

SMLOUVA O DÍLO č. I/ A4463A

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

v Bzenci dne 8.11.2018 mezi:

ZHOTOVITELEM:

sídlo

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055

696 81 Bzenec

předseda představenstva:

Petr INGR

oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních:

Antonín DOBOŠ

oprávněná osoba k jednání ve věcech technických:

Mgr. Pavel POLÁŠEK

oprávněná osoba k jednání ve věcech montáže:

Josef DOBŘICKÝ

oprávněná osoba k jednání ve věcech reklamací:

Tomáš LOPRAIS

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

číslo účtu:

peněžní ústav:

MONETA Money Bank, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle B ve vložce č. 4626 (den zápisu 14. října 1994).

OBJEDNATELEM:

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

Adresa

Pivovarská 514

68601 Uherské Hradiště - Jarošov

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

oprávněná osoba ve věcech technických:

IČ

26913216

DIČ

CZ26913216

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž Zhotovitelem vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky Objednatele dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001 a systému environmentálního managementu ISO 14001.
2. Objednatel prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost Zhotovitele jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. I/ A4463A var. 3 ze dne 14.11.2018, takto nedílné součásti této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně písemnou formou, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.
3. Vycházeli specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele se všemi důsledky z toho plynoucími.



II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody Zhotovitele a Objednatele v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pastové výrobky	59 057,49	21 %	71 459,56
Montáž	9 250,00	21 %	11 192,50
Demontáž - dřevěná okna	900,00	21 %	1 089,00
Zednické zapravení jednoduchá okna-zrcátka	9 900,00	21 %	11 979,00
Likvidace odpadu	1 550,00	21 %	1 875,50
Montáž venkovních parapetů	900,00	21 %	1 089,00
Montáž žaluzií	100,00	21 %	121,00
Příplatek za nest. barvu	4 850,00	21 %	5 868,50
CELKEM :	86 507,00		104 674,00

Způsob úhrady ceny za dílo:

a: záloha ve výši Kč 60.000,- splatná 19.11.2018/ PP

b: doplatek bude uhrazen PP do 14ti dnů po montáži a předání díla objednateli

Podléhá přenesené daňové povinnosti DPH 21 %

- Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených Zhotovitelem s datem splatnosti 15 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu Zhotovitele specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
- Pro strany je závazná výše uvedená „Cena bez DPH“. Sazba DPH a výše DPH, uvedené v této smlouvě a cenové nabídce, jsou stanoveny na základě známých informací při podpisu smlouvy. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli k „Ceně bez DPH“ zákonnou DPH stanovenou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, záměna s ohledem na případnou povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti. Objednatel bere na vědomí, že v důsledku toho může dojít ke změně celkové ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku a v cenové nabídce.
- Zhotovitel a Objednatel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči svým dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, 2) že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení vykonávacího řízení a 3) že jsou bez nedoplatků vůči státu. Ukáže-li se toto ujištění jako nepravdivé, uhradí strana vydávající nepravdivé prohlášení druhé straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

III. Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby: Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.
Pivovarská 514 Uherské
Hradiště - Jarošov

Termín montáže: nejpozději v době od 17.12.2018 do 22.12.2018

Kontaktní telefony (kontaktní *osety* jsou uvedeny v *záhlaví* této smlouvy):

montáž tel: 518 389 505, *fax*: 518 389 540

reklamace:

zednické zapravení: tel: 518 389 505, *fax*: 518 389 540

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. Zhotovitel poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně Objednateli záruku v délce 60 měsíců a na montážní a zednické práce záruku v délce 24 měsíců. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného Zhotovitelem (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytne na dobu 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době písemnou formou přímo u Zhotovitele, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě 30 dnů. Objednatel poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti R OKNA a.s. pro plastové otvorové výplně a jejich poslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodáních místech Zhotovitele, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (<www.ri-okna.cz>).
3. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny Objednatelem, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech Zhotovitele, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (<www.ri-okna.cz>).

V. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, záměna umožní postup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. Objednatel se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a poslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění postupu k poslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
3. Objednatel potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně 7 dnů před nástupem pracovníků Zhotovitele na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy) nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že Zhotovitel je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.
4. Objednatel není oprávněn až do předání díla dílo užívat. Při porušení povinnosti dle předchozí věty Objednatelem či 3. osobou nenesou Zhotovitel odpovědnost za jakoukoliv újmu Objednateli či 3. osobě způsobenou nepředaným dílem.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. Zhotovitel provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně poslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. Zhotovitel se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu Objednateli; v pochybnostech se má za to, že za Objednatele může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně písemným zápisem v montážním deníku vedeném Zhotovitelem, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro níž poslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stranou formou i ve stavebním deníku.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude Objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele a Objednatele; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuelní drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je Objednatel oprávněn dílo od Zhotovitele nepřevzít; Objednatel však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Bezodůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace Zhotovitele za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li k prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 %z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany Objednatele, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany Zhotovitele.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že Zhotovitel nebude v prodlení s montáž' po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáž pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a Objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu.
3. Jestliže Objednatel výslovně požaduje po Zhotoviteli přerušeni realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení Objednatele od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se Objednatel formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od Zhotovitele namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
4. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na Objednatele okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li Objednatel cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli náhradu škody takto vzniklou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody Zhotovitele a Objednatele, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se také se také dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., 639 00 Brno, Pražákova 1008/ 69, nebo na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz. Odměna za rozhodčí řízení je splatná s podáním žaloby a činí 3 %z hodnoty předmětu sporu, neméně však 3.000 Kč (plus přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.

XI. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/ 679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/ 46/ ES.
2. Osobní údaje Objednatele jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy.
3. Objednatel, jehož osobní údaje jsou takto zpracovávány, má právo požadovat od Zhotovitele přístup ke svým osobním údajům, žádat jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, má právo na přenositelnost údajů nebo vznést námitku proti zpracování. Pokud Objednatel zjistí nebo se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v rozporu s právem na ochranu jeho soukromého a osobního života, má právo podat stížnost na postup Zhotovitele jako správce, a to písemně na adresu Zhotovitele R OKNA a.s., Úkolky 1055, Bzenec, 696 81 nebo na kontaktní e-mail Zhotovitele gdpr@ri-okna.cz má rovněž právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7.
4. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách www.ri-okna.cz v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se s tímto dokumentem seznámil a že je srozuměn s rozsahem a podmínkami zpracování jeho osobních údajů ze strany zhotovitele.

XII. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany Zhotovitele a Objednatele, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bzenci, dne 8.11.2018

Zhotovitel

Objednatel

Nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka I/ A4463A var. 3 ze dne 14.11.2018