



S00JP01719KE

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi

Lumírem Johecem, [redacted] 1966,
Lejlou Gamsachurdija, [redacted] 1961,
oba s trvalým pobytem Bohuslavice nad Vlárí [redacted] PSČ 763 21,

oba dále jen „L. Johec a L. Gamsachurdija“,

a

statutární město Zlín,
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924,
se sídlem Zlín, nám. Míru 12, PSČ 760 01,
zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem,
odpovědný útvar: Odbor právní,
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru právního MMZ,
bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 3048982/0800 výdajový, č. ú. 3049002/0800 příjmový,

dále jen „statutární město Zlín“,

takto:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují sporná a pochybná práva a povinnosti, a to:
 - a) mezi smluvními stranami je sporné, zda L. Johec a L. Gamsachurdija jsou povinni odstranit stavbu prodejního stánku bez č. p. / č. e. stojící na parcele s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín;
 - b) mezi smluvními stranami se v důsledku tvrzení L. Jochece a L. Gamsachurdija a rozsudku Okresního soudu ve Zlíně s č. j. 35 C 410/2016-129 ze dne 6. 2. 2018 stalo pochybným, zda vlastníkem stavby prodejního stánku bez č. p. / č. e. stojící na parcele s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín jsou L. Johec a L. Gamsachurdija nebo statutární město Zlín.
2. Výše uvedená sporná a pochybná práva a povinnosti jsou projednávány v řízení vedeném Okresním soudem ve Zlíně pod spisovou značkou 35 C 410/2016.

Článek II Narovnání

1. Smluvní strany upravují práva a povinnosti mezi nimi sporná a pochybná uvedená v článku I odstavci 1 tak, že je nahrazují těmito novými závazky:
 - a) vlastníkem stavby prodejního stánku bez č. p. / č. e. stojící na parcele s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín je statutární město Zlín,
 - b) L. Johec a L. Gamsachurdija se zavazují vyklidit stavbu prodejního stánku bez č. p. / č. e. stojící na parcele s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín a odevzdat ji statutárnímu městu Zlín nejpozději 1. 9. 2019, a to za podmínky, že statutární město Zlín splnilo povinnost sjednanou pod následujícím písmenem c),
 - c) statutární město Zlín se zavazuje zaplatit L. Johecovi a L. Gamsachurdija částku ve výši 500.000,- Kč na účet č. [redacted] do 3 měsíců ode dne uzavření této dohody,
 - d) statutární město Zlín se zavazuje vzít zpět žalobu, kterou bylo zahájeno řízení vedené Okresním soudem ve Zlíně pod spisovou značkou 35 C 410/2016, a nepožadovat náhradu nákladů řízení v tomto řízení do 14 dnů ode dne uzavření této dohody,

- e) L. Johec a L. Gamsachurdija souhlasí se zastavením řízení vedeného Okresním soudem ve Zlíně pod spisovou značkou 35 C 410/2016 a vzdávají se práva na náhradu nákladů řízení v tomto řízení,
- f) L. Johec a L. Gamsachurdija se zavazují učinit podání u Okresního soudu ve Zlíně v řízení vedeném pod spisovou značkou 35 C 410/2016, ve kterém vysloví souhlas se zastavením soudního řízení a ve kterém se vzdají práva na náhradu nákladů řízení, do 14 dnů ode dne uzavření této dohody,
- g) L. Johec a L. Gamsachurdija se zavazují zdržet se jakýchkoli úkonů ve správních řízeních, která se budou týkat rekonstrukce tržiště „Pod Kaštany“ ve Zlíně.
- h) L. Johec a L. Gamsachurdija souhlasí se zahájením a vydáním společného územního a stavebního rozhodnutí, včetně souvisejícího povolení odstranění stavby, projektu "Revitalizace městského tržiště Pod Kaštany ve Zlíně" dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále všech ostatních řízení vedených dle zvláštních právních předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že narovnáním jsou upravena veškerá práva mezi nimi.

Článek III

Vydání bezdůvodného obohacení

1. L. Johec a L. Gamsachurdija se zavazují společně a nerozdílně vydat statutárnímu městu Zlín za dobu od 1. 10. 2017 do uzavření této dohody bezdůvodné obohacení za užívání parcely s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín ve výši 2.000,- Kč, a to na účet č. 3049002/0800, VS: 2300, do 3 měsíců ode dne uzavření této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že L. Johecovi a L. Gamsachurdija nevznikne bezdůvodné obohacení za užívání stavby prodejního stánku bez č. p. / č. e. stojící na parcele s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín a za užívání parcely s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín za dobu od uzavření této dohody do 1. 9. 2019.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

1. Poruší-li statutární město Zlín některou z povinností sjednaných v této dohodě, mají L. Johec a L. Gamsachurdija právo od této dohody odstoupit. Poruší-li L. Johec nebo L. Gamsachurdija některou z povinností sjednaných v této dohodě, má statutární město Zlín právo od této dohody odstoupit. Dostanou-li se L. Johec a L. Gamsachurdija do prodlení se splněním povinnosti sjednané v článku II odst. 1 pís. b) této dohody, zavazují se zaplatit statutárnímu městu Zlín smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Dostane-li se statutární město Zlín do prodlení se splněním povinnosti sjednané v článku II odst. 1 pís. c) této dohody, zavazuje se zaplatit L. Johecovi a L. Gamsachurdija smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Smluvní strany prohlašují, že splněním povinností podle této dohody jsou ve věci stavby prodejního stánku bez č. p. / č. e. stojící na parcele s parcel. č. st. 6119 v k. ú. Zlín zcela vypořádány a nemají vůči sobě žádná nevypořádaná práva ani povinnosti.
3. Tato dohoda může být měněna pouze písemně.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž statutární město Zlín obdrží dvě vyhotovení a L. Johec a L. Gamsachurdija jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. L. Johec a L. Gamsachurdija berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění dohody. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Schválení uzavření dohody:

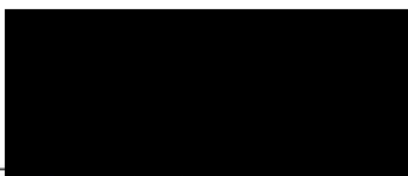
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 10. 2018, čj: 85/19R/2018

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22. 10. 2018, čj: 48/20R/2018, RO č. 25/2018,T17

Ve Zlíně dne 8. 11. 2018

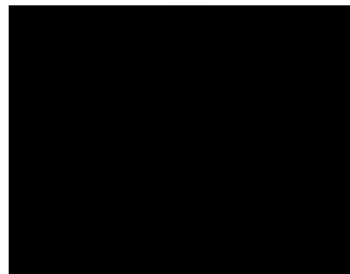
Ve Zlíně dne 15. 11. 2018


Lumír Johec





Lejla Gamsachurdija



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 005956/383-384/2018/C.

Já, níže podepsaný, Mgr. David Běhal, advokát, se sídlem ve Zlíně, Fügnerovo nábřeží 2809, PSČ: 760 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 13237, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám nepsal, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali

1. pan Lumír Johec, [redacted] 1966, bytem v Bohuslavicích nad Vláří [redacted] okr. Zlín, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted],
2. paní Lejla Gamsachurdija, [redacted] 1961, bytem v Bohuslavicích nad Vláří [redacted] okr. Zlín, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Ve Zlíně dne 8. 11. 2018

Mgr. David Běhal
advokát

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Zlína

Pod. č. legalizace 4152/A7/18

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Zlíně dne 15.11.2018

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla