  
zastoupený: Jaroslavem Váchou – jednatelem společnosti  
ing. Alešem Polákem – jednatelem společnosti  
zapsán: zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7675  
IČ: 43774458 DIČ: CZ43774458  
bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka a.s., č.ú. 819849-141/0100  
tel.: 312 686 009, mail: [estakaldno@gmail.cz](mailto:estakaldno@gmail.cz)

## II. Název stavby

„Vodovod pro obec Hole, k.ú. Hole u Svrkyně“

## III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, spočívající v kompletní dodávce stavebně montážních prací stavby Stavba veřejného vodovodu pro obec Hole ve sjednané době, na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu dle výkazu výměr.
2. Dílo bude realizováno v souladu s technickými podmínkami provozovatele pro výstavbu dle technických pravidel ČSN, TD a ostatních předpisů, týkajících se předmětné stavby, platných v době její realizace, a za podmínek stanovených ve stavebním povolení a rozhodnutích či vyjádření všech ostatních subjektů, dotčených realizací stavby.

## IV. Místo plnění

Místem plnění je obec Hole.

## V. Doba plnění, termíny provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. III této smlouvy v termínu květen – červenec 2018.

## **VI. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za zhotovené dílo ve výši:

Cena bez DPH	616 176,83 Kč
DPH 21%	129 397,13Kč
Celková cena včetně DPH	745 573,96Kč
2. Cena je nejvýše přípustná a je odvozena z cenové nabídky, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Navýšení ceny je přípustné pouze při změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo při předem objednavatelem odsouhlasených změnách technického řešení proti projektu stavby.
4. V případě víceprací či méně prací se pro ohodnocení schválených víceprací a pro ohodnocení méně prací použijí jednotkové ceny u příslušných položek více či méně prací uvedených ve výkazu výměr zpracovaného v nabídce. Výkaz výměr z nabídky je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VII. Placení díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví vždy k prvnímu dni v měsíci fakturu za odvedené a odsouhlasené práce za předešlý měsíc. V každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 5% z odsouhlasené částky. Platba pozastávky bude uvolněna po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu.
2. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Splatnost faktur se sjednává do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Zádržné bude uvolněno po splnění podmínek dle smlouvy a na základě písemné žádosti dodavatele.
4. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odstavce č. 2 nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá provedeným pracím a výkonům včetně dodaného materiálu. Nové lhůty splatnosti pak začnou běžet doručením opravené faktury.
5. Případné vícepráce budou účtovány po jejich odsouhlasení a provedení a vždy v rámci měsíčních faktur. Vícepráce budou ohodnoceny dle jednotkových cen dle výkazu výměr.

## **VIII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem k provedení díla.

## **IX. Povinnosti zhotovitele – dodací podmínky**

1. Zhotovitel bude při realizaci stavby dodržovat platné ČSN a technické podmínky provozovatele, které jsou součástí zadávací dokumentace.
2. Před vstupem na pozemky, které budou dotčeny stavbou, oznámí zhotovitel uživatelům pozemků, příp. jejich správcům nebo majitelům, termíny vstupů na tyto pozemky a sepíše s nimi zápis, ve kterém budou uvedena parcelní čísla

stavbou dotčených pozemků, rozsahy dočasných záborů pozemků včetně výměr a druhu zemědělských plodin pro každý pozemek zvlášť.

3. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky stanovené organizacemi a vlastníky, příp. uživateli pozemků dotčených stavbou a podmínky stanovené stavebním úřadem ve stavebním povolení. Plnění těchto podmínek zajistí zhotovitel v rámci své inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel si zajistí na své náklady vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v souladu s ustanoveními § 75 stavebního zákona vč. Ověření vytyčení stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Zhotovitel si zajistí na své náklady vytyčení křížení a souběhů všech podzemních zařízení a inženýrských sítí dotčených stavbou. Kopie souhlasů a podmínky jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce, předá zhotovitel objednateli. Zhotovitel nese za vytyčení podzemních zařízení a inženýrských sítí plnou zodpovědnost.
6. Poškození podzemních zařízení a inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci a ani nebyly vytyčeny ze strany jejich správců nebo byly špatně vytyčeny správcem sítě, je věcí mezi zhotovitelem a správcem poškozené sítě a objednatel v těchto případech nenese žádnou zodpovědnost.
7. Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků za zábory ploch, nezbytných pro provádění stavby, hradí objednatel pro lhůtu výstavby sjednanou v této smlouvě. Při nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele, hradí další poplatky zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi, zejména na používaných komunikacích a chodnících.
9. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
10. Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem ČSN a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla a požadavků provozovatele.
11. Zhotovitel přizve vždy a včas prokazatelným způsobem objednatele a budoucího provozovatele vodovodu ke kontrole důležitých činností na stavbě (zakrývací práce, čištění potrubí, HTZ potrubí), případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.
12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku, a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
13. Zhotovitel zpracuje a odsouhlasí s objednatelům harmonogram, který bude ve spolupráci s objednatelům vyhodnocovat a aktualizovat.
14. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou zapsány do deníku a předem odsouhlaseny objednatelům. Vícepráce nezapsané ve stavebním deníku nebudou objednatelům akceptovány.

15. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů po předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků vyklidí staveniště, které uvede do původního stavu.
16. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou subdodavatelů uvedených v nabídce podané v rámci výběrového řízení. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
17. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavbu jen na základě písemného souhlasu objednatele. Případné náklady vzniklé ze zahájení neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat.

#### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli písemně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. K převímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci podle platných předpisů a příslušných norem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla. Vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání díla, musí objednatel uvést v tomto zápise.
4. Dílo bude předáno objednateli jako celek. V zahájeném řízení o převzetí díla se zavazují obě strany řádně pokračovat.

#### **XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že do doby předání dokončeného díla objednateli je vlastníkem díla zhotovitel, který nese i nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Převzetím dokončeného díla přechází na objednatele vlastnictví díla včetně nebezpečí škody ke zhotovenému dílu.
3. Kdo způsobí škodu, plynoucí z činností přímo související ke zhotovenému dílu podle této smlouvy, je povinen nahradit škodu způsobenou druhé straně. Svě viny se zprostí, jestliže prokáže, že škodu nezavinil. Obě strany spolupracují tak, aby bylo co nejméně ohroženo splnění díla včas a řádně.

#### **XII. Kvalita prací a záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
2. Záruční doba na celé dílo je smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatелеm.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla v záruční době do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, při havarijním stavu ihned po obdržení písemné výzvy. Termín odstranění vady díla bude dohodnut písemně.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele písemně bezprostředně po jejím zjištění. Zhotovitel se k uplatňované reklamaci vady díla vyjádří nejpozději do 3 dnů.

### **XIII. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. Při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla nebo harmonogramem stanovené jeho části zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti.
2. Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení až do splnění povinnosti.
3. Při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě dohodnuté po ukončení díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu 500,-Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti.
4. Při prodlení s odstraňováním případných vad a nedodělků nebránícím provozu díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu 1 500,-Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s odstraňováním závad uplatněných objednatelem v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli 2 500,-Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení. O uplatněných závadách bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve které bude uveden termín jejich odstranění.
6. Pokud povinná strana způsobila oprávněné škodu nesplněním smluvních povinností zajištěné smluvní pokutou, může oprávněná strana požadovat náhradu škody v plné výši.
7. Na zaplacení smluvní pokuty nemají vliv ani překážky plnění závazku ve sjednaném termínu, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění této povinnosti.
8. Zhotovitel není však povinen zaplatit smluvní pokutu, pokud v době uzavření smlouvy nemohly být překážky předpokládány a v době provádění díla je nemohl odstranit, překonat, příp. odvrátit.
9. Povinnost zaplatit smluvní pokutu včetně její výše bude písemně sdělena druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní pokuta je splatná 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o poruše povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.

### **XIV. Zmocnění**

1. Objednatel zmocňuje k výkonu TDI, k převzetí provedených prací, potvrzování daňových dokladů a k dalším jednáním vyplývajícím z této smlouva p.....
2. Zhotovitel zmocňuje k předání dokončeného díla a k dalším jednáním vyplývajícím z této smlouvy: pana ing. Aleše Poláka – jednatele společnosti

### **XV. Odstoupení od smlouvy**

Podstatným porušením smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, se rozumí zejména:

1. Vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
2. Neodsouhlasené přerušování práce zhotovitelem, které trvá déle než 30 dní
3. Při nedodržení termínů dle harmonogramu na základě písemné výzvy objednatele.

Při odstoupení od díla zhotovitel do 30 dnů práce vyúčtuje a předá stavbu objednateli.  
Ten má právo stavbu dokončit s jiným zhotovitelem.

**XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Objednatel má právo bezdůvodně od smlouvy před zahájením stavby odstoupit bez náhrady nákladů zhotoviteli.
3. Nejsou-li vztahy mezi smluvními stranami upraveny jinak, řídí se ustanoveními občanského a obchodního zákona, platného v době podpisu této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Za objednatele:

**Obec SVRKYNĚ**

252 64 Svrkyně 94  
okres Praha západ  
tel.: 220 930 689  
IČ: 640743



Datum: 9.5.2018

Za zhotovitele:



Datum:

10. 05. 2018